

Jegyzőkönyv

Készült: Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 26-án 16:00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Harsány Község Községi Háza

Jelen vannak:

Hazadiné Szilvási Mária	polgármester
Sánta Béla Péter	alpolgármester
dr. Bibók Zoltán	képviselő
Czinge Bonifác	képviselő
Hegedűs Krisztián János	képviselő
Kelemen Imre	képviselő
Papp Árpád	képviselő
dr. Kántor János	jegyző
Bacskai Beáta	jegyzőkönyvvezető
Vörös Tamás	gazdasági előadó
Tóthné Zsófnyák Judit	pénzügyi előadó
Pásztorné Ajler Szilvia	intézményvezető

Lakosság részéről jelenléti ív szerint.

Az ülésre meghívást kapott, de nem jelent meg:

Farkas Richárd Harsányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Hazadiné Szilvási Mária polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van.

Javaslat alapján a képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek egyhangúlag Kelemen Imre és Czinge Bonifác képviselőket választja.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat, javasolja azok tárgyalását.

A képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2026. (VIII. 26.) határozata
testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: polgármester

2. Tájékoztató a polgármester évi rendes szabadságának igénybevételéről
Előadó: polgármester

3. Javaslat a Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha éves munkatervének jóváhagyására
Előadó: intézményigazgató

4. Javaslat a közterületek használatáról szóló 14/2014. (VII.25) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: jegyző

5. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről
szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: jegyző

6. Tájékoztató kommunális adó bevezetéséről
Előadó: jegyző

7. A Harsány 766 hrsz.-u önkormányzati ingatlant érintő túlépítésről
Előadó: polgármester

8. Javaslat a Harsányi Települési Értéktár Bizottságot érintő döntések meghozatalára
Előadó: polgármester

9. Mészáros Ákos ingatlan vásárlás iránti kérelme
Előadó: jegyző

Tárgyalt napirendi pontok:

1. napirend - Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Hazadiné Szilvási Mária polgármester ismerteti az előterjesztést, majd javasolja az abban foglalt határozat meghozatalát.

A képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2026. (VIII. 26.) határozata lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a napirendhez kapcsolódó előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. napirend - Tájékoztató a polgármester évi rendes szabadságának igénybeviteléről

Hazadiné Szilvási Mária polgármester ismerteti a tájékoztatót, melyet a képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vesz.

3. napirend - Javaslat a Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha éves munkatervének jóváhagyására

Hazadiné Szilvási Mária polgármester felkérésére **Pásztorné Ajler Szilvia igazgató** ismerteti az előterjesztést.

Pásztorné Ajler Szilvia igazgató elmondja, hogy az intézmény a nevelési évben, maximum 5 nap nevelés nélküli munkanap megtartásának lehetőségével élhet, megfelelő a nevelési-oktatási

intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (5) és (7) bekezdésének. A nevelés nélküli munkanapok időpontját két héttel az adott időpont előtt a szülőkkel írásos formában tudatják.

Jelezték, hogy tanfelügyeleti ellenőrzés lesz. Ez legalább 5 évente kötelező minden köznevelési intézményben. Az intézményi önértékelés a tanfelügyeleti ellenőrzés alapja és kiindulópontja. Eredményeit fel kell tölteni az Oktatási Hivatal informatikai rendszerébe.

Az intézménybe két olyan gyermek is fog járni szeptembertől, aki epilepsziás, így ezzel kapcsolatosan felkészítő oktatáson szeretnének részt venni.

A képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslat szerinti határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2026. (VIII. 26.) határozata**

a Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha éves munkatervének jóváhagyásáról

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **Javaslat Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha éves munkatervének jóváhagyására** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2026/2027. nevelési évre vonatkozó éves munkatervét - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében – a határozat mellékleteként jóváhagyja.

Felkéri Hazadiné Szilvási Mária polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. napirend - Javaslat a közterületek használatáról szóló 14/2014. (VII.25) önkormányzati rendelet módosításáról

Hazadiné Szilvási Mária polgármester felkéri dr. Kántor János jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kántor János jegyző elmondja, hogy a rendelet kapcsolódik a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelethez. A mostani rendelet a tüzelő-, és építőanyag tárolásával kapcsolatos rendelkezéssel bővült. Nem kell közterület-használati díjat fizetni a tüzelő- és építőanyag 48 órát nem meghaladó közterületen történő tárolása esetén. 48 órán túli - engedély nélküli tárolás esetén a polgármester 30. napra hivatalból közterület-használati díjat állapít meg. A közterület-használat a 31. naptól engedély nélküli közterület-használatnak minősül.

A képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerint megalkotja a rendeletet:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (VIII. 31.) önkormányzati
rendelete**

a közterületek használatáról szóló 14/2014. (VII.25) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő közterületek rendeltetéstől eltérő célra történő használatának feltételeire, a használat rendjére vonatkozó helyi szabályok pontosításával a használók részére egyértelműen megfogalmazza a használat szabályait.

[2] Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 14/2014. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)) A közterület használatáért az engedélyes az alábbi díjat köteles fizetni:

- a) Önálló hirdető-berendezés, vitrin függőleges felületen: 246.-Ft/m²/hó
- b) Pavilonok, árusító és egyéb fülke 520.-Ft/m²/hó
- c) Tüzelő- és építőanyag, építési munkálatokkal kapcsolatos anyagok tárolása: 130.-Ft/m²/hó
- d) Vendéglátóipari előkert, terasz: 338.-Ft/m²/hó
- e) Alkalmi árusítás -5m²-ig: 1.533.-Ft/alkalom
- f) Alkalmi árusítás 5m² felett-10m²-ig: 2.494.-Ft/alkalom
- g) Alkalmi árusítás 10m² felett-20m²-ig: 3.143.-Ft/alkalom
- h) Alkalmi árusítás 20m² felett-: 3.637.-Ft/alkalom
- i) Vendéglátás áramvételezési lehetőség nélkül 10m²-ig: 8.262.-Ft/alkalom
- j) Vendéglátás áramvételezési lehetőség nélkül 10m² felett-20m²-ig: 13.251.-Ft/alkalom
- k) Vendéglátás áramvételezési lehetőség nélkül 20m² felett-: 19.916.-Ft/alkalom
- l) Sport és kulturális tevékenység: térítésmentes
- m) Helyi őstermelői piacon őstermelésből származó termékek árusítása esetén: térítésmentes
- n) Mozgó árusítást végző kereskedők: 141.-Ft/alkalom
- o) Mutatványos tevékenység: 24.221.-Ft/alkalom.”

2. §

(1) A közterületek használatáról szóló 14/2014. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 13. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

„c) a közüzemi szolgáltatás zavartalanágát biztosító hibaelhárítás esetén,”

(2) A közterületek használatáról szóló 14/2014. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő d) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

„d) tüzelő-és építőanyag 48 órát nem meghaladó közterületen történő tárolása esetén.”

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 14/2014. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az engedély nélküli közterület-használat a polgármester a közterület-használat megszüntetésére, és a közterületnek – saját költségen, bármilyen kártalanítási igény nélküli – az eredeti állapotának megfelelő helyreállítására kötelezi.”

(2) A közterületek használatáról szóló 14/2014. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (2) bekezdéstől eltérően tüzelő- és építőanyag - 48 órán túli - engedély nélküli tárolása esetén a polgármester 30. naphoz hivatalból közterület-használati díjat állapít meg. A közterület-használat a 31. naptól engedély nélküli közterület-használatnak minősül.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Hazadiné Szilvási Mária

Hazadiné Szilvási Mária

polgármester



dr. Kántor János

dr. Kántor János

jegyző

5. napirend - Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Hazadiné Szilvási Mária polgármester felkéri dr. Kántor János jegyzőt az előterjesztés kiegészítésére.

Dr. Kántor János jegyző elmondja, hogy az új rendelet megalkotását az tette szükségessé, hogy annak elfogadását követően több a rendeletet érintő magasabb rendű jogszabály került megalkotásra. Nem kerültek módosításra az egyébként elavult, adott esetben nem alkalmazható rendelkezések. A rendelettervezet fő szabályozási tárgykörei a közrend, köztisztaság védelme, a közterület tisztán és rendben tartása. A helyi önkormányzat képviselő-testületének rendelete alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határa - a jogsértő személyétől függően - természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétfélmillió forint lehet.

A képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerint megalkotja a rendeletet:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

[1] A rendelet célja a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartása érdekében a szükséges magatartási szabályok, kötelezettségek és tilalmak helyi sajátosságoknak megfelelő megállapítása.

[2] Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Harsány Község közigazgatási területén elkövetett, a II. Fejezetben meghatározott, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra és azok elkövetőire terjed ki.

(2) E rendeletet a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő szándékos és gondatlan magatartásokra

egyenként alkalmazni kell.

(3) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályát megsértő természetes személlyel szemben kétszázezer forintig, jogi személlyel és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szemben kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskör gyakorlását Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Harsány Község Önkormányzat Jegyzőjére (a továbbiakban: Jegyző) ruházza át.

(3) Közigazgatási bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha a cselekmény az elkövetés körülményire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől is kellő visszatartó hatás várható.

(4) A hatóság a közigazgatási szankció alkalmazása mellett kötelezheti a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő személyt vagy szervezetet az eredeti állapot helyreállítására.

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő egyes magatartások

1. Közterületek tisztán-tartására vonatkozó szabályok megsértése

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti, aki nem gondoskodik:

- a) az ingatlan határától az úttest széléig terjedő teljes terület tisztán-tartásáról, kaszálásáról szemét és gyommentesítéséről,
- b) az ingatlan melletti közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztán-tartásáról, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosításáról,
- c) az ingatlanról a közterületre, különösen a gyalogosjárdára, úttestre, kinyúló ágak, bokrok, fák, fás szárú növények megfelelő nyeséséről, az épület előtt lévő fák közterületre lehullott lombjának takarításáról.

(2) Megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait a szórakozóhelyek, vendéglátó ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek, és más árusítóhelyek üzemeltetője, aki nem gondoskodik az üzlet előtti járdaszakasz tisztántartásáról, a hó- és síkosságmentesítéséről, a zárás előtt a szemét összetakarításáról.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti, aki:

- a) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet, egyéb vegyszeres anyagot, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz elvezető rendszerbe belesepri, beleönti,
- b) közterületen járművet mos, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végez, amely szennyeződést okoz,
- c) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fák, díszcserjék, virágok stb.) megrongálja, megcsonkítja, leszakítja,
- d) parkokat, parkosított zöldterületeket rendeltetéstől eltérően használja, azokra járművel ráhajt, azon parkol, azt bármilyen módon károsítja,

2. Az ingatlanok tisztán-tartására vonatkozó szabályok megsértése

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti az az ingatlantulajdonos, bérlő, használó aki nem gondoskodik:

- a) az ingatlan tisztán-tartásáról, megműveléséről, rendben tartásáról, gyomtól, gáztól megtisztításáról,
- b) az épülete faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt, illegális falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolításáról.

3. Hó- és síkosság mentesítésre vonatkozó szabályok megsértése

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti az az ingatlantulajdonos, bérlő, használó aki:

- a) nem gondoskodik az ingatlan előtti, melletti járda – járda hiányában legalább egy méter széles közterület - hó- és a síkosság mentesítéséről.
- b) a járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy helyezi el, hogy az a gyalogos vagy a gépjármű forgalmat akadályozza.
- c) Hórakást helyez el:
 - ca) útkereszteződésben,
 - cb) útburkolati jelen,
 - cc) járdaszívet és járda közé,
 - cd) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
 - ce) kapubejárat elé, annak szélességében,
 - cf) közszolgáltatási felszerelési tárgyra – vízelzáró csap, gáz és egyéb közléstálmény (lámpaoszlop, hirdetőoszlop) –, illetve köré.

4. Közterület-használatra vonatkozó szabályok megsértése

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti az aki

- a) közterületet engedély nélkül – ideértve az ingatlan elé kövek, oszlop, szalag stb. biztonságos közlekedést akadályozó kihelyezését - vagy az engedélyben foglaltaktól eltérő módon használ,
- b) üzemképtelen, hatósági engedéllyel nem rendelkező járművet közterületen tárol,
- c) a közút kezelőjének engedélye nélkül közúti közlekedésben használt járművet, munkagépet - különösen mezőgazdasági munkagépet, buszt, kamiont, tehergépjárművet - közterületen tárol, kivéve személygépjármű, motorkerékpár, segédmotoros kerékpár, kerékpár,
- d) tüzelőanyagot, építőanyagot közterületen, a lerakást követő 48 órán túl engedély nélkül tárol, a hivataltól – 30 napra - megállapított díjat nem fizeti meg.

5. Útügyi szabályok megsértése

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti az aki:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő utat engedély nélkül elzárja;
- b) az önkormányzati tulajdonban lévő utat engedély nélkül felbontja vagy elfoglalja.

6. Az önkormányzat jelképeinek használatával kapcsolatos szabályok megsértése

8. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti az aki az önkormányzat címerét vagy zászlóját engedély nélkül, az engedélytől eltérő módon használja.

7. Házszám táblák elhelyezésével kapcsolatos szabályok megsértése

9. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott házszám tábla kihelyezés szabályaira vonatkozó rendelkezéseket nem tartja be.

8. Szeszes ital fogyasztás tilalmának megsértése

10. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti az aki a közterületen történő szeszes ital fogyasztás tilalmát megsérti.

11. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2014. (VII.25.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hazadiné Szilvási Mária

Hazadiné Szilvási Mária
polgármester



dr. Kántor János
jegyző

6. napirend - Tájékoztató kommunális adó bevezetéséről

Hazadiné Szilvási Mária polgármester felkéri dr. Kántor János jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Ezt követően **Hazadiné Szilvási Mária polgármester** javasolja, hogy a képviselők sorban mondják el véleményüket, hogy az adó bevezetését támogatják-e.

Sánta Béla Péter képviselő nem támogatja a bevezetést.

Czinege Bonifác képviselő támogatja a bevezetést, azonban a nyugdíjasoknak lehetne mentességet adni.

Papp Árpád képviselő is támogatja a bevezetést.

Dr. Bibók Zoltán képviselő támogatja a bevezetést.

Kelemen Imre képviselő támogatja, de szerint is kellene kedvezmény az idősebb korosztálynak.

Hegedűs Krisztián János képviselő támogatja a bevezetést szerint a 80 év felettieknek kellene kedvezményt adni.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester is támogatja a bevezetést és a 80 év felettiek kedvezményét is. Annak tükrében, hogy minden képviselő támogatja a kommunális adó bevezetését javasolja, hogy szeptember hónapban a testületi ülést megelőzően tartsanak egy kibővített pénzügyi bizottsági ülést a képviselőkkel.

Megfogalmazza az alábbi határozati javaslatot:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a kommunális adó bevezetésének lehetőségéről szóló előterjesztést és úgy határoz, hogy szeptemberben kibővített pénzügyi bizottsági ülés keretében tárgyaljanak róla.

Az elhangzottakat követően a képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslat szerinti határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2026. (VIII. 26.) Határozata
a kommunális adó bevezetéséről**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a kommunális adó bevezetésének lehetőségéről szóló előterjesztést és úgy határoz, hogy szeptemberben kibővített pénzügyi bizottsági ülés keretében tárgyaljanak róla.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

7. napirend - A Harsány 766 hrsz.-u önkormányzati ingatlant érintő túlépítésről

Hazadiné Szilvási Mária polgármester felkérésére dr. Kántor János jegyző ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy előbb valamennyi érintett ingatlant rendezni kell. A kérdéses ingatlan rendezése a legutolsó a sorban.

Czinege Bonifác képviselő az előterjesztésben szereplő feltételekkel egyetért.

Kelemen Imre képviselő azonban túlzásnak tartja, hogy mindent rájuk hárítsunk. Szerinte a geodétához hozzá kéne járulni.

Dr. Kántor János jegyző elmondja, mennyiben abban egyetértés van, hogy a kérdéses területet rendezni kell úgy elég a határozati javaslat első részéről dönteni. Így a szabályozási tervben szerepeltethető a telekhatár rendezés lehetősége.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester elhangzottakat követően az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 766 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant érintő túlépítés miatt - Kohán Gergely és Kohán-Harsányi Dorina Harsány Esze Tamás utca 2. szám alatti lakos ingatlan tulajdonosok által - beadott kérelmet.

*Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kohán Gergely és Kohán-Harsányi Dorina Harsány Esze Tamás utca 2. szám alatti lakosok (továbbiakban: **Kérelmezők**) a 922/2 hrsz alatti ingatlanuk kerítését az önkormányzat tulajdonát képező 766 hrsz alatti közút terhére 134 négyzetméterrel kiépítették. Kérelmezők a kerítés előtt szintén engedély nélkül parkolót létesítettek. Kérelmezők jóhiszeműségüket hangoztatva a túlépített terület megvásárlását kezdeményezték.*

*Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy **Kérelmezők** kérelme szerinti telekalakítás csak a szabályozási terv módosítása és az út szélességét biztosító egyéb telekalakításokat követően hajtható végre.*

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete kivételes méltányosságot gyakorolva az alábbiak szerint határoz: Felkéri a település szabályozási tervét készítő Nyírségterv Kft.-t hogy az Esze Tamás utcai ingatlanok tényleges telekhatárait az önkormányzat által megbízott földmérő által készített vázrajz szerint a készülő szabályozási terven szerepeltesse.

A képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosaival a kapcsolatot vegye fel annak érdekében, hogy a telekhatárok közös megegyezéssel történő módosításának lehetőségét felmérje.

Fentiekén túl a képviselő-testület a döntést elnapolja.

Az elhangzottakat követően a képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslat szerinti határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2026. (VIII. 26.) határozata
a Harsány 766 hrsz.-u önkormányzati ingatlant érintő túlépítésről**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 766 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant érintő túlépítés miatt - Kohán Gergely és Kohán-Harsányi Dorina Harsány Esze Tamás utca 2. szám alatti lakos ingatlan tulajdonosok által - beadott kérelmet.

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kohán Gergely és Kohán-Harsányi Dorina Harsány Esze Tamás utca 2. szám alatti lakosok (továbbiakban: **Kérelmezők**) a 922/2 hrsz alatti ingatlanuk kerítését az önkormányzat tulajdonát képező 766 hrsz alatti közút terhére 134 négyzetméterrel kiépítették. Kérelmezők a kerítés előtt szintén engedély nélkül parkolót létesítettek. Kérelmezők jóhiszeműségüket hangoztatva a túlépített terület megvásárlását kezdeményezték.

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy **Kérelmezők** kérelme szerinti telekalakítás csak a szabályozási terv módosítása és az út szélességét biztosító egyéb telekalakításokat követően hajtható végre.

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete kivételes méltányosságot gyakorolva az alábbiak szerint határoz: Felkéri a település szabályozási tervét készítő Nyírségterv Kft.-t hogy az Esze Tamás utcai ingatlanok tényleges telekhatárait az önkormányzat által megbízott földmérő által készített vázrajz szerint a készülő szabályozási terven szerepeltesse.

A képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosaival a kapcsolatot vegye fel annak érdekében, hogy a telekhatárok közös megegyezéssel történő módosításának lehetőségét felmérje.

Fentiekén túl a képviselő-testület a döntést elnapolja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

8. napirend - Javaslat a Harsányi Települési Értéktár Bizottságot érintő döntések meghozatalára

Hazadiné Szilvási Mária polgármester felkérésére dr. Kántor János jegyző ismerteti az előterjesztést.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester javasolja Szatmáriné Takács Mariettát, Hegedűs Krisztián Jánost és Papp Árpádot tagként felvenni, majd kéri a képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben további javaslatuk van a bizottság tagjaira, tegyék meg.

Papp Árpád képviselő Szekeres István Ferencnét is javasolja.

Hegedűs Krisztián János képviselő Hazadiné Szilvási Máriát javasolja tagnak.

A képviselő-testület a javasolt tagokkal egyetért és elnöknek Hazadiné Szilvási Máriát javasolják.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester az elhangzottakat követően az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg:

*Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Javaslat a Harsányi Települési Értéktár Bizottságot érintő döntések meghozatalára tárgyú** előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 75/2015. (VIII. 26.) Kt határozatával létrehozott „Harsányi Települési Értéktár Bizottság”-ból visszahívja Bihari Lajosnét és Fábíán Ágnest, akiknek munkáját egyidejűleg megköszöni.

2.) A Képviselő-testület a Harsányi Települési Értéktár Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Szalmáriné Takács Mariettát, Hegedűs Krisztián Jánost, Papp Árpádot, Szekeres István Ferencnét és Hazadiné Szilvási Máriát. A Képviselő-testület a Harsányi Települési Értéktár Bizottság elnökének Hazadiné Szilvási Máriát választja meg.

3.) A Képviselő-testület a Harsányi Települési Értéktár Bizottság 75/2015. (VIII. 26.) Kt határozattal elfogadott szervezeti és működési szabályzatát hatályán kívül helyezi egyidejűleg új szervezeti és működés szabályzatot ad ki jelen határozat melléklete szerint.

Az elhangzottakat követően a képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2026. (VIII. 26.) határozata
a Harsányi Települési Értéktár Bizottságot érintő döntések meghozatala**

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Javaslat a Harsányi Települési Értéktár Bizottságot érintő döntések meghozatalára tárgyú** előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 75/2015. (VIII. 26.) Kt határozatával létrehozott „Harsányi Települési Értéktár Bizottság”-ból visszahívja Bihari Lajosnét és Fábíán Ágnest, akiknek munkáját egyidejűleg megköszöni.

2.) A Képviselő-testület a Harsányi Települési Értéktár Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Szalmáriné Takács Mariettát, Hegedűs Krisztián Jánost, Papp Árpádot, Szekeres István Ferencnét és Hazadiné Szilvási Máriát. A Képviselő-testület a Harsányi Települési Értéktár Bizottság elnökének Hazadiné Szilvási Máriát választja meg.

3.) A Képviselő-testület a Harsányi Települési Értéktár Bizottság 75/2015. (VIII. 26.) Kt határozattal elfogadott szervezeti és működési szabályzatát hatályán kívül helyezi egyidejűleg új szervezeti és működés szabályzatot ad ki jelen határozat melléklete szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HARSÁNYI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Harsányi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint állapítja meg:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A bizottság hivatalos megnevezése: Harsányi Települési Értéktár Bizottság
2. A bizottság székhelye: 3555 Harsány Hunyadi utca 2-4.
3. A bizottság létszáma: 5 fő
4. A bizottság tagjainak névsorát az SZMSZ függeléke tartalmazza

II. A BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

A bizottság feladat- és hatáskörét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, (továbbiakban: Törvény) valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

III. JAVASLATTÉTEL SZABÁLYAI

1. Helyi értékkel nyilvánításra a polgármesterhez címezve, írásban bárki javaslatot tehet, amelyet indokolni és lehetőség szerint dokumentálni köteles. A javaslattevő tartalmára és formájára vonatkozóan a Rendelet 8. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.
2. A beérkezett javaslatot a Bizottság vizsgálja meg, a javaslattevőt szükség szerint hiánypótlásra szólítja fel. Amennyiben a javaslattevő a hiánypótlásnak a megállapított határidőig nem tesz eleget, a Bizottság érdemi tárgyalás nélkül az indítványt elutasítja. Az elutasítás nem akadályozza annak, hogy a javaslattevő az értéktárba történő felvételt ismételten indítványozza.

IV. A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE

1. A bizottság a tevékenységét a Törvény, valamint a Rendelet, és az e szabályzatban foglaltak szerint végzi.
2. A bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente egyszer ülésezik.
3. A bizottság évente a márciusi rendes képviselő-testületi ülésen beszámol éves tevékenységéről Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének.
4. A bizottság ülését az elnök hívja össze. A bizottság ülésére az írásbeli meghívót és az előterjesztéseket úgy kell megküldeni, hogy azokat a bizottság tagjai és az ülésre meghívottak az ülést megelőző 3. napon elektronikus úton megkaphassák. Indokolt esetben a bizottság telefonon is összehívható.
5. A bizottság ülésének időpontjáról, napirendjéről a bizottság elnöke a település lakosságát a www.harsany.hu honlapon keresztül tájékoztathatja.
6. A napirendi témák előterjesztésének általános formája az írásbeli előterjesztés, de kivételes esetben a napirend szóban is előterjeszthető.
7. A bizottság elnökét akadályoztatása esetén a bizottság valamelyik, az elnök által felkért tagja

helyettesíti.

V. A BIZOTTSÁG ÜLÉSEI

1. A bizottság határozatképességéhez a megválasztott bizottsági tagok több mint a felének a jelenléte szükséges. A határozatképességet a bizottság elnöke állapítja meg.
2. Az ülés megnyitása, a határozatképesség megállapítása után az elnök javaslatot tesz a napirendre, melyet a bizottságnak egyszerű többséggel kell elfogadni.
3. A bizottság elnöke napirendi pontonként megnyitja, vezeti, összefoglalja és lezárja a vitát.
4. A bizottság elnöke napirendi pontonként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.
5. A tanácskozás rendjének fenntartása érdekében a bizottság elnöke figyelmeztetheti azt a hozzászólót, aki eltér a tárgyalási témától. Eredménytelen figyelmeztetés esetén megvonja tőle a szót, valamint rendre utasíthatja a bizottsági ülésnek azt a résztvevőjét, aki a bizottsághoz méltatlan, a testület munkáját zavaró magatartást tanúsít.

VI. A BIZOTTSÁG DÖNTÉSHOZATALA

1. A bizottság döntéseit, állásfoglalásait, javaslatait, véleményét és észrevételeit határozat formájában hozza.
2. A bizottság tagja döntéshozatalakor igennel vagy nemmel szavazhat, illetve tartózkodhat a szavazástól.
3. A bizottság a határozatait nyílt szavazással (kézfelemeléssel), egyszerű többséggel hozza. Azonos szavazat esetén az elnök szavazata dönt.
4. A határozatokat külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni feltüntetve a döntéshozatal hónapját, napját és tárgyát az alábbiak szerint:

Harsányi Települési Értéktár Bizottság
(sorszám)/(év). (hónap - római szám). nap - arab szám.) határozata
(a határozat tárgya)

5. Bizottság nyilvántartást vezet a beérkezett, de értéktárba felvételre nem kerülő javaslatokról.

VII. A BIZOTTSÁG JEGYZŐKÖNYVE

1. A bizottsági ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
 - a) az ülés időpontját és helyét,
 - b) a jelenlévők nevét,
 - c) a tárgyalási napirendi pontokat,
 - d) a tanácskozás lényegét,
 - e) a hozott határozatokat, melyekben rögzíteni kell a bizottság javaslatait, állásfoglalását, véleményét,
 - f) a szavazás számszerű eredményét és
 - g) a bizottság elnökének és a jegyzőkönyv vezetőjének aláírását.
2. A jegyzőkönyv mellékletét képezi:
 - a) a tárgyalási írásbeli előterjesztés,
 - b) az írásban benyújtott kiegészítés,
 - c) a jelenléti ív.
3. A bizottság működésének szervezési, adminisztrációs feltételeit a Harsányi Polgármesteri Hivatal biztosítja.

VIII. A BIZOTTSÁGI TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A bizottsági tagok kötelesek a bizottság munkájában legjobb tudásuk, szakértelmük alapján aktívan

részt venni, a bizottság üléséről való távolmaradást előre jelezni.

2. A bizottság tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek, de a feladatuk ellátásával összefüggő költségek megtérítésére jogosultak.

3. A bizottság elnökének, tagjának megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztásával jön létre.

4. A bizottság elnöke, tagja megbízatásáról írásban lemondhat, az erről szóló nyilatkozatot a polgármester részére kell benyújtani. A lemondás nem vonható vissza, érvényességéhez nem szükséges a képviselő-testület elfogadó nyilatkozata. A bizottsági tag megbízatása megszüntethető a képviselő-testület általi visszahívással.

5. A bizottsági tag megbízatása megszűnik, amennyiben a bizottság munkájában egy éven keresztül nem vesz részt, vagy az üléseken nem jelenik meg

IX. NYILVÁNTARTÁS ÉS KÖZZÉTÉTEL

1. A bizottság által az értéktárba felvett értékek adatait a Rendeletben írt tartalommal - szakterületenként kategóriák szerint elkülönítve - kell nyilvántartásba venni.

2. A bizottság a települési értéktárba felvett és nyilvántartott nemzeti érték adatait a www.harsany.hu honlapon a Magyar Értéktár Bizottság elfogadását követő 8 napon belül közzéteszi.

3. A települési értéktárba felvett nemzeti érték adatait az értéktárba történő felvételt követő 8 napon belül meg kell küldeni a Megyei Értéktár Bizottságnak.

X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

E szabályzat elfogadásával egyidejűleg hatályát veszti a Harsányi Értéktár Bizottság Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2015. (VIII.26.) Kt. határozatával megállapított Szervezeti és Működési Szabályzata.

Ez a szabályzat elfogadásának napján lép hatályba.

Harsány, 2026. augusztus 26.

Hazadiné Szilvási Mária
polgármester

9. napirend - Mészáros Ákos ingatlan vásárlás iránti kérelme

Hazadiné Szilvási Mária polgármester ismerteti az előterjesztést. Kéri a testület tagjait mondják el véleményüket, hogy ők milyen összeget javasolnak vételárnak.

Papp Árpád képviselő megfontolásra javasolja a három és fél milliós összeget.

A képviselő-testület többi tagja a hárommillió forintos árat javasolja. Ennek megfelelően Hazadiné Szilvási Mária a hárommilliós árat javasolja elfogadásra.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester az elhangzottakat követően az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg:

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mészáros Ákos ingatlanvásárlás

iránti kérelme tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete eladja az önkormányzat tulajdonát képező Harsány 245 hrsz.-ú 654 nm nagyságú belterületi beépítetlen ingatlant, Mészáros Ákos Harsány Hunyadi János utca 10. szám alatti lakos részére 3.000.000.-Ft azaz Hárommillió vételáron.

Az ingatlan átruházással kapcsolatos valamennyi költség ideértve az ügyvédi költséget is Vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Az elhangzottakat követően a képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2026. (VIII. 26.) Határozata
Mészáros Ákos ingatlanvásárlás iránti kérelméről**

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **Mészáros Ákos ingatlanvásárlás iránti kérelme** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete eladja az önkormányzat tulajdonát képező Harsány 245 hrsz.-ú 654 nm nagyságú belterületi beépítetlen ingatlant, Mészáros Ákos Harsány Hunyadi János utca 10. szám alatti lakos részére 3.000.000.-Ft azaz Hárommillió vételáron.

Az ingatlan átruházással kapcsolatos valamennyi költség ideértve az ügyvédi költséget is Vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

Az ülést követően Hazadiné Szilvási Mária polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Hazadiné Szilvási Mária

Hazadiné Szilvási Mária
polgármester



ja. Hazadiné Szilvási Mária

dr. Kántor János
dr. Kántor János
jegyző

Kelemen Imre

Kelemen Imre
jkv. hitelesítő

Czinege Bonifác
Czinege Bonifác
jkv hitelesítő