



Harsány Község Önkormányzat Polgármesterétől
3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67.
Tel: 46/592-200
Fax: 46/392-304
Email: polgarmester@harsany.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére
1. napirend

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztést készítette: dr. Kántor János jegyző

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A határozat meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A határozati javaslat mellékletét képező kimutatás tartalmazza azokat a döntéseket, melyek az előző üléseken születtek.

Kérem a tisztelt testületi tagokat azok áttekintésére és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2026. (VIII. 26.) határozata
lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a napirendhez kapcsolódó előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Harsány, 2026. augusztus 17.

Hazadiné Szilvási Mária
polgármester

Kimutatás a lejárt határidejű határozatokról

határozat száma	határozat tárgya	végrehajtás
78/2026. (VII. 29.)	testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról	intézkedést nem igényel
79/2026. (VII. 29.)	lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról	intézkedést nem igényel
80/2026. (VII. 29.)	pályázatok aktualizálásáról és beadásra előkészítéséről	folyamatban
81/2026. (VII. 29.)	Kohán Gergely beadványáról	folyamatban
82/2026. (VII. 29.)	a „Belterületi utak felújítása Harsányban 2. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala	közbeszerzési értesítőben közzététel megtörtént
83/2026. (VII. 29.)	a Községi Ház átalakításáról	folyamatban



Harsány Község Önkormányzat Polgármesterétől
3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67.
Tel: 46/592-200
Fax: 46/392-304
Email: polgarvester@harsany.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére
2. napirend

Tárgy: Tájékoztató a polgármester évi rendes szabadságának igénybevételéről

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (2) bekezdése rendelkezik a polgármester szabadság igénybevételéről:

„225/C (2): A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.”

Tájékoztatom a képviselőket, hogy 2026. évben 39 nap szabadsággal rendelkezem. A 2026. január 29-én megtartott ülésen a képviselő-testület által elfogadott szabadságolási ütemtervnek megfelelően augusztusban öt nap szabadságon voltam.

Harsány, 2026. augusztus 17.

Hazadiné Szilvási Mária
polgármester



Harsány Község Önkormányzat Polgármesterétől
3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67.
Tel: 46/592-200
Fax: 46/392-304
Email: polgarmester@harsany.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére
3. napirend

Tárgy: Javaslat a Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha éves munkatervének jóváhagyására

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Mellékletek:

- Az intézmény 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó Éves Munkaterve

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézmény vezetője részéről megküldésre került Harsány Község Önkormányzata – mint az Óvoda fenntartója-száma az intézmény 2026/2027. nevelési évre vonatkozó éves munkaterve.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83.§ (2) bekezdésének g) pontja alapján

A fenntartó jóváhagyja a köznevelési intézmény SZMSZ-ét, pedagógiai programját, éves munkatervét, továbbképzési programját, tantárgyfelosztását,

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3.§ (1) bekezdése értelmében az óvodai munkaterv elkészítéséhez az intézményvezető kikéri a fenntartó, valamint az óvodai szülői szervezet véleményét.

(2) Az óvodai nevelési év helyi rendjében, valamint az iskolai, kollégiumi tanév helyi rendjében kell meghatározni
a) az óvodai nevelés nélküli munkanapok, az iskolai tanítás nélküli munkanapok időpontját, felhasználását,

b) az iskolai szünetek időtartamát,

c) az iskolában a nemzetünk szabadságtörekvéseit tükröző, továbbá nemzeti múltunk mártírjainak emlékét, példáját őrző, az aradi vértanúk (október 6.), a kommunista és egyéb diktatúrák áldozatai (február 25.), a holokauszt áldozatai (április 16.), a Nemzeti Összetartozás Napja (június 4.), a március 15-ei és az október 23-ai nemzeti ünnepek, valamint az iskola hagyományai ápolása érdekében meghonosított egyéb emléknapok, megemlékezések időpontját,

d) az óvodai, az iskolai, a kollégiumi élethez kapcsolódó ünnepek megünneplésének időpontját,

e) az előre tervezhető nevelőtestületi értekezletek, szülői értekezletek, fogadóórák időpontját,

f) az intézmény bemutatkozását szolgáló pedagógiai célú óvodai, iskolai nyílt nap tervezett időpontját,

g) az alapfokú művészeti iskola és kollégium kivételével a tanulók fizikai állapotát felmérő vizsgálat időpontját,

h) minden egyéb, a nevelőtestület által szükségesnek ítélt kérdést.

- i) az iskolai kórus időpontjait, amely foglalkozás ideje alatt más tanórán kívüli tevékenység a kórustagok számára nem folytatható,
- j) az iskolai sportkör szakmai programját,
- k) az általános iskolák 1-8. évfolyamán, a tanítási év során tervezett színházi, tánc- és cirkuszi előadások, komolyzenei hangversenyek, valamint az őshonos állatok bemutatóhelyei látogatásának előre tervezhető időszakát.

Az intézmény 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó éves munkaterve a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3.§-ában foglalt rendelkezések alapján került elkészítésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

_____/2026. (VIII. 26.) határozata

a Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha éves munkatervének jóváhagyásáról

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **Javaslat Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha éves munkatervének jóváhagyására** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2026/2027. nevelési évre vonatkozó éves munkatervét - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében – a határozat mellékleteként jóváhagyja.

Felkérlek Hazadiné Szilvási Mária polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Harsány, 2026. augusztus 17.

Hazadiné Szilvási Mária
polgármester

OM azonosító: 202265

**Harsányi Hársvirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha
2026/2027-es nevelési év**

A 2026/2027-es nevelési évre szóló Munkatervet a nevelőtestület bevonásával készítette el:

Igazgató

Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha
3555 Harsány, Munkácsy Mihály utca 4.

MUNKATERV 2026-2027.	Intézmény OM- azonosítója: 202265	Óvodaigazgató: <i>aláírása</i>
	Legitimációs eljárás	
	Nevelőtestület nevében: <i>aláírása</i> Szülői szervezet nevében: <i>aláírása</i> Fenntartó nevében: <i>aláírása</i>	
	Érvényessége: 2026.09.01 – 2027.08.31.	
	Ph.	

- **Törvény**
- Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.).
- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.).
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.).
- A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Njtv.).
- A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Púétv.).
- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról.
- A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségének biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény.
- **Rendelet**
- A 229/2012. (VIII.28.) Kormányrendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról.
- A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet).
- Az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 363/2012. (XII.17.) Kormányrendelet (továbbiakban: ÓNOAP)
- A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Kormány
- rendelet (Korm. rendelet).
- 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról.
- 402/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény szerinti felzárkózó és kedvezményezett települések listájáról, valamint egyes közneveléssel összefüggő kormányrendeletek módosításáról.

1.1.Intézményi adatok

Intézményi alapadatok	
Az intézmény neve:	Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha
OM azonosító	202265
Székhely címe:	3555 Harsány, Munkácsy utca 4.
Telefonszám:	06-30/911-0681
Email-cím:	ovi.harsany@gmail.com
Magasabb vezetői megbízások	
Intézményvezető	1 fő
intézményvezető-helyettes	1 fő
Egyéb nevelő, fejlesztő tevékenységet ellátó munkakör	

Nevelő, oktató munkát közvetlenül segítők	
Pedagógiai asszisztens	1 Fő
Egyéb munkakör	
Élelmezésvezető	1 fő
Ügyintéző	1 fő
Szakács	4 fő
Konyhai kisegítő	1 fő
Óvodai csoportok adatai	
Alapító Okiratban meghatározott csoportszám	3 óvodai csoport
Alapító Okiratban engedélyezett gyermeklétszám	100 fő
2026.12. 31-ig várható gyermeklétszám	74 fő

A 2026/2027 nevelési év főbb feladatai

1. Kiemelt feladat	A szakmai működést támogató OviKréta rendszer működésének koordinálása, folyamatos fejlődés segítése.	Sikerkritérium
Felelős:	igazgató	Innovatív szemlélet, hatékonyság megvalósítása az OviKréta adminisztrációs rendszer használatával. az óvodapedagógusok új ismereteinek elmélyítése, bővítése.
Határidő:	2027. 06. 30.	
Szakmai beszámoló határideje:	2027. 09. 30.	
Szakmai ellenőrzést végzi:	igazgató. igazgató helyettes	
2. Kiemelt feladat	A gyermeki fejlődést nyomon követő dokumentumok megfigyelési, elemzési és értékelési rendszerének hatékonysági és eredményességi felülvizsgálata, OviKréta rendszerben történő rögzítése	Sikerkritérium
Felelős:	igazgató	Az intézményben szakmai, pedagógiai
Határidő:	2027. 06. 30.	

Szakmai beszámoló határideje:	2027. 09 30.	munkát végző óvodapedagógusok
Szakmai ellenőrzést végzi:	igazgató szakmai, pedagógiai munka koordinálásáért felelős igazgató helyettes	egységes gyermeki fejlődést nyomon követő rendszerének használata.
3. Kiemelt feladat	Az intézmény inkluzív pedagógiájának, szemléletének érvényesítése. Valamennyi óvodás életkorú gyermek nyugodt, kiegyensúlyozott, szeretetteljes, harmonikus környezetben való fejlődés további biztosítása az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével.	Sikerkritérium
Felelős:	valamennyi óvodapedagógus	A nevelőtestület céljai, feladatai a kooperáció, az együttműködés, közös célok megvalósítása, az óvodás életkorú gyermekek fejlődése érdekében.
Határidő:	folyamatos	
Szakmai beszámoló határideje:	csoportok nevelési év végi értékelésében	
Szakmai ellenőrzést végzi:	igazgató, igazgató helyettes	
4. Kiemelt feladat	A tanfelügyeleti ellenőrzésre való felkészülés	Sikerkritérium
Felelős:	igazgató	A Tanfelügyeleti ellenőrzésre való felkészülés, szükséges előkészítő (önértékelés) feladatok folyamatos figyelemmel követése, megvalósítása
Határidő:	Tanfelügyelet időpontja előtt 1 hónappal	
Szakmai beszámoló határideje:	nevelési év végi értékelésében, beszámolóban	
Szakmai ellenőrzést végzi:	Tanfelügyelet	

A 2026/2027-es nevelési év rendje

Tartalom:

- Az intézmény nevelés nélküli napjainak terve
- A szünetek rendje, időtartama
- Az óvoda életéhez kapcsolódó ünnepek, megemlékezések rendje
- A nevelőtestületi értekezletek rendje
- Szülői értekezletek rendje
- Fogadóórák rendje
- Óvodai nyílt napok rendje

1. Az óvoda nevelés nélküli napjainak terve

A Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha nevelőtestülete a nevelési évben, maximum 5 nap nevelés nélküli munkanap megtartásának lehetőségével élhet, megfelelően a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 3. § (5) és (7) bekezdésének. A nevelés nélküli munkanapok időpontját két héttel az adott időpont előtt a szülőkkel írásos formában tudatjuk.

Első nevelés nélküli munkanap terve:

Téma:

Szaktanácsadó:

Tervezett időpont: 2026. október 30.

Résztvevői kör: nevelőtestület

Felelős: igazgató

Második nevelés nélküli munkanap terve:

Téma:

Szaktanácsadó:

Tervezett időpont: 2027. március 25.

Résztvevői kör: nevelőtestület

Felelős: igazgató

Harmadik nevelés nélküli munkanap terve:

Téma: Mentálhigiénés nap csapatépítő tréning, közösségfejlesztés külső helyszínen

Tervezett időpont: 2027. június 25.

Résztvevői kör: alkalmazotti közösség

Felelős: igazgató

2. A szünetek rendje, időtartama:

Az óvodában a nyári zárás időtartamán kívül nincs szünet.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (7) bekezdésének megfelelően a nyári zárás időpontját a törvényi előírásoknak megfelelően a szülőkkel legkésőbb február 15-ig tudatjuk, amellyel kapcsolatos döntést az előzetes, írásbeli kérelmünk alapján Harsány Község Képviselő-testülete hozza meg.

3. Az óvodai élethez kapcsolódó megemlékezések, óvodai ünnepélyek rendje

Az Ünnepek-ünnepélyek aktuális időpontja előtt 5 nappal: az ünnepségért felelős, illetve – amennyiben a csoportok a felelősök, a csoportos óvodapedagógusok leadják az ünnepi program tervét.

Megemlékezés, ünnepség megnevezése, időpontja		Felelős óvodapedagógusok
Megnevezése	Időpontja	
Családi nap	2026. szeptember 18.	Igazgató, óvodapedagógusok
Állatok Világnapja	2026. október 2.	óvodapedagógusok
Október 23-i megemlékezés	2026. október 22.	óvodapedagógusok
Márton napi játszóház	2026. november 11.	csoportos óvodapedagógusok
Adventi műsor	2026. december 06.	csoportos óvodapedagógusok
Adventi játszóház	2026. december 10.	csoportos óvodapedagógusok
Mikulás ünnep	2026. december 4.	csoportos óvodapedagógusok
Fenyő ünnep	2026. december 8,9,10.	csoportos óvodapedagógusok
Farsang	2027. február 05.	csoportos óvodapedagógusok
Óvodai bál	2027. január 30.	igazgató, óvodaped., szülők
Nemzeti ünnep: Március 15.	2027. március 12.	csoportos óvodapedagógusok
Tavaszi játszóház	2027. március 22.	csoportos óvodapedagógusok
Víz Világnapja	2027. március 22.	csoportos óvodapedagógusok

Megemlékezés, ünnepség megnevezése, időpontja		Felelős óvodapedagógusok
Megnevezése	Időpontja	
Ovicsalogató	2027. április 7.	óvodapedagógusok
Föld Világnapja	2027. április 22.	csoportos óvodapedagógusok
Anyák napja	2027. május 5, 6, 11,	csoportos óvodapedagógusok
Madarak - Fák napja	2027. május 10.	csoportos óvodapedagógusok
Évzáró, ballagási ünnepség	2027. május 20.	csoportos óvodapedagógusok
Gyermek hét	2027. május 31-júniu 4-ig	csoportos óvodapedagógusok

4. Nevelőtestületi értekezletek rendje:

Első nevelőtestületi értekeztet

Téma: Tanévnnyitó értekeztet

Tervezett időpont: 2026. 08. 24.

Résztvevői kör: alkalmazotti közösség

Felelős: igazgató

Megjegyzés: -

Második nevelőtestületi értekeztet

Téma: Első félèves nevelési értekeztet

Tervezett időpont: 2027. 01. 14.

Résztvevői kör: óvodapedagógusok

Felelős: igazgató

Megjegyzés: -

Harmadik nevelőtestületi értekeztet

Téma: Második félèves nevelési értekeztet

Tervezett időpont: 2027. 05. 04.

Résztvevői kör: óvodapedagógusok

Felelős: igazgató

Megjegyzés: -

Negvedik nevelőtestületi értekeztet

Téma: Tanévzáró értekeztet

Tervezett időpont: 2027. 06. 23.

Résztvevői kör: alkalmazotti közösség

Felelős: igazgató

Megjegyzés: -

5. Szülői értekezletek rendje:

Tervezett szülői értekezletek rendje:

Egy nevelési évben, tervezetten:

- valamennyi csoportban minimum kettő,
- az új óvodás gyermekeink, illetve az iskolába menő gyermekeink szülei számára további egy szülői értekezletet tartunk valamennyi csoportunkban.
- A szülőket a szülői értekezlet időpontjáról – az intézményi faliújságon és az óvoda facebook csoportjában írásos formában – a meghirdetett időpontot megelőzően 7 nappal értesítik a csoportos óvodapedagógusok.
- A szülői értekezletek időpontját úgy határozzuk meg – figyelembe véve a szülők munkahelyi kötelezettségeit - hogy azon minden szülő részt vehessen.
- A szülői értekezletre, az aktuális témának megfelelően, külső előadót is meghívhat a csoport óvodapedagógusa, melyet előzetesen köteles egyeztetnie az óvoda vezetőjével.
- A szülői értekezletekről az óvodapedagógusok jegyzőkönyvet vezetnek, melyek a csoportnapló mellékletét képezik. A jegyzőkönyvet két részt vevő szülővel hitelesíteni kell.

Szülői értekezlet tervezett témája	Tervezett időpont	Felelős	Dokumentálás módja	Ellenőrző beosztása
Év eleji adatajegyeztetés nevelői munkához kapcsolódó tervezett programok, óvoda életében bekövetkezett változásokkal kapcsolatos információk, új kollegák bemutatása.	2026.08. 27.	igazgató	jegyzőkönyv, jelenléti ív	igazgató
Iskolába készülő nagycsoportosok szüleinek tájékoztatása iskola bemutatkozása	2027. 03.	igazgató	jegyzőkönyv, jelenléti ív	igazgató
Első félév összegzése következő félév eseményeinek megbeszélése rögzítése	2027.01.14.	csoportos óvodapedagógusok	jegyzőkönyv, jelenléti ív	igazgató
Tájékoztató szülői értekezlet új kiscsoportosok szülei részére	2027. 06. 09.	igazgató	jegyzőkönyv, jelenléti ív	igazgató

Rendkívüli szülői értekezletek rendje:

Rendkívüli szülői értekezletet kezdeményezhet:

- az Intézmény szülői szervezete
- az Intézmény vezetője
- a csoportok óvodapedagógusai
- fenntartó
- egyéb közvetlen partner: általános iskola, bölcsőde
- egyéb közvetett partner: orvos, védőnő, családsegítő szolgálat

A rendkívüli szülői értekezletben érdekelt szülőket a rendkívüli szülői értekezlet időpontjáról az intézményi faliújságon és az óvoda facebook oldalán írásos formában – a meghirdetett időpontot megelőzően 7 nappal értesítik a csoportos óvodapedagógusok.

A rendkívüli szülői értekezlet időpontját úgy határozzuk meg – figyelembe véve a szülők munkahelyi kötelezettségeit - hogy azon minden szülő részt vehessen.

A szülői értekezletről jegyzőkönyv készül, melyet két részt vevő hitelesít aláírásával.

6. Fogadóórák rendje:

Amennyiben a szülőknek olyan jellegű problémája van, az óvodai telefonon, e-mailen, illetve személyesen keresi meg az igazgatót/óvodapedagógust – erről a szülőket a Házirendben és a nevelési év első szülői értekezletén tájékoztatjuk.

Megbízások reszortok - 2026/2027-es nevelési év

Megbízás pontos megnevezése	Megbízott pedagógus
	Beosztása
igazgató	Micimackó óvodapedagógus
igazgatóhelyettes (igazgató távollétében)	Kisvakond óvodapedagógus
Óvoda-Iskola Kapcsolattartó	igazgató
Óvodai központi kiírások	óvodapedagógus
BOZSIK Program szervezés dokumentálás	edző
Létszám leadás. Étkezési igények hiányzások jelentése	pedagógiai asszisztens, óvodapedagógus
Egészségügyi dokumentumok vezetése nyilvántartása munka alkalmassági felelős	óvodapedagógus
Munkavédelmi Felelős	óvodapedagógus
Tűzvédelmi Felelős	óvodapedagógus

**A csoportok beosztása
2026/2027.**

Csoport megnevezése	Óvodapedagógusok neve		Dajka neve
	1.	2.	
1.Pillangó csoport	óvodapedagógus 1/1	óvodapedagógus 1/2	dajka 1/3
2.Kisvakond csoport	óvodapedagógus 2/1	óvodapedagógus 2/2	dajka 2/3
3.Micimackó csoport	óvodapedagógus 3/1	óvodapedagógus 3/2	dajka 3/3

2026/2027. Nevelési év -Pedagógusok Munkarendje

Csoport	Név	Délelőtti hét 7:00 órától 13:30 óráig								Délutános hét 10:30 órától 17:00 óráig								Megjegyzés Kedvezmény óra száma/ megnevezése pl. Munkaközzösségi: 1 óra/ hét
1.csoport	óvodapedagógus 1/1	6:30- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	heti 32 óra
	óvodapedagógus 1/2	6:30- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	heti 32 óra
2.csoport	óvodapedagógus 2/1	6:30- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	heti 32 óra
	óvodapedagógus 2/2	6:30- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	7:00- 13.30	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	heti 32 óra
3.csoport	óvodapedagógus 3/1	7:00- 12.00	7:00- 12.00	7:00- 12.00	7:00- 11.00	7:00- 11.00	7:30- 11.30	7:30- 11.30	7:30- 11.30	11.00- 16.00	11.00- 16.00	11.00- 16.00	11.00- 16.00	11.00- 16.00	11.30- 15.30	11.30- 15.30	11.30- 15.30	heti 24 óra igazgató kedvezmény -8ó
	óvodapedagógus 3/2	6:30- 13.30	6:30- 13.30	6:30- 13.30	6:30- 13.30	6:30- 13.30	6:30- 13.30	6:30- 13.30	6:30- 13.30	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	10.30- 17.00	heti 32 óra

NEVELŐ és OKTATÓ MUNKÁT SEGÍTŐ DOLGOZÓK MUNKARENDJE 2024/2025-ös nevelési év

Csoport	Név	Délelőtti hét 6:00 órától 14:00 óráig								Délutános hét 9:00 órától 17:00 óráig								Megjegyzés
1.csoport	dajka 1/3	6.00- 14.00	6.00- 14.00	6.00- 14.00	6.00- 14.00	6.00- 14.00	6.00- 14.00	6.00- 14.00	6.00- 14.00	9.00- 17.00	9.00- 17.00	9.00- 17.00	9.00- 17.00	9.00- 17.00	9.00- 17.00	9.00- 17.00	9.00- 17.00	heti 40 óra

Hársányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha
 3555 Hársány, Munkácsy Mihály utca 4.
 Adószám: 166739442-2-05; OM azonosító: 202265
 E-mail: ovi.harsany@gmail.com

2.csoport	dajka 2/3	6.00- 14.00	6.00- 14.00	6.00- 14.00	6.00- 14.00	6.00- 14.00	6.00- 14.00	9.00- 17.00	9.00- 17.00	9.00- 17.00	9.00- 17.00	heti 40 óra
3.csoport	dajka 3/3	6.00- 14.00	6.00- 14.00	6.00- 14.00	6.00- 14.00	6.00- 14.00	6.00- 14.00	9.00- 17.00	9.00- 17.00	9.00- 17.00	9.00- 17.00	heti 40 óra
	pedagógiai asszisztens	8.00- 16.00	8.00- 16.00	8.00- 16.00	8.00- 16.00	8.00- 16.00	8.00- 16.00	8.00- 16.00	8.00- 16.00	8.00- 16.00	8.00- 16.00	heti 40 óra
	Konyhai kisegítő	7.00- 15.00	7.00- 15.00	7.00- 15.00	7.00- 15.00	7.00- 15.00	7.00- 15.00	7.00- 15.00	7.00- 15.00	7.00- 15.00	7.00- 15.00	közfoglalkoz- tatott

Szülői Szervezet
2026/2027-es évre szóló
MUNKATERVE

A Szülői Szervezet elnöke és tagjai a teljes nevelési évben fő feladatának tekinti az óvodába járó gyermekek és szülei érdekképviselésének érvényesítését.

A Munkaközösség üléseinek tervezett időpontjai, illetve elvégzendő feladatai:

2026. november hónap

1. A Téli ünnepek előkészítése: Mikulás, Karácsony
2. Az eltelt időszak értékelése: eredmények, problémák
3. Egyéb aktualitások

2027. január hónap

1. Az óvoda nyári zárási időpontjának egyeztetése
2. A Farsangi ünnepség előkészítése
3. Az óvodai bál szervezésének megbeszélése
4. Egyéb aktualitások: évváró, ballagás

Speciális foglalkozások rendje - 2026/2027-es nevelési év

Speciális foglalkozás megnevezése	A foglalkozást vezető pedagógus neve	A foglalkozás időszaka pl. minden héten	A foglalkozás helyszíne
Angol	pedagógus	Szerda	Harsány óvoda
Zene ovi	pedagógus	Csütörtök	Ovi tornaterme
BOZSIK program	edző	Csütörtök	Iskola tornaterme
Logopédia	logopédus	Kedd	Logopédia szoba

Hittan rendje
2026/2027-es nevelési év

Intézmény neve	Hittan formája	Hittan időpontja	Hittant vezető neve
Harsányi Hársfavrág Óvoda	Katolikus	Kedd	hitoktató
	Református	Szerda	lelkész

Harsányi Hársvirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha



Kisvirág Bölcsőde Munkaterve

2026/2027–es nevelési év

Készítette: Juhász Viktória

Kisgyermeknevelő

Tartalom

1. Adatok	3
2. Bölcsődésre vonatkozó jogszabályok, melyek figyelembevételével készült az éves munkaterv	4
3. A bölcsőde bemutatása	4
4. Tárgyi feltételek	4
Csoportszoba	5
Játékkészlet	5
Fürdőszoba	5
Gyermeeköltöző	5
Babakocsi tároló	5
Játszóudvar	5
Egyéb helyiségek:	6
5. Személyi feltételek	6
6. Helyettesítési terv	8
7. Továbbképzés	8
9. Nevelési- gondozási év célja	9
10. A nevelési- gondozási év tervezett feladatai	10
11. Az intézményvezető feladatai	10
12. Kapcsolattartás módja, formái	11
13. Programok, szülőcsoportos beszélgetések	11
14. Belső ellenőrzés, ellenőrzési feladatok	12
15. A bölcsőde kapcsolatrendszere és a kapcsolódó tervezett feladatok	13
16. Élelmezéshez kapcsolódó feladatok	14

1. Adatok

Intézmény neve:	Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha
Intézmény címe:	3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 75
Telefon:	30/5892404
Email:	kisviragbolcsode@gmail.com
Intézmény vezetője:	Pásztorné Ajler Szilvia
Bölcsőde fenntartója:	Harsány Község Önkormányzata
Székhelye:	Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha 3555 Harsány, Munkácsy Mihály utca 4.
Az ellátottak köre:	Harsány község közigazgatási területén élő bölcsődés korú gyermekek
Az ellátás Gyvt. szerinti besorolása:	Gyermekjóléti alapellátás
Az ellátás Gyvt. szerinti típusa:	Gyermekek napközbeni ellátása
Nyitvatartás:	Hétfőtől- péntekig 6.30-tól 17.00 óráig
A szolgáltató tevékenységi formája:	Bölcsőde
Férőhelyszám:	12 fő

2. Bölcsődésre vonatkozó jogszabályok, melyek figyelembevételével készült az éves munkaterv

- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- 235/1997. (XII.17.) kormányrendelet a gyámhatóságok, a területi gyermekvédelmi szakszolgálatok, a gyermekjóléti szolgálatok és a személyes gondoskodást nyújtó szervek és személyek által kezelt személyes adatokról
- 369/2013 (X.24.) kormányrendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről
- A bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja
- 9/2000. (VIII.4.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról
- 328/2011. (XII.29.) kormányrendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról

3. A bölcsőde bemutatása

Bölcsődénk Harsány központjában a Kossuth Lajos utca 75. szám alatt található. Intézményünk 2022 szeptemberében nyílt meg egy új építésű épületben. A Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde-és Konyha tagintézményeként a 20 hetes kortól 3 éves korig a gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű nevelését, gondozását önapos nyitvatartással, hétfőtől-péntekig 6.30-17.00 óráig, napi 10,5 órában látja el. Ez alkalmazkodik a szülők igényeihez. A helyiségek kialakítása a törvényi előírásoknak megfelelően történt, így 12 férőhellyel, 1 csoporttal működünk. A csoportszoba felszerelése, eszközállománya jó, a játékok száma megfelelő a csoport létszámához. A bölcsőde udvarán elegendő játék áll a gyermekek rendelkezésére.

4. Tárgyi feltételek

Az új intézményben, az esztétikus, szép, korszerű épületben kialakított helyiségek megfelelő berendezési, felszerelési tárgyak biztosításával és a jól felszerelt játszókert kialakításával megteremti a magas színvonalú napközbeni ellátás feltételeit. A csoportszoba világos, tágas, az erős napsugárzás ellen sötétítővel és redőnnyel ellátott, azonban a nyári melegben ez nem elegendő, így már klímával is igyekszünk hűteni a csoportszobát.

Csoportszoba

A csoportszoba alapterülete megfelel a követelményeknek, valamint a csoport létszámának. A gyermekek életkorának, fejlettségének megfelelő bútorzattal, gondozási eszközökkel és játékokkal rendelkezünk. Elegendő hely áll rendelkezésre a nagy mozgásos tevékenységekhez és a többi játékhoz is. A gyermekeknek saját helyük van az asztalnál étkezéskor, illetve állandó ágyazási helyet biztosítunk nyugodt alvás lehetőségének megteremtéséhez, így a tárgyi állandóság elve is megvalósul. A csoportszobában pihenő kuckó van kialakítva, a párnák, puha textil játékok nyugtató hatásúak lehetnek a gyermekek számára.

Játékkészlet

A játékkészlet kapcsán biztonsági, egészségügyi, illetve pedagógiai szempontok is figyelembe lettek véve. Minden tevékenységformához rendelkezünk játékkészlettel, jellemzően konstruáló, szerepjátékhoz kapcsolódó, logikai készséget fejlesztő, alkotó, illetve mozgásfejlesztő játékokkal vagyunk felszerelve, melyek minősége megfelelő, kiváló. A különböző nemek közti különbségnek megfelelően van a játékkészlet kialakítva. A játékok biztonságos használatára, valamint a tisztán tartására különös gondot fordítunk.

Fürdőszoba

A fürdőszoba közvetlenül a csoportszobához kapcsolódik. A gyermekek gondozását és önállósodását segítő berendezési tárgyak a gyermekek méretéhez igazítottak és megfelelően felszereltek.

Gyermeköltöző

A gyermekek váltó és otthoni ruháinak jellel ellátott bölcsődei öltözőszekrényeket biztosítunk. A törvényes képviselők számára a várakozás feltételeit az öltözőben tesszük lehetővé. A törvényes képviselők számára a faliújságon találhatóak a tájékoztatás jellegű információk.

Babakocsi tároló

Ebben a helységben lehetőség adódik a babakocsival érkezőknek, az eszközök haza menetelig történő tárolására.

Játszóudvar

A játszókertben biztosított a gyermekek szabad levegőn történő játéklehetősége. Területe, megfelelő a gyermekek szabad levegőn történő játékához. Fűvesített és szilárd burkolatú részek egyaránt megtalálhatóak. Az udvar közepén egy nagyméretű homókozó található, amely szükség esetén napvitorlával árnyékolható. A nyári hőség enyhítéséről párapapucs gondoskodik, kellemesebb környezetet teremtve a gyermekek számára. Az udvaron négy fa is található,

amelyek jelenleg még fiatalok, ezért árnyékot csak korlátozott mértékben biztosítanak. Amíg ezek nem nyújtanak megfelelő természetes árnyékolást, három napernyő segíti az árnyékos területek kialakítását. A kerítés kialakítása jelenleg balesetveszélyes, mivel a pálcák vége hegyes. A sérülések megelőzése érdekében indokolt a hegyes végek biztonságos lezárása vagy olyan megoldás alkalmazása, amely csökkenti a balesetveszélyt. Az udvaron telepített és mobil játék eszközök is egyaránt megtalálhatóak, mint pl. babaház, rugós motor és autó, csúszda.

Egyéb helyiségek:

- vezetői iroda, nevelői szoba,
- játéktároló,
- melegítő konyha,
- mosókonyha
- Dolgozók szociális helyiségei:
 - o mosdó, WC,
 - o személyzeti konyha, étkező,
 - o személyzeti öltöző

5. Személyi feltételek

A minimum személyi feltételeket a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 1.sz. melléklete határozza meg az alábbiak szerint:

- Intézményvezető: 1 fő
- Kisgyermeknevelő: 2 fő,

Többcélú, közös igazgatású intézmény esetén az egycsoportos bölcsődében vezetői feladatokat ellátó kisgyermeknevelő, heti 2 órában

- Dajka: 1 fő

Ezenkívül a költségvetési törvény egycsoportos bölcsőde esetén finanszírozza még:

- Helyettesítő kisgyermeknevelő: 1 fő

Minden bölcsődei dolgozó rendelkezik a megfelelő képesítéssel.

Munkatársaink:

Név:	Munkakör:
Pásztorné Ajler Szilvia	Intézményvezető
Arnóczkiné Arnóczki Ildikó	Kisgyermeknevelő
Darabné Bihari Szilvia Katalin	Kisgyermeknevelő
Juhász Viktória	Kisgyermeknevelő
Juhász Henrietta	Kisgyermeknevelő - GYED
Dudásné Szabó Mónika	Dajka

Munkarend:

	Arnóczkiné Arnóczki Ildikó Kisgyermeknevelő	Darabné Bihari Szilvia Katalin Kisgyermeknevelő	Juhász Viktória Kisgyermeknevelő	Dudásné Szabó Mónika Dajka
Hétfő	6:30-14.30/ 8:00-16.00/ 9:00-17:00	6:30-14.30/ 8:00-16.00/ 9:00-17:00	6:30-14.30/ 8:00-16.00/ 9:00-17:00	7:00-15:00
Kedd	6:30-14.30/ 8:00-16.00/ 9:00-17:00	6:30-14.30/ 8:00-16.00/ 9:00-17:00	6:30-14.30/ 8:00-16.00/ 9:00-17:00	7:00-15:00
Szerda	6:30-14.30/ 8:00-16.00/ 9:00-17:00	6:30-14.30/ 8:00-16.00/ 9:00-17:00	6:30-14.30/ 8:00-16.00/ 9:00-17:00	7:00-15:00
Csütörtök	6:30-14.30/ 8:00-16.00/ 9:00-17:00	6:30-14.30/ 8:00-16.00/ 9:00-17:00	6:30-14.30/ 8:00-16.00/ 9:00-17:00	7:00-15:00
Péntek	6:30-14.30/ 8:00-16.00/ 9:00-17:00	6:30-14.30/ 8:00-16.00/ 9:00-17:00	6:30-14.30/ 8:00-16.00/ 9:00-17:00	7:00-15:00

A kisgyermeknevelők hetenként váltott műszakban dolgoznak. A kisgyermeknevelők napi nyolc órát töltenek a csoportban, az adminisztrációt, a dekorációk elkészítését igyekeznek a

gyermek alvás idejében elvégezni, míg a családlátogatás, szülői értekezlet, szülőcsoportos beszélgetés, családi délután munkaidőn kívül történik.

6. Helyettesítési terv

Szabadság és betegség esetén a munkarend változik, ilyenkor az egyik kisgyermeknevelő 6:30-tól 14:30-ig, míg a másik kisgyermeknevelő 9:00-tól 17.00 óráig dolgozik.

A dajka hiányzása esetén pedig óvodai dajka segíti a kisgyermeknevelők munkáját, amennyiben szükséges.

7. Továbbképzés

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény 92/D. – I. § szabályozza a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzésére vonatkozó törvényi előírásokat, részletes szabályokat a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000. (VIII. 4.) SzCsM rendelet tartalmazza.

Cél: továbbképzési ciklus végére minden dolgozó teljesítse a továbbképzési kötelezettségét.

Továbbképzés teljesítésének időpontja

A továbbképzési időszak befejezésének dátuma szakdolgozónál megegyezik a számára kiállított működési nyilvántartásba vételről szóló igazolás érvényességi idejével.

Továbbképzési pontérték

A továbbképzési kötelezettség teljesítésének mérése kredit pontozással történik. A továbbképzésre kötelezettnek egy továbbképzési időszak alatt felsőfokú iskolai végzettség (főiskola, egyetem) esetén 80, egyéb szakképesítés esetén 60 továbbképzési pontot kell megszerezni, három kategóriában különböző arányokban (választható továbbképzés 40%, kötelező továbbképzés 20% és munkakörhöz kötött továbbképzés 40%). Minden szakképzett dolgozó számára kötelező teljesíteni a továbbképzésre vonatkozó kötelezettséget, a munkáltatóval történt egyeztetés alapján részt venni az akkreditált továbbképzéseken. A továbbképzésen résztvevők helyettesítését munkaidő átszervezéssel oldjuk meg, vagy szabadidőben.

Arnóczkiné Arnóczki Ildikó teljesítette a választható, kötelező munkakörhöz kötött és a kötelező kategóriát is ezzel már teljesítette a kért 60 kreditpontot.

Darabné Bihari Szilvia Katalin egyelőre csak a munkakörhöz kötött kategóriából teljesített 9 kredit pontot.

Juhász Henrietta szintén teljesítette a választható és munkakörhöz kötött kategóriákat, neki már csak a kötelező kategóriába tartozó továbbképzésekből kell megszereznie 16 kreditet. Jelenleg szüneteltetve a továbbképzési kötelezettsége munkába állás napjáig.

Juhász Viktória teljesítette a kötelező és a munkakörhöz kötött kategóriát, így neki a választható kategóriából kell még 32 kreditet megszerezni.

A bölcsődei dajkánk befejezte tanulmányait a Miskolci Egyetem Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikumában a kisgyermekgondozó-, nevelő képzésen és sikeres vizsgát tett.

8. Gyermek létszám

2026. szeptemberében mind a tíz gyermek megkezdí óvodai nevelését, így a bölcsődében a férőhelyek teljes feltöltése várható. Előreláthatólag a 2026/2027-es nevelési évben 12 gyermek veszi majd igénybe a bölcsődei ellátást.

Nevelési- gondozási év célja

- A bölcsődei nevelés- gondozás országos alapprogramjának magas szintű megvalósítása a helyi sajátosságok figyelembevételével.
- Kapcsolatépítés és hálózat fejlesztés.
- Folyamatos adaptáció, hetente érkező kisgyermek fokozatos beilleszkedése, feltételeinek megteremtése, alkalmazkodás az új környezethez, ennek elősegítése, zökkenőmentessé tétele.
- Folyamatos napirend kialakítása a csoportba járó kisgyermek korának, egyéni fejlettségi szintjének figyelembevételével.
- Az egészséges testi, lelki fejlődés és szocializáció elősegítése.
- Megismerési folyamatok segítése.
- Önállóságra nevelés.
- A kisgyermek fejlődésének elősegítése, differenciálása.
- Szabad játéktevékenység megteremtése, ezáltal a kisgyermek tanulási folyamatainak biztosítása.
- Balesetvédelem: a gyermek lelki és értelmi fejlesztésén túl, figyelni kell a testi épségének megőrzésére.
- Fokozott figyelem a gyermekvédelmi feladatokra, a gyermekvédelmi jelzőrendszer hatékony működtetése.
- Táplálkozási szokások megismertetése, elsajátítása.

- Beszédindítás, szókincsbővítés elősegítése egyénileg mondókákkal, énekekkel, mesékkel.
- A családdal együttműködve az érzelmi- és értelmi fejlesztés/ nevelés, szocializáció biztosítása.
- Szülőkkel való kapcsolattartás, együttműködés.

9. A nevelési- gondozási év tervezett feladatai

- Folyamatos adaptáció kialakítása.
- Szülőkkel való jó kapcsolat, bizalom kialakítása a kisgyermeknevelő felé.
- A családok támogatása, erősségeikre építve a szülői kompetencia fejlesztése.
- Egészséges, biztonságos, kiegyensúlyozott környezet, feltételek megteremtése.
- A kisgyermek egyéni és életkori sajátosságainak figyelembevétele mellett, a megfelelő folyamatos napirend kialakítása.
- Elegendő idő, tér biztosítása, az önállósodási folyamatokhoz, az önállósodási törekvések támogatása, segítése, a nevelőmunka eszközeivel.
- A megismerési folyamatok fejlődésének segítése.
- Belső és külső kapcsolatok erősítése.

10. Az intézményvezető feladatai

- A bölcsőde vezetője egy személyben felelős az intézmény működéséért.
- Gondoskodik a dolgozók oktatási és továbbképzési tervének elkészítéséről és végrehajtásáról.
- Elkészíti a dolgozók munkarendjét és munkaidő beosztásukat.
- Elkészíti az éves és soron kívül kért jelentéseket.
- Elkészíti az éves szabadságolás ütemtervét, engedélyezi a távollétet, a nyilvántartást vezeti. Megszervezi a dolgozók balesetvédelmi és tűzvédelmi oktatását, ezzel kapcsolatos nyilvántartásokat vezeti.
- Vezeti az előírt nyilvántartásokat, elkészíti a napi létszámjelentést, étkezést jelenti.
- Összehangolja, irányítja és ellenőrzi a közvetlen irányítása alá tartozó dolgozók munkáját.
- Folyamatosságra törekszik óvoda- bölcsőde kapcsolatában.
- Szervezi és levezeti a munkatársi értekezleteket és szülői értekezleteket.
- Ellátja az intézmény képviselői a felettes szervek, és a társszervek irányában.
- Elkészíti az intézmény SZMSZ-t és egyéb dokumentumait, szabályzatait.

11. Kapcsolattartás módja, formái

A szülők és a kisgyermeknevelők folyamatosan, kölcsönösen tájékoztatják egymást a gyermekek fejlődéséről, a személyre szóló bölcsődei nevelés-gondozás kialakításában. Ez a tájékoztatás megvalósul:

- Családlátogatás során.
- Szülőcsoportos megbeszélések során.
- Szülővel történő adaptáció során.
- Szülői értekezletek során.
- Napi beszélgetések érkezéskor, hazamenetelkor.
- Időpont egyeztetés után személyes beszélgetés alkalmával.
- Üzenőfüzet alkalmazásával.
- Hirdetőtábla segítségével.
- Közös rendezvények során.

12. Programok, szülőcsoportos beszélgetések

A bölcsődében a nevelési év során különböző rendezvényeket szervezünk, időpontjai mindenki számára ismertek. Faliújságon, az üzenő füzetben hívjuk fel a szülők figyelmét a programokra. A programok lebonyolításához elegendő időt, eszközt és helyet biztosítunk. A programok gyakoriságukban, témájukban a helyi adottságokhoz, igényekhez, szükségletekhez igazodnak. Szülőket bevonjuk a közös programok szervezésébe, megvalósításába. A bölcsőde programokkal a család minél szélesebb rétegét szólítjuk meg.

Programterv

Hónap	Program/ jeles nap
Szeptember	Adaptáció kezdete Családlátogatás Szülőcsoportos beszélgetés: az adaptációról
Október	Szüret Állatok világnapja
November	Márton nap
December	Adventi készülődés/családi délután Mikulás

	Karácsony megünneplése a bölcsődében, ajándékozás
Január	Szülőcsoportos beszélgetés a szülőket érdeklő témában Szülői értekezlet
Február	Farsang
Március	Március 15.-e Víz világnapja Föld órája Húsvéti készülődés/ családi délután
Április	A Föld napja Bölcsődék Napja, nevelés-gondozás nélküli munkanap Szülőcsoportos beszélgetés a szülőket érdeklő témában
Május	Anyák napja Madarak, fák napja Gyermeknap Szülői értekezlet
Június	Apák napja Búcsúuzsonna
Július	Semmelweis-nap A Hold napja
Augusztus	A kenyér ünnepe Nyári bezárás a képviselő testületi döntés alapján Szülői értekezlet, az újonnan érkező gyermekek szülei részére

13. Belső ellenőrzés, ellenőrzési feladatok

Ellenőrzési feladatok elvégzése a vezető kötelessége.

Kisgyermeknevelők szakmai munkájának ellenőrzése:

- gyermekcsoport látogatása
- folyamatos napirend ellenőrzése
- tevékenység kezdeményezések ellenőrzése
- gondozási műveletek minőségi kivitelezésének ellenőrzése
- ellátás nyújtásának szakszerű dokumentálása

Dokumentáció ellenőrzése:

- Adaptációs terv készítése
- Családlátogatásról, adaptációról feljegyzés készítése a törzslapba, üzenő füzetbe
- Fejlődési napló vezetése
- Igazolások ellenőrzése
- Csoportnapló, napi megfigyelések vezetése

14. A bölcsőde kapcsolatrendszere és a kapcsolódó tervezett feladatok

A bölcsőde kapcsolatai más intézményekkel:

Együttműködik mindazokkal, akik a prevenció és az alapellátás területén a gyermekkel, illetve a gyermek családjával kapcsolatba kerülhetnek, egymás kompetencia határainak kölcsönös tiszteletben tartásával:

- Családsegítő szolgálat
- Védőnői szolgálat
- Óvoda

Bölcsőde és óvoda kapcsolata

A két intézmény között fontos olyan tartalmas kapcsolat kialakítása, amely a kölcsönös érdeklődés révén lehetővé teszi egymás munkájának, céljainak megismerését, megértését, ezáltal a gyermekek számára az átmenet is zökkenő mentesebbé válhat. Ezt segíti elő Ovikóstoló nap, melyen a leendő óvodás gyermekek a szüleikkel eltölthetnek egy napot az óvodában. Illetve évente egy alkalommal az óvoda vezetője, szülői értekezleten nyújt felvilágosítást az óvodába készülő gyermekek törvényes képviselőinek.

Egyéb kapcsolatok

A kompetenciahatárok kölcsönös tiszteletben tartásával kooperatív kapcsolatokat kell kialakítani mindazokkal az intézményekkel, melyekkel a családok kapcsolatba kerülnek, kerülhetnek (többek között: Védőnői Szolgálat, Háziorvos, Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat, Szakszolgálat,). Ezen kívül az intézményrendszerünk keretén belül is fontosnak tartjuk a kapcsolattartás rendszerét.

15. Élelmezéshez kapcsolódó feladatok

Melegítőkonyhával rendelkezünk, így az ételeket fogyasztásra kész állapotban, zárt szállítóedényben, megfelelő hőmérsékleten kapjuk meg. Az ételeket a kisgyermeknevelők is megkóstolják, mielőtt a gyermekeknek felkínálják, így egyben ellenőrzik a minőségét és hőmérsékletét, illetve példát mutatva kedvet kaphatnak a gyermekek az ebéd elfogyasztásához. Élelmezésvezető által előre megtervezett, a korszerű táplálkozási elvek, ajánlott napi tápanyag, energia és vitamintartalom figyelembevételével, Harsányban, helyben készül a gyermekeknek felszolgált étel. Az élelmiszerek helyes kiválasztásának, a felhasznált mennyiségnek, az élelmiszerek arányának a gyermekek táplálkozásában fokozott jelentősége van. Az étrend változatos, idényjellegű, téli hónapokban is friss alapanyagokból, illetve zöldségekből készítik el az ételt. A gyermekek egészséges fejlődése érdekében, kevesebb finomított cukrot tartalmaznak az ételek valamint a tejes folyadékok, ennek ellenére jóízű, minőségileg és mennyiségileg is megfelelő táplálékot biztosítanak a gyermekek számára. Az Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal és a NÉBIH előírásainak megfelelően, illetve a HACCP rendszer szabályait betartva történik az élelmiszerek tárolása és felhasználása.



Harsány Község Önkormányzat Polgármesterétől
3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67.
Tel: 46/592-200
Email: polgarmester@harsany.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére
4. napirend

Tárgy: Javaslát a közterületek használatáról szóló 14/2014. (VII.25) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztést készítette: dr. Kántor János jegyző

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A rendelet megalkotása a Mötv 50.§-a és 42.§ 1. pontja alapján minősített többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek használatáról szóló rendelet kismértékű módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének __/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 14/2014. (VII.25) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő közterületek rendeltetéstől eltérő célra történő használatának feltételeire, a használat rendjére vonatkozó helyi szabályok pontosításával a használók részére egyértelműen megfogalmazza a használat szabályait.

[2] Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 14/2014. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület használatáért az engedélyes az alábbi díjat köteles fizetni:

- a) Önellő hirdető-berendezés, vitrin függőleges felületen: 246.-Ft/m²/hó
- b) Pavilonok, árusító és egyéb fülke 520.-Ft/m²/hó
- c) Tüzelő- és építőanyag, építési munkálatokkal kapcsolatos anyagok tárolása: 130.-Ft/m²/hó
- d) Vendéglátóipari előkert, terasz: 338.-Ft/m²/hó
- e) Alkalmi árusítás -5m²-ig: 1.533.-Ft/alkalom

- f) Alkalmi árusítás 5m² felett-10m²-ig: 2.494.-Ft/alkalom
- g) Alkalmi árusítás 10m² felett-20m²-ig: 3.143.-Ft/alkalom
- h) Alkalmi árusítás 20m² felett-: 3.637.-Ft/alkalom
- i) Vendéglátás áramvételezési lehetőség nélkül 10m²-ig: 8.262.-Ft/alkalom
- j) Vendéglátás áramvételezési lehetőség nélkül 10m² felett-20m²-ig: 13.251.-Ft/alkalom
- k) Vendéglátás áramvételezési lehetőség nélkül 20m² felett-: 19.916.-Ft/alkalom
- l) Sport és kulturális tevékenység: térítésmentes
- m) Helyi őstermelői piacon őstermelésből származó termékek árusítása esetén: térítésmentes
- n) Mozdó árusítást végző kereskedők: 141.-Ft/alkalom
- o) Mutatványos tevékenység: 24.221.-Ft/alkalom.”

2. §

(1) A közterületek használatáról szóló 14/2014. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 13. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

„c) a közüzemi szolgáltatás zavartalanságát biztosító hibaelhárítás esetén,”

(2) A közterületek használatáról szóló 14/2014. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő d) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

„d) tüzelő-és építőanyag 48 órát nem meghaladó közterületen történő tárolása esetén.”

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 14/2014. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az engedély nélküli közterület-használót a polgármester a közterület-használat megszüntetésére, és a közterületnek – saját költségen, bármilyen kártalanítási igény nélküli – az eredeti állapotának megfelelő helyreállítására kötelezi.”

(2) A közterületek használatáról szóló 14/2014. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (2) bekezdéstől eltérően tüzelő- és építőanyag - 48 órán túli - engedély nélküli tárolása esetén a polgármester 30. nappal hivatalból közterület-használati díjat állapít meg. A közterület-használat a 31. naptól engedély nélküli közterület-használatnak minősül.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (5) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Részletes indokolás

- 1.§ A közterület használatért fizetendő díjakat tartalmazó rendelkezés pontosításra kerül.
- 2.§ Mentességet tartalmazó rendelkezés kiegészítésre kerül.
- 3.§ Az engedély nélküli közterület használatra vonatkozó szabályok pontosításra kerülnek
- 4.§ Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (..) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 14/2014. (VII.25) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

Társadalmi hatás:

Pontosabb meghatározások segítik a jogbiztonságot

Gazdasági, költségvetési hatások:

Nincs

Környezeti és egészségi következmények:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A feladat a jelenlegi apparátussal ellátható.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Az önkormányzat által hozott rendeletek betartását segíti elő a rendelet.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Nehezebb jogértelmezés.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

dr. Kántor János
jegyző



Harsány Község Önkormányzat Polgármesterétől
3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67.
Tel: 46/592-200
Fax: 46/392-304
Email: polgarmester@harsany.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére
5. napirend

Tárgy: Javaslát a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Az előterjesztést készítette: dr. Kántor János jegyző

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A rendelet megalkotása a Mötv 50.§-a és 42.§ 1. pontja alapján minősített többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló **17/2014. (VII. 25.) rendeletét.**

A rendelet elfogadását követően több a rendeletet érintő magasabb rendű jogszabály került megalkotásra, mint pl.: a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXXV. törvény, az általános közigazgatási rendtartásról 2016. évi CL. törvény.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény értelmében a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A párhuzamos szabályozásra lehetne példa a korábbi rendeletben **A kerti hulladék égetésére, valamint a tűzgyújtásra vonatkozó szabályok megszegése** fejezet szerinti szabályozás. Mivel Harsány Község Önkormányzata hatályaon kívül helyezte a kerti hulladékok égetésére vonatkozó szabályokat az általános tiltás miatt - **a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27.§ (3) bekezdése értelmében Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos** - a területi környezetvédelmi hatóság az illetékes ezekben az ügyekben. Emiatt a kerti hulladék égetésének szabályait megszegőkkel szemben alkalmazandó szankciós rendelkezés sem kerül az új rendeletbe.

A rendeletalkotással érintett területeken a központi szabályozás sokrétű, bonyolult, a szankciórendszer eltérő, a hatáskörök megoszlanak a kormányhivatal és a helyi önkormányzatok között. Nem könnyű megteremteni az összhangot a magasabb rendű jogszabályokkal.

A rendelet megalkotását követően nem kerültek módosítása az egyébként elavult, adott esetben nem alkalmazható rendelkezések, ezért azokat inkább csak figyelemfelhívásként használtuk. Az elavult rendelkezésektől függetlenül úgy gondoljuk, hogy a rendelet alapja bőven használható.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 8. § (2) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdésében kaptak felhatalmazást az önkormányzatok, hogy rendeletben határozzák meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

8. § (1) A helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek:

- a) öngondoskodással enyhíteni a közösségre háruló terheket, képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához;
- b) betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.**

(2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározhatja az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek tartalmát, elmulasztásuk jogkövetkezményeit.

143. § (4) **Felhatalmazást kap** a helyi önkormányzat képviselő-testülete, **hogy rendeletben határozza meg:**

- d) az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá **a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit;**

A szabályozás kereteit az Alaptörvény teremti meg. Az Alaptörvény 32. cikkében a helyi szintű jogalkotás kapcsán az alábbiakról rendelkezik:

- (1) A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot;
- (2) Feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.
- (3) Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot. Így amennyiben helyi közügről van szó, az önkormányzati képviselő-testület közvetlenül az Alaptörvényben biztosított jogkörében, vagy az adott tárgyban rendeletalkotásra vonatkozó általános törvényi felhatalmazás alapján is jogosult az országos szintű szabályozással nem ellentétes, ahhoz képest kiegészítő jellegű helyi jogalkotásra.

A közösségi együttélés alapvető szabályainak a betartása a harmonikus, kiegyensúlyozott, jószomszédi együttélés legalapvetőbb feltétele, szorosan kapcsolódik a szabályozni tervezett magatartásokhoz. A mellékelt rendelettervezet fő szabályozási tárgykörei a közrend, köztisztaság védelme, a közterület tisztán és rendben tartása.

A korábbi szabályozáshoz hasonlóan az önkormányzati rendeletben szabályozni tervezett a magántulajdonú ingatlanok előtti közterület rendben tartására vonatkozó kötelezettség (fünyírás, hóeltakarítás, síkosságmentesítés, ároktisztítás) előírása egyértelmű helyzetet teremt, elhatárolja egymástól az önkormányzat és az ingatlanhasználók ez irányú kötelezettségeit.

A közösségi együttélés alapvető szabályaira vonatkozó önkormányzati rendelet általi

szabályozhatóságának előzménye, hogy a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabstv.) jelentős változásként a korábbi szabályozáshoz képest 2012. április 15-ét követően megszüntette annak a lehetőségét, hogy a települési önkormányzatok rendeletben nyilvánítsanak szabálysértéssé egyes magatartásokat.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete - törvény keretei között - rendeletben határozhatja meg azokat a helyi előírásokat, amelyek a közigazgatási területén „a közösségi együttélés alapvető szabályainak” minősülnek, és ebben a körben arra is lehetősége van, hogy meghatározzon olyan tiltott, közösségellenes magatartásokat, amelyek elkövetőjével szemben közigazgatási szankciót (közigazgatási bírságot) állapíthat meg.

Mötv. 142/C. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározott kötelezettségek elmulasztása esetére közigazgatási szankciót állapíthat meg.

(2) A bírság felső határát az önkormányzati rendeletben a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani.

(3) A kiszabott bírság összege a helyi önkormányzat saját bevétele.

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban Szankciót.v.) szabályozza a közigazgatási szankció fogalmát, alkalmazásának, megállapításának részletes szabályait.

A Szankciót.v. alapján a helyi önkormányzat figyelmeztetés és közigazgatási bírság szankciót alkalmazhat, továbbá lehetővé teheti helyszíni bírság kiszabásának lehetőségét, tevékenység végzésétől történő eltiltást, az elkobzást.

A helyi önkormányzat képviselő-testületének rendelete alapján megállapítható **közigazgatási bírság felső határa** - a jogsértő személyétől függően - **természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet.** Az önkormányzati rendelet alapján kiszabható **helyszíni bírság felső határa természetes személyek esetén ötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint lehet.**

Mötv. 142/A. § (1) A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulásra vagy a jegyzőre ruházhatja át.

(2) Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és – a (3) bekezdés szerinti kivétellel – a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.

Számos kúriai és alkotmánybírói döntés foglalkozott már a közösségi együttélés szabályozásának kérdésével. Megállapítható, hogy csak azokban az esetekben indokolt és lehetséges az önkormányzati rendeletalkotás, amelyekben nincs magasabb szintű jogszabály, amely szabályozná, lefedné, magába foglalná a helyi közösség által sérelmezett normaszegést.

Az egyes törvényekben rögzített szabályok meglehetősen szűk keretet biztosítanak az önkormányzatoknak, hogy a közösségi együttélés szabályainak körében milyen magatartásokat minősítsenek jogsértőnek és írjanak elő elkövetésük esetére szankciót.

A Szabstv. számos olyan tényállást tartalmaz, amely összefüggésben áll a közrend, köztisztaság és köznyugalom kérdésével. Amennyiben szabálysértési tényállás valósul meg, a helyi önkormányzatnak

nincs lehetősége eljárni, az a rendőrség hatásköre.

A közrendet és köznyugalmat sértő legfontosabb szabálysértési tényállások:

- **tulajdon elleni szabálysértés** (ötvenezer forintot meg nem haladó kárt okozva szándékos rongálás) (177. § (1) b) pont) -*közterületi rongálás szabálysértés*
- **tulajdonosi hozzájárulás nélküli építés** 178/A. § Aki közterületen a tulajdonos vagy a rendelkezésre jogosult hozzájárulása nélkül építményt épít, szabálysértést követ el. – *kocsibehajtó, kerítésengedély nélküli közterületi építése szabálysértés.*

Fenti szabályozás miatt a Járműbehajtók létesítésére vonatkozó szabályok megszegése fejezet kikerült a tervezetből.

- **veszélyeztetés kutyával** (193.§) Aki a felügyelete alatt álló kutyát
 - a) a település belterületén felügyelet nélkül bocsátja közterületre, vagy kóborolni hagyja, - *a belterületen kóborló kutya szabálysértési tényállás*
 - **csendháborítás** (195.§) Aki lakott területen, az ott levő épületben, vagy az ahhoz tartozó telken, tömegközlekedési eszközön, továbbá természeti és védett természeti területen indokolatlanul zajt okoz, amely alkalmas arra, hogy mások nyugalma, illetve a természeti vagy a védett természeti értéket zavarja, szabálysértést követ el. – *hangos zene korai fűnyírás szabálysértés*
 - **köztisztasági szabálysértés** (196.§)
 - a) a közterületet, a közforgalom céljait szolgáló épületet, vagy a közforgalmú közlekedési eszközt beszennyezi,
 - b) a felügyelete alatt lévő állat által az a) pontban megjelölt helyen okozott szennyezés megszüntetéséről nem gondoskodik, szabálysértést követ el. – *szemetelés, kutyapiszok*

Fentiek miatt kikerült a korábbi rendeletből közterület beszennyezésére vonatkozó szankció, a közterületen járművet mos, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végez, amely szennyeződést okoz, szövegrész.

- **szeszecsal-árusítás, -kiszolgálás és -fogyasztás tilalmának megszegése** (200.§)
- **jogosulatlan közterületi értékesítés** (200/A. §) Aki közterületen a közterület tulajdonosának hozzájárulása nélkül árusít, szabálysértést követ el.
- **közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértése** (224. §)

Néhány fogalom magyarázat:

közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat;

A közterület-felügyeletről 1999. évi LXIII. törvény 27.§ a)

zöldterület: a közterület közpark, közkert, fásított köztér és a játszótér funkciójú része.

A közösségi együttélést sértő magatartás miatt indult eljárások közigazgatási hatósági eljárások, önkormányzati hatósági ügyek, melyek során az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai alapján kell eljárunk. Az eljárás a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, de a gyors, egyszerű és hatékony és eredményes eljárás lefolytatása érdekében célszerű azt a jegyző hatáskörébe átruházni. Ebben az esetben másodfokú hatóságként a fellebbezés elbírálására a képviselő-testület jogosult.

Kérem a Képviselő-testületet a közrend, közbiztonság javítása érdekében a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Harsány, 2026. augusztus 17.

Hazadiné Szilvási Mária
Polgármester

TERVEZET:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2026. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

[1] A rendelet célja a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartása érdekében a szükséges magatartási szabályok, kötelezettségek és tilalmak helyi sajátosságoknak megfelelő megállapítása.

[2] Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Harsány Község közigazgatási területén elkövetett, a II. Fejezetben meghatározott, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra és azok elkövetőire terjed ki.

(2) E rendeletet a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő szándékos és gondatlan magatartásokra egyaránt alkalmazni kell.

(3) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályát megsértő természetes személlyel szemben kétszázezer forintig, jogi személlyel és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szemben kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskör gyakorlását Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Harsány Község Önkormányzat Jegyzőjére (a továbbiakban:

Jegyző) ruházza át.

(3) Közigazgatási bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha a cselekmény az elkövetés körülményire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől is kellő visszatartó hatás várható.

(4) A hatóság a közigazgatási szankció alkalmazása mellett kötelezheti a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő személyt vagy szervezetet az eredeti állapot helyreállítására.

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő egyes magatartások

1. Közterületek tisztán-tartására vonatkozó szabályok megsértése

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti, aki nem gondoskodik:

- a) az ingatlan határától az úttest széléig terjedő teljes terület tisztán-tartásáról, kaszálásáról szemét és gyommentesítéséről,
- b) az ingatlan melletti közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztán-tartásáról, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosításáról,
- c) az ingatlanról a közterületre, különösen a gyalogosjárdára, úttestre, kinyúló ágak, bokrok, fák, fás szárú növények megfelelő nyeséséről, az épület előtt lévő fák közterületre lehullott lombjának takarításáról.

(2) Megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait a szórakozóhelyek, vendéglátó ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek, és más árusítóhelyek üzemeltetője, aki nem gondoskodik az üzlet előtti járdaszakasz tisztántartásáról, a hó- és síkosságmentesítéséről, a zárás előtt a szemét összetakarításáról.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti, aki:

- a) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet, egyéb vegyszeres anyagot, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz elvezető rendszerbe belesepri, beleönti,
- b) közterületen járművet mos, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végez, amely szennyeződést okoz,
- c) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fák, díszcserjék, virágok stb.) megrongálja, megcsonkítja, leszakítja,
- d) parkokat, parkosított zöldterületeket rendeltetéstől eltérően használja, azokra járművel ráhajt, azon parkol, azt bármilyen módon károsítja,

2. Az ingatlanok tisztán-tartására vonatkozó szabályok megsértése

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti az az ingatlantulajdonos, bérlő, használó aki nem gondoskodik:

- a) az ingatlana tisztán-tartásáról, megműveléséről, rendben tartásáról, gyomtól, gáztól megtisztításáról,
- b) az épülete faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt, illegális falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolításáról.

3. Hó- és síkosság mentesítésre vonatkozó szabályok megsértése

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti az az ingatlantulajdonos, bérlő, használó aki:

- a) nem gondoskodik az ingatlana előtti, melletti járda – járda hiányában legalább egy méter széles közterület - hó- és a síkosság mentesítéséről.
- b) a járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy helyezi el, hogy az a gyalogos vagy a gépjármű forgalmat akadályozza.
- c) Hórakást helyez el:
 - ca) útkereszteződésben,
 - cb) útburkolati jelen,
 - cc) járdaszívet és járda közé,
 - cd) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
 - ce) kapubejárat elé, annak szélességében,
 - cf) közszolgáltatási felszerelési tárgyra – vízelzáró csap, gáz és egyéb közléstájtmány (lámpaoszlop, hirdetőoszlop) –, illetve köré.

4. Közterület-használatra vonatkozó szabályok megsértése

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti az aki

- a) közterületet engedély nélkül – ideértve az ingatlan elé kövek, oszlop, szalag stb. biztonságos közlekedést akadályozó kihelyezését - vagy az engedélyben foglaltaktól eltérő módon használ,
- b) üzemképtelen, hatósági engedéllyel nem rendelkező járművet közterületen tárol,
- c) a közút kezelőjének engedélye nélkül közúti közlekedésben használt járművet, munkagépet - különösen mezőgazdasági munkagépet, buszt, kamiont, tehergépjárművet - közterületen tárol, kivéve személygép-jármű, motorkerékpár, segédmotoros kerékpár, kerékpár,
- d) tüzelőanyagot, építőanyagot közterületen, a lerakást követő 48 órán túl engedély nélkül tárol, a hivatalból – 30 napra - megállapított díjat nem fizeti meg.

5. Útügyi szabályok megsértése

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti az aki:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő utat engedély nélkül elzárja;
- b) az önkormányzati tulajdonban lévő utat engedély nélkül felbontja vagy elfoglalja.

6. Az önkormányzat jelképeinek használatával kapcsolatos szabályok megsértése

8. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti az aki az önkormányzat címerét vagy zászlóját engedély nélkül, az engedélytől eltérő módon használja.

7. Házsám táblák elhelyezésével kapcsolatos szabályok megsértése

9. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott házszám-tábla kihelyezés szabályaira vonatkozó rendelkezéseket nem tartja be.

8. Szeszes ital fogyasztás tilalmának megsértése

10. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti az aki a közterületen történő szeszes ital fogyasztás tilalmát megsérti.

11. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2014. (VII.25.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hazadiné Szilvási Mária
polgármester

dr. Kántor János
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (5) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotásának célja a rendelet célja a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartása érdekében a szükséges magatartási szabályok, kötelezettségek és tilalmak helyi sajátosságoknak megfelelő megállapítása.

Részletes indokolás

1.§ A rendelet hatályáról az eljárás megindulásának eseteiről és az eljárás során alkalmazandó jogszabályról szól

2.§ Az alkalmazható bírság összegéről és alkalmazható szankcióról rendelkezik.

3.§ A közterületek tisztán-tartására vonatkozó szabályok megsértésének eseteiről rendelkezik.

4.§ Az ingatlanok tisztán-tartására vonatkozó szabályok megsértésének eseteiről rendelkezik.

5.§ A hó- és síkosság mentesítésre vonatkozó szabályok megsértésének eseteiről rendelkezik.

6.§ A közterület-használatra vonatkozó szabályok megsértésének eseteiről rendelkezik.

7.§ Az úti szabályok megsértésének eseteiről rendelkezik.

8.§ Az önkormányzat jelképeinek használatával kapcsolatos szabályok megsértésének eseteiről rendelkezik.

9.§ A házszámablák elhelyezésével kapcsolatos szabályok megsértésének eseteiről rendelkezik.

10.§ A szeszes ital fogyasztás tilalma megsértésének eseteiről rendelkezik.

11.§ Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (..) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

Társadalmi hatás:

A közösségi együttélés alapvetőszabályait nem elegendő megalkotni, de a speciális rendeletek be nem tartását szankcionálni is szükséges.

Gazdasági, költségvetési hatások:

A közigazgatási bírságból díjakból kisebb bevétele származhat a településnek.

Környezeti és egészségi következmények:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A feladat a jelenlegi apparátussal ellátható.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Az önkormányzat által hozott rendeletek betartását segíti elő a rendelet.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás elmaradása veszélyezteti a közösségi együttélést, a szabálysértők nem válnak szankcionálhatóvá

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

dr. Kántor János
jegyző



Harsány Község Önkormányzat Polgármesterétől
3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67.
Tel: 46/592-200
Email: polgarmester@harsany.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére
6. napirend

Tárgy: Kommunális adó bevezetése lehetőségének áttekintése

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A rendelet megalkotása minősített többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évben augusztus és szeptember hónapokban foglalkozott a kommunális adóbevezetésének lehetőségével.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a kommunális adóval kapcsolatosan az alábbi rendelkezéseket tartalmazza.

(A törvény szövegében szereplő hivatkozásokat dőlt betűvel beidéztem.)

1.1. Magánszemély kommunális adója

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

24. § * Kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban,

*12. § (1) * Az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).*

*(2) * Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruháznak.*

(3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

valamint a 18. §-ban

18. § Az adó alanya (3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók.

meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély

tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérletársak egyenlő arányban adóalanyok.

25. § (1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a 14. §-ban,

14. § (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

illetőleg a 20. §-ban foglaltak az irányadók.

20. § * (1) Az adókötelezettség

a) a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napján,

b) a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján,

c) erdőnek minősülő telek esetében

ca) a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván vagy

cb) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlését

követő év első napján

d) a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlését követő év első napján,

e) az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

(2) * Az adókötelezettség

a) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,

b) az a) pontban foglaltaktól eltérően a

ba) tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése évének,

bb) belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,

c) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése évének utolsó napján,

d) az a)–c) pontban foglaltaktól eltérően teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése évének utolsó napján,

e) a telek építménnyel való beépítése félévének utolsó napján

szűnik meg.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező – (1)–(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(2) A 24. §-ban foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(3) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félére vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

26. § * Az adó évi mértékének felső határa a 11. §-ban

11. § (1) * Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) *

(3) * Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként,

17. § * Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft.

A jogszabályi adómértéktől eltérően a Magyar Államkincstár az önkormányzati adóhatóságok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója alapján a lehetséges adómértékek 2026. január 1. napjától:

Adónem	Adómaximum (2026.)
Építményadó (épület, épületrész után):	3059,3 Ft/m ²
Telekadó:	556,2 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	47279,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	834,3 Ft/fő/vendégéjszaka

52. § E törvény alkalmazásában:

16. * telek: az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve

a) a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,

b) a külterületen fekvő termőföldet,

c) a tanyát,

d) a közút területét,

e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,

f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet,

g) * a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó, bányató területét,

h) az erdőt,

i) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet,

j) * a folyóval összefüggő vízterületet alkotó, – kizárólag a hajózási hatóság engedélyével megszüntethető – kereskedelmi áruk ki- és berakodásának céljából szabad kikötőként használt, vízzel borított medencét;

A két említett testületi ülésen két adómérték megállapítási javaslat került a testület elé.

Az egyik esetben egy magasabb adómérték mellett kedvezmények biztosításával számolt a tervezet, míg a másik egy alacsonyabb adómérték mellett kedvezmények nélküli tervezet volt.

Képviselő-testületi döntés kérdések, hogy melyik változatot preferálják.

. §	. §
Az adó évi mértéke a) a 70 m² hasznos alapterületet meg nem haladó és legfeljebb komfort nélküli lakás esetén 14.000 Ft/év. b) az a) pont alá nem tartozó lakás, lakás bérleti jog esetén 24 000 Ft/év. c) belterületi telek esetén 7.000 Ft/év.	Az adó évi mértéke a) lakás, lakás bérleti jog esetén 16. 000 Ft/év. c) belterületi telek esetén 7.000 Ft/év.
. § (1) Adókedvezményre jogosult az az adóalany, aki a tárgyév január 1. napjától Harsány településen lakcímnnyilvántartásban bejegyzett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik. (2) Az adókedvezmény mértéke a 4. § a) és b) pontjai esetén a fizetendő adó 30%-a. (3) Több tulajdonos esetén az adókedvezmény érvényesítéséhez elég, ha a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 12.§ (2) bekezdés szerinti tulajdonos felel meg az (1) bekezdés szerinti feltételeknek. (4) 70% adókedvezményt kap az a tulajdonjoggal, vagyoni értékű joggal rendelkező személy, aki a tárgyévet megelőző évben betöltötte a 70. életévét az után az adótárgy után, amelyben életvitelszerűen él. . § Mentes az adófizetési kötelezettség alól,	

a)	azaz egyedülálló lakos aki a tárgyévet megelőző évben a 70. életévét betöltötte, az adóköteles adótárgynak egyedüli tulajdonosa vagy bérője és az ingatlanban életvitelszerűen egyedül lakik.
b)	a házaspár, ha valamelyikük a tárgyévet megelőző évben a 70. életévét betöltötte, és az adóköteles adótárgynak kizárólagos tulajdonosai és lakói.

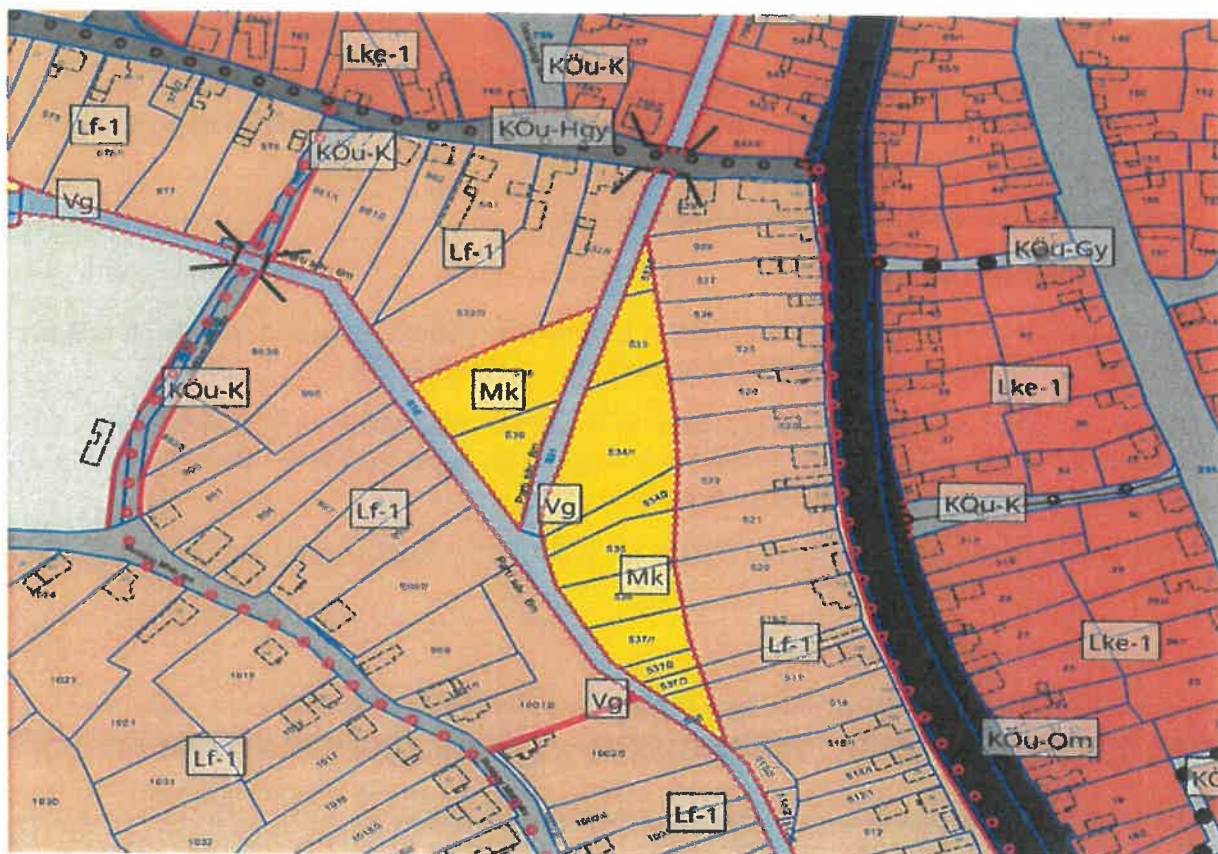
A telek, mint adótárgy tekintetében szeretnénk egy-két fontosnak gondolt kérdésre felhívni a figyelmet.

Mindkét tervezet csak a belterületi telek utáni adófizetési kötelezettséggel számol.

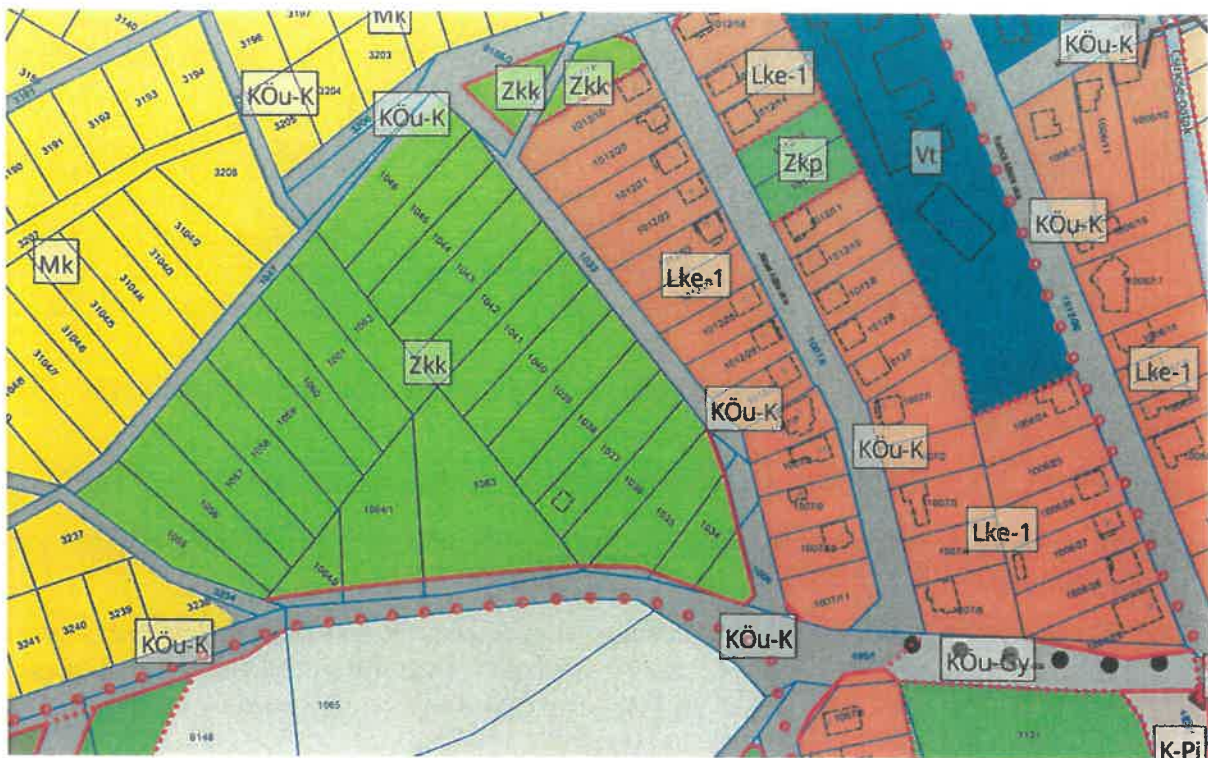
A törvény 52.§ 16. pontja alapján: mentesült a belterületen fekvő termőföld, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll.

Áttekintve a lehetséges adótárgyakat azt állapítottuk meg, hogy több olyan belterületi telek van aminek a művelési ága kivett –tehát nem mezőgazdasági terület – ugyanakkor ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt állnak. Ezek a telkek a szabályozás terv szerint - közkert zöldterület (Zkk) – kertes mezőgazdasági terület (Mk) –közpark (Zkp) területek.

Az eltérő művelési ág miatt nem összevonhatók a házas ingatlanokkal, így önálló telkek maradnak.



Emiatt a speciális helyzet miatt olyan szabályozást javasolunk ami kiveszi az adótárgy alól belterületen a ténylegesen mezőgazdasági hasznosítású területet, függetlenül annak művelési ágától.



Fenti kép szintén belterületi területet mutat. Művelési águk kivett beépítetlen terület.

Jogsabály 1 ha nagyság alatt nem is enged belterületen mezőgazdasági jellegű művelési ágat, pl: rét szántó stb. Emiatt csak az önkormányzati rendelete mentesítheti a ténylegesen mezőgazdasági jellegű művelés alatt álló telkeket az adó hatálya alól.

Az alábbiakban a várható bevételeket mutatjuk be:

ADÓTÁRGY: 1. LAKÁS

2026. január 1-i állapot szerint a település belterületén lakóházas ingatlan 777 darab található. A tulajdonosok száma 1267 fő. Ebből 961 fő harsányi nem harsányi 306 fő.

A 70 év felettiek mentessége számítása során tulajdoni hányaduk alapján 170 főt számoltunk. A 170 fő számítása során a nem 1/1-ben tulajdonosokat tulajdoni hányaduk arányában vettük figyelembe, vagyis az 1/2 arányban tulajdonost csak 1/2 főnek számoltuk.

Teljes évre 16.000.-Ft díjjal számolva 777 ingatlanra 12.432.000.-Ft-al lehet számolni. A mentesség 170 fővel számolva 2.720.000.-Ft.

A bevétel összesen: 9.712.000.-Ft.

A kiadás 306 nem harsányinak kiküldendő tájékoztató 270.-Ft/fő. (82.620.-Ft)

Felszólítás a bevallást vissza nem küldőknek 50%-os aránnyal számolva 1.585/fő (242.505.-Ft.)

Az eddigieket sem teljesítőknél bírságot kiszabó határozat 1.585/fő.

Ezzel nem számolunk mert a minimum 50.000.-Ft kezdő bírságból is várhatóan bejön a fenti költség.

ADÓTÁRGY: 2. TELEK

A település belterületén 294 kivett beépítetlen terület (telek) található. Ebből ha levesszük a mentesítésre javasolt telekszámot 190 darab adófizetési kötelezettség hatálya alá tartozó telekkel számolhatunk.

70 év felettiek mentességével a telek tekintetében nem számoltunk.

A telek tekintetében elgondolt 7.000.-Ft/telekkel számolva 1.372.000.-Ft bevétel lenne.

Itt 346 tulajdonos van, ebből 69 nem harsányi lakos.

A kiadás 69 nem harsányinak kiküldendő tájékoztató 270.-Ft/fő. (18.630.-Ft)

Felszólítás a bevallást vissza nem küldőknek 50%-os aránnyal számolva 1.585/fő (55.475.-Ft.)

Az átfedések miatt lehet több olyan eset, amikor egy tulajdonos lesz, így a költség alacsonyabb.

A mentesülés tekintetében az alábbi rendeleti szabályozásra teszünk javaslatot.

Mentesülnek a telek után fizetendő kommunális adó megfizetése alól Harsány Község hatályos rendezési tervében

- a) nem beépítésre szánt területen található tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló telkek
- b) a különleges pincés területen található telkek.

Tisztelt Képviselő-testület kérem döntésüket arról, hogy a kommunális adó bevezetése érdekében szükséges rendelet-tervezet testület elé történő előterjesztése megtörténjen-e.

Harsány, 2026. augusztus 17.

dr. Kántor János

jegyző

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

[1] Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közfeladatok helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazított ellátásának biztosítása érdekében

[2] a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében

eljárva az önkormányzat Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) kommunális adó,
- c) idegenforgalmi adó,
- d) helyi iparüzési adó.

2. Építményadó

2. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke

- a) külterületen található építmény után: 250.-Ft/m²/év,
- b) belterületen található építmény után: 250.-Ft/m²/év,
- c) zártkertben és az ingatlan-nyilvántartásról szóló jogszabály szerinti művelés alól kivett területen található építmény után: 450.-Ft/m²/év.

3. §

(1) Mentes az adókötelezettség alól a magánszemély tulajdonában álló:

- a) az ingatlan nyilvántartás szerinti lakás, lakóház céljára használt épület, épületrész,
- b) belterületen található - nem üzleti célt szolgáló - egyéb nem lakás céljára szolgáló épület.

(2) A vállalkozónak nem minősülő adóalany mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól, ha adófizetési kötelezettség nem terheli.

3. Kommunális adó

4. §

Az adó évi mértéke

- a) lakás, lakás bérleti jog esetén 16. 000 Ft/év.
- c) belterületi telek esetén 7.000 Ft/év.

4. Idegenforgalmi adó

5. §

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400.- Ft.

5. Iparűzési adó

6. §

Az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

6. Értelmező rendelkezés

7. §

Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

Harsány, 2026. augusztus 18.



Harsány Község Önkormányzat Polgármesterétől
3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67.
Tel: 46/592-200
Email: polgarmester@harsany.hu

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére 7. napirend

Tárgy: A Harsány 766 hrsz.-u önkormányzati ingatlant érintő túlépítésről
Az előterjesztést készítette: dr. Kántor János jegyző

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A határozat meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Földhivatalban Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevében Kelemen Imre képviselő és a jegyző társaságában megbeszélést folytattunk a Kohán Gergely túlépítése miatt beállt helyzet kezelése érdekében.

Az első lépés annak érdekében, hogy a telekhatárok rendezésre kerüljenek, a szabályozási terv módosításának előkészítése. Mivel a szabályozási terv egyeztetési fázisban van a földmérő által készített – a tényleges telekhatárokat tartalmazó dwg - állomány még ráhelyezhető a tervlapra, lehetővé téve az annak megfelelő telekalakítások elvégzését.

A szabályozási terv elfogadását követően lehet a telekhatárokat rendezni. Először a 912 és 911 ingatlanok rendezésére kell sort keríteni. Itt először polgárjogi szerződéssel –adás-vétel útján- történő megvásárlásra kell törekedni. Erről már a korai fázisban is lehet egyeztetni az érintettekkel, akár előszerződés megkötésével.

Amennyiben az érintettekben nincs meg a szándék az értékesítésre vagy az ingatlanra bejegyzett teher miatt ez nem lehetséges úgy a kisajátításra kell előkészületeket tenni.

Ezeket követően célszerű Kohán Gergelyékkel szerződést kötni az érintett ingatlanrész adásvételére.

A vételár megállapításánál javasoljuk figyelembe venni, hogy az egész eljárás az ő túlépítésük miatt válik szükségessé.

Kiindulópontnak a Táncsics utcában értékesített 1425 négyzetméteres ingatlan 3,5 millió forintos vételárát javasoljuk, ami alapján 134 négyzetméter ingatlanrész vételára 330.000.-forint. Fentiekén túl az ingatlanvásárlások vételárán kívüli valamennyi költség viselését javasoljuk megállapítani.

A földmérő előzetes tájékoztatása szerint a földmérés várható költsége 300-400.000 forint. Az ügyvédi munkadíj 80-150.000 szerződésenként. Az érintett ingatlanon túl 3-4 telekhatárrendezésre lehet szükség.

Az ingatlanok vételára a korábbi kalkulációnak megfelelően 911 hrsz cca 80-90 nm, 908 hrsz 20-30 nm 912 cca 120-130 nm. A 916 kerítése szintén kintebb van cca 135 nm-el.

Harsány, 2026. augusztus 17.

Hazadiné Szilvási Mária
polgármester

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2026. (VIII. 26.) határozata
a Harsány 766 hrsz.-u önkormányzati ingatlant érintő túlépítésről

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 766 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant érintő túlépítés miatt - Kohán Gergely és Kohán-Harsányi Dorina Harsány Esze Tamás utca 2. szám alatti lakos ingatlan tulajdonosok által - beadott kérelmet.

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kohán Gergely és Kohán-Harsányi Dorina Harsány Esze Tamás utca 2. szám alatti lakosok (továbbiakban: **Kérelmezők**) a 922/2 hrsz alatti ingatlanuk kerítését az önkormányzat tulajdonát képező 766 hrsz alatti közút terhére 134 négyzetméterrel kiépítették. Kérelmezők a kerítés előtt szintén engedély nélkül parkolót létesítettek. Kérelmezők jóhiszeműségüket hangoztatva a túlépített terület megvásárlását kezdeményezték.

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy **Kérelmezők** kérelme szerinti telekalakítás csak a szabályozási terv módosítása és az út szélességét biztosító egyéb telekalakításokat követően hajtható végre.

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete kivételes méltányosságot gyakorolva az alábbiak szerint határoz: Felkéri a település szabályozási tervét készítő Nyírségterv Kft.-t hogy az Esze Tamás utcai ingatlanok tényleges telekhatárait az önkormányzat által megbízott földmérő által készített vázrajz szerint a készülő szabályozási terven szerepeltesse.

A képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosaival a kapcsolatot vegye fel annak érdekében, hogy a telekhatárok közös megegyezéssel történő módosításának lehetőségét felmérje.

A közös megegyezés lehetőségének hiányában a szabályozási terv elfogadását és hatálybalépését követően a kisajátítás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A 766 hrsz alatti ingatlant érintő rendezés feltétele valamennyi érintett ingatlan telekhatárának rendezése, a képviselő-testület által megállapított vételár megfizetése, a felmerülő – az önkormányzat által fizetendő vételárakon túli - költségek (földmérési díj, ügyvédi költségek, stb.) előzetes megtérítése, amit nyilatkozatban vállalni szükséges.

A vételár megfizetése a 922/2 hrsz. alatti ingatlan túlépítéssel érintett telekrész megvásárlásakor esedékes, összege 330.000.-Ft.

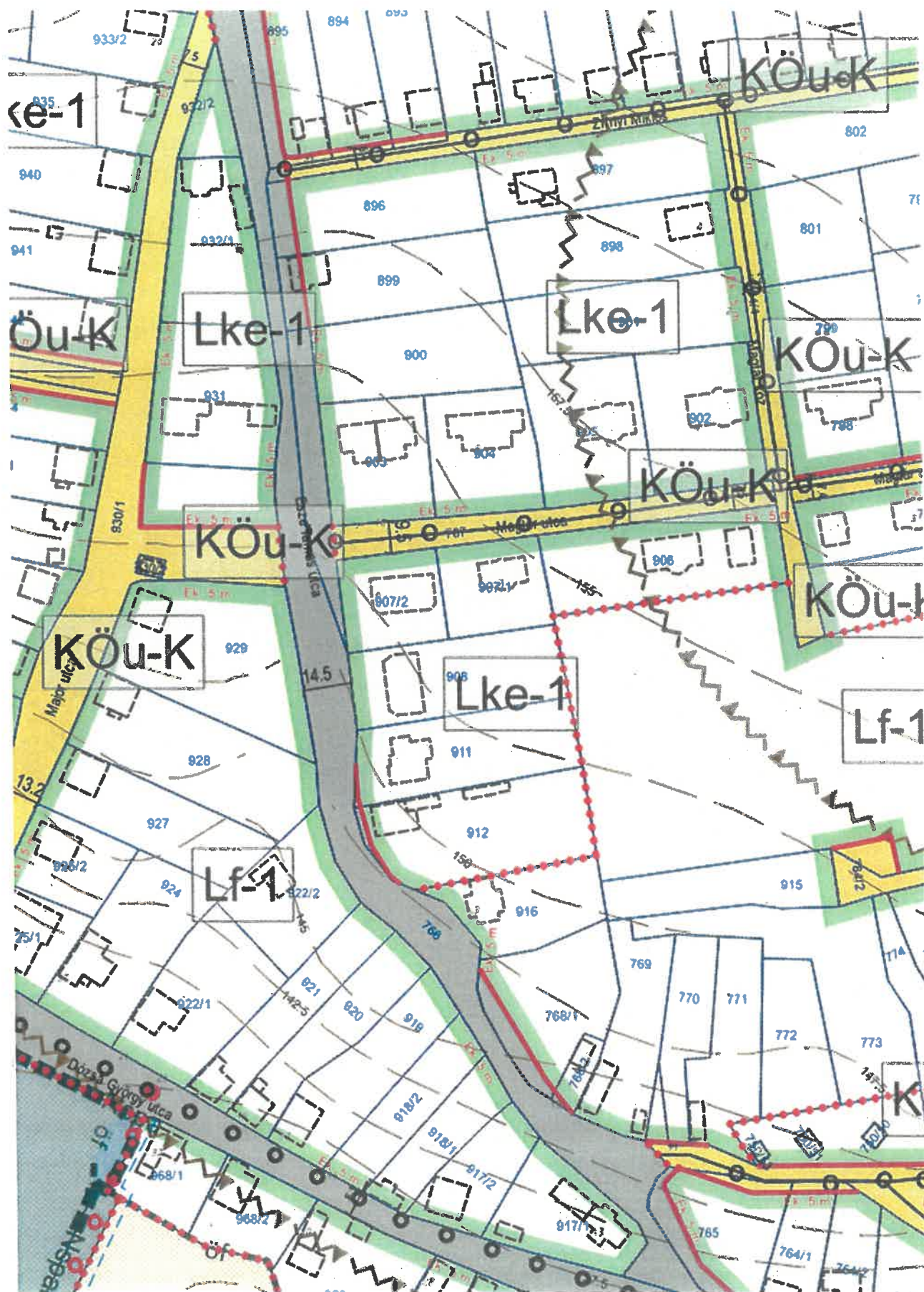
A képviselő-testület tájékoztatja **Kérelmezőket**, hogy a feltételek elutasítása esetén a túlépítéssel érintett telekrész vonatkozásában birtokvédelmi eljárást és szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 178/A. §-a szerinti *Tulajdonosi hozzájárulás nélküli építés tényállás alapján* szabálysértési eljárást is indít.

Amennyiben az Esze Tamás utca érintett ingatlanainak telekhatárrendezése bármilyen okból megghiúsul Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 766 hrsz alatti ingatlant érintő 134 négyzetméter megvásárlásához, a telekhatár rendezéséhez nem járul hozzá. Ez esetben a kerítés önkéntes elbontása és jogszabály szerinti telekhatáron belül történő elhelyezésének elmulasztása esetén a már említett birtokvédelmi és szabálysértési eljárás megindítására kerül sor.

A megghiúsulás tényéről a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos





Címzett: Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, 3555 Harsány, Kossuth Lajos u. 12.
Kérelmezők: *Kohán Gergely* (szül.: Miskolc, 1991.04.28., a.n.: Blaskovics Zsuzsanna),
Kohán-Harsányi Dorina (szül.: Kazincbarcika, 1991.01.18., a.n.: Ésik Mária Magdolna)
Lakcím: 3555 Harsány, Esze Tamás u. 2.
Elérhetőség: tel.: +36703380270, e-mail: gergely.kohan91@gmail.com
Tárgy: Telekhatár-rendezési és ingatlan-vásárlási kérelem (3555 Harsány, 922/2 hrsz.)
Kelt: Harsány, 2026. július 28.

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kohán Gergely és Kohán-Harsányi Dorina, mint a 3555 Harsány, Esze Tamás u. 2. szám alatti, 922/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú közös tulajdonosai, az alábbi kérelemmel fordulunk a képviselő-testülethez.

Az általunk 2024 tavaszán megvásárolt, a fenti címen található ingatlanon 2026 nyarán szükségszerű utcafronti kerítéscserét végeztünk, miután a régi – még a korábbi ingatlantulajdonosok által létesített – kerítést egy szélvihar teljes egészében kidöntötte. A szakemberek felmérése alapján a kerítés rossz állapotú betonalapzatának komplett cseréjére is szükség volt. Az új kerítés létesítését a kivitelező teljes hosszában és pontosan a korábbi elbontott kerítés nyomvonalán végezte el, a telekszomszédok utcafronti kerítéseivel folytatólágosan, tehát az új kerítés ugyanoda került, ahol a régi is volt.

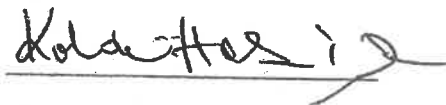
A magunk részéről teljes mértékben jóhiszeműen, az utcakép esztétikáját szem előtt tartva jártunk el, természetesen nem volt tudomásunk arról, hogy az ingatlan korábbi tulajdonosa(i) – a geodéta szakértő által is elavultként jellemzett, 1968-as telekhatárrajzokhoz képest – kikerítkeztek önkormányzati területre, így ezzel tudunkon és akaratunkon kívül saját magunkat is ebbe a helyzetbe hoztuk. Már a kerítés cseréjét követően, a csatolt felmérési vázrajz alapján került megállapításra, hogy bár az új kerítés nyomvonala a korábbi állapotokkal megegyezően, mégis a hivatalos telekhatártól eltérően, önkormányzati területet érintve került felállításra.

Ennek az állapotnak a végleges jogi rendezése érdekében kérjük a testület tisztelt tagjait, hogy a mellékelt, Győrfi József földmérő által frissen elvégzett felmérésben sárga színnel megjelölt 134 m² nagyságú önkormányzati terület megvásárlását, valamint a 922/2 hrsz.-ú ingatlannal történő egyesítését (telekhatár-rendezését) engedélyezni szíveskedjenek, a vételár megállapítása mellett. Kérjük a tisztelt képviselő-testületet, hogy a vételár megállapítása során szíveskedjen figyelembe venni a területrészt sajátos elhelyezkedését, méretét és önálló hasznosításra alkalmatlan mivoltát, s mint ilyen, a hatályos jogszabályoknak megfelelő reális, méltányos forgalmi értéken történő értékmegállapítását.

Szíves együttműködésükben bízva,
köszönettel és tisztelettel:



Kohán Gergely
Kérelmező / Tulajdonos



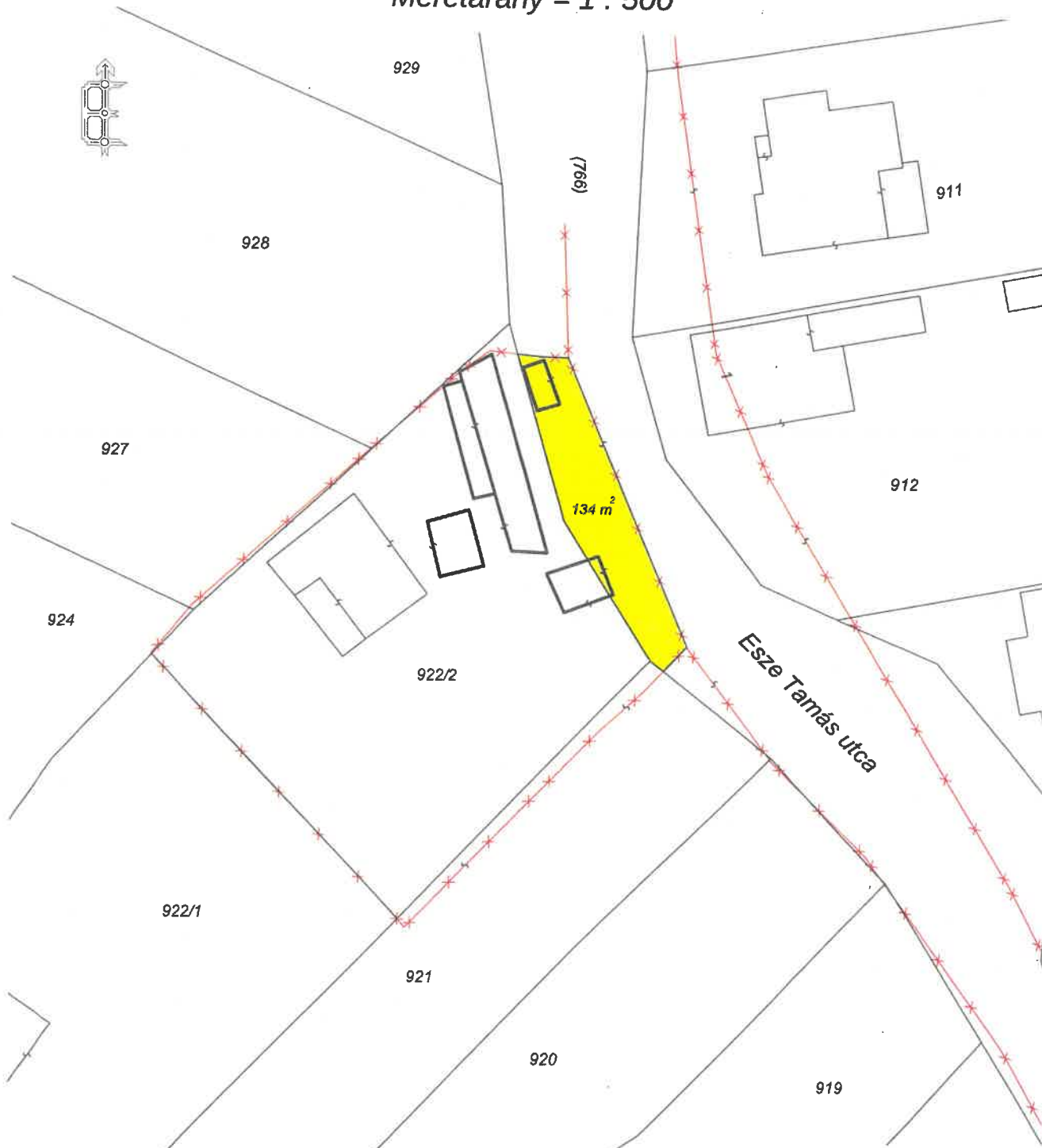
Kohán-Harsányi Dorina
Kérelmező / Tulajdonos

*Melléklet: Győrfi József földmérő által készített Felmérési vázrajz (1 pld.)

Győrfi József
7150 Bonyhád Gagarin utca 6
A munkavégző neve
Munkaszám: **2026/119**

Harsány község
belterület
Adatszolgáltatás száma: 2/1285/2026

FELMÉRÉSI VÁZLAT
A 922/2 helyrajzi számú földrészletről
Méretarány = 1 : 500



Készítette: Bonyhád, 2026. július 14.

Győrfi József
Készítő, minőséget tanúsító földmérő:
Győrfi József
Földm.ig.szám: 11480
Ing.min.szám: 1705/2001
GD-T 17-0428



Harsány Község Önkormányzat Polgármesterétől

3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67.

Tel: 46/592-200

Email: polgarmester@harsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére 8. napirend

Tárgy: Javaslat a Harsányi Települési Értéktár Bizottságot érintő döntések meghozatalára
Az előterjesztést készítette: dr. Kántor János jegyző

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A határozat meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. augusztus 26-i ülésén létrehozta a **Harsányi Települési Értéktár Bizottságot**.

A bizottság létrehozásának előzménye:

2012. április 2-i ülésén fogadta el az Országgyűlés a Magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvényt (továbbiakban: Htv.). Megalkotásának célja az országos és helyi értékek tudatosítása, számbavétele és védelmének biztosítása volt. A jogszabály az önkormányzatokra kötelező feladatot nem rótt, csupán lehetőségként ajánlotta a helyi (települési) értéktárak létrehozását, amely a megyei, az országos és a külhoni értéktárakkal együtt képezne egységes egészet.

A törvény végrehajtási rendelete a 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet, (Korm rendelet.) amelynek 2.§ (1) bekezdése kimondta, hogy a rendelet hatálybalépésétől számított 60 napon belül az önkormányzatnak döntést kellett hoznia arról, hogy létrehozza-e a helyi Települési Értéktárat. Amennyiben valamely önkormányzat úgy döntött, hogy egyelőre nem alakítja ezt ki, a nemleges döntését bármikor megváltoztathatja. Az erről szóló döntéséről 30 napon belül tájékoztatnia kell a települési önkormányzatnak a megyei közgyűlés elnökét.

A jogszabályt időközben hatályán kívül helyezték, de a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet a legfontosabb rendelkezéseken nem változtatott.

A 4. § (1) bekezdése kimondja: *A Települési Értéktár Bizottság működési szabályzatát a települési, a Megyei Értéktár Bizottság működési szabályzatát a megyei önkormányzat határozza meg.*

A Települési, valamint a Vármegyei Értéktár Bizottság

a) legalább három tagból áll,

b) munkájába bevonja az országos és területi közművelődési szakmai szolgáltatást biztosító szervezetet, továbbá bevonhatja az értékek gyűjtésével, megőrzésével, hasznosításával foglalkozó országosan és területi szinten működő szakmai, egyházi vagy civil szervezeteket, valamint egyéb szakértőket, és

c) évente beszámol a tevékenységéről az alapító önkormányzatnak.

A képviselő-testület a bizottságot az alábbiak szerint hozta létre:

Elnök: Bihari Lajosné

Tagok: Szilvási Mária, Fábíán Ágnes

A bizottság 2015. október 8-án ülésezett és az alábbiak szerint döntött a települési értéktárba történő felvételekről:

Egykori érseki Dézsma pince és borház, jelenleg Sópince és helytörténeti gyűjtemény

Harsányi Szürkemarha Fesztivál

Harsányi katolikus templom

Harsányi református templom

Harsányi halastavak

Harsányi kapros-túrós krumplicsés

A települési értéktár az alábbi helyen érhető el: <https://harsany.asp.lgov.hu/ertektar-0>

A bizottság többet nem ülésezett.

Javasoljuk, hogy az önkormányzat szervezze újra a **Harsányi Települési Értéktár Bizottságot**. Válasszon új bizottsági tagokat. Az időközi jogszabály módosításokra tekintettel a bizottság szervezeti és működés szabályzata is módosításra szorul.

A bizottság tagjainak:

Szatmáriné Takács Mariettát, és Hazadiné Szilvási Máriát elnökének XXX javasoljuk.

Az érintettek nem kérték a személyüket érintő előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását, továbbá nyilatkoztak arról, hogy a bizottsági tagságot elvállalják.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek!

Harsány, 2026. augusztus 17.

Hazadiné Szilvási Mária
polgármester

Határozati javaslat:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

_____/2026. (VIII. 26.) határozata

a Harsányi Települési Értéktár Bizottságot érintő döntések meghozatala

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Javaslat a Harsányi Települési Értéktár Bizottságot érintő döntések meghozatalára tárgyú** előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 75/2015. (VIII. 26.) Kt határozatával létrehozott „Harsányi Települési Értéktár Bizottság”-ból visszahívja Bihari Lajosnét és Fábíán Ágnest, akiknek munkáját egyidejűleg megköszöni.
- 2.) A Képviselő-testület a Harsányi Települési Értéktár Bizottság tagjainak az alábbi személyeket

választja meg:

XXXX

A Képviselő-testület a Harsányi Települési Értéktár Bizottság elnökének XXXXXXXXXXXX választja meg.

3.) A Képviselő-testület a Harsányi Települési Értéktár Bizottság 75/2015. (VIII. 26.) Kt határozattal elfogadott szervezeti és működési szabályzatát hatályán kívül helyezi egyidejűleg új szervezeti és működési szabályzatot ad ki jelen határozat melléklete szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2026. (VIII. 26.) határozatához

HARSÁNYI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Harsányi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint állapítja meg:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A bizottság hivatalos megnevezése: Harsányi Települési Értéktár Bizottság
2. A bizottság székhelye: 3555 Harsány Hunyadi utca 2-4.
3. A bizottság létszáma: 3 fő
4. A bizottság tagjainak névsorát az SZMSZ függeléke tartalmazza

II.

A BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

A bizottság feladat- és hatáskörét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, (továbbiakban: Törvény) valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

III

JAVASLATTÉTEL SZABÁLYAI

1. *Helyi értékkel nyilvánításra a polgármesterhez címezve, írásban bárki javaslatot tehet, amelyet indokolni és lehetőség szerint dokumentálni köteles. A javaslattétel tartalmára és formájára vonatkozóan a Rendelet 8. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.*
2. *A beérkezett javaslatot a Bizottság vizsgálja meg, a javaslattevőt szükség szerint hiánypótlásra szólítja fel. Amennyiben a javaslattevő a hiánypótlásnak a megállapított határidőig nem tesz eleget, a Bizottság érdemi tárgyalás nélkül az indítványt elutasítja. Az elutasítás nem akadályozza, hogy a javaslattevő az értéktárba történő felvételt ismételten indítványozza.*

IV. A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE

1. A bizottság a tevékenységét a Törvény, valamint a Rendelet, és az e szabályzatban foglaltak szerint végzi.
2. A bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente egyszer ülésezik.
3. A bizottság évente a márciusi rendes képviselő-testületi ülésen beszámol éves tevékenységéről Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének.
4. A bizottság ülését az elnök hívja össze. A bizottság ülésére az írásbeli meghívót és az előterjesztéseket úgy kell megküldeni, hogy azokat a bizottság tagjai és az ülésre meghívottak az ülést megelőző 3. napon elektronikus úton megkaphassák. Indokolt esetben a bizottság telefonon is összehívható.
5. A bizottság ülésének időpontjáról, napirendjéről a bizottság elnöke a település lakosságát a www.harsany.hu honlapon keresztül tájékoztathatja.
6. A napirendi témák előterjesztésének általános formája az írásbeli előterjesztés, de kivételes esetben a napirend szóban is előterjeszthető.
7. A bizottság elnökét akadályoztatása esetén a bizottság valamelyik, az elnök által felkért tagja helyettesíti.

V. A BIZOTTSÁG ÜLÉSEI

1. A bizottság határozatképességéhez a megválasztott bizottsági tagok több mint a felének a jelenléte szükséges. A határozatképességet a bizottság elnöke állapítja meg.
2. Az ülés megnyitása, a határozatképesség megállapítása után az elnök javaslatot tesz a napirendre, melyet a bizottságnak egyszerű többséggel kell elfogadni.
3. A bizottság elnöke napirendi pontonként megnyitja, vezeti, összefoglalja és lezárja a vitát.
4. A bizottság elnöke napirendi pontonként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.
5. A tanácskozás rendjének fenntartása érdekében a bizottság elnöke figyelmeztetheti azt a hozzászólót, aki eltér a tárgyaló témától. Eredménytelen figyelmeztetés esetén megvonja tőle a szót, valamint rendre utasíthatja a bizottsági ülésnek azt a résztvevőjét, aki a bizottsághoz méltatlan, a testület munkáját zavaró magatartást tanúsít.

VI. A BIZOTTSÁG DÖNTÉSHOZATALA

1. A bizottság döntéseit, állásfoglalásait, javaslatait, véleményét és észrevételeit határozat formájában hozza.
2. A bizottság tagja döntéshozatalkor igennel vagy nemmel szavazhat, illetve tartózkodhat a szavazástól.
3. A bizottság a határozatait nyílt szavazással (kézfelemeléssel), egyszerű többséggel hozza. Azonos szavazat esetén az elnök szavazata dönt.
4. A határozatokat külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni feltüntetve a döntéshozatal hónapját, napját és tárgyát az alábbiak szerint:

Harsányi Települési Értéktár Bizottság
(sorszám)/(év). (hónap - római szám). nap - arab szám.) határozata
(a határozat tárgya)

5. Bizottság nyilvántartást vezet a beérkezett, de értéktárba felvételre nem kerülő javaslatokról.

VII.

A BIZOTTSÁG JEGYZŐKÖNYVE

1. A bizottsági ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
 - a) az ülés időpontját és helyét,
 - b) a jelenlévők nevét,
 - c) a tárgyalta napirendi pontokat,
 - d) a tanácskozás lényegét,
 - e) a hozott határozatokat, melyekben rögzíteni kell a bizottság javaslatait, állásfoglalását, véleményét,
 - f) a szavazás számszerű eredményét és
 - g) a bizottság elnökének és a jegyzőkönyv vezetőjének aláírását.
2. A jegyzőkönyv mellékletét képezi:
 - a) a tárgyalta írásbeli előterjesztés,
 - b) az írásban benyújtott kiegészítés,
 - c) a jelenléti ív.
3. A bizottság működésének szervezési, adminisztrációs feltételeit a Harsányi Polgármesteri Hivatal biztosítja.

VIII.

A BIZOTTSÁGI TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A bizottsági tagok kötelesek a bizottság munkájában legjobb tudásuk, szakértelmük alapján aktívan részt venni, a bizottság üléséről való távolmaradást előre jelezni.
2. A bizottság tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek, de a feladatuk ellátásával összefüggő költségek megtérítésére jogosultak.
3. *A bizottság elnökének, tagjának megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztásával jön létre.*
4. *A bizottság elnöke, tagja megbízatásáról írásban lemondhat, az erről szóló nyilatkozatot a polgármester részére kell benyújtani. A lemondás nem vonható vissza, érvényességéhez nem szükséges a képviselő-testület elfogadó nyilatkozata. A bizottsági tag megbízatása megszüntethető a képviselő-testület általi visszahívással.*
5. *A bizottsági tag megbízatása megszűnik, amennyiben a bizottság munkájában egy éven keresztül nem vesz részt, vagy az üléseken nem jelenik meg*

IX.

NYILVÁNTARTÁS ÉS KÖZZÉTÉTEL

1. A bizottság által az értéktárba felvett értékek adatait a Rendeletben írt tartalommal - szakterületenként kategóriák szerint elkülönítve - kell nyilvántartásba venni.
2. A bizottság a települési értéktárba felvett és nyilvántartott nemzeti érték adatait a www.harsany.hu honlapon a Magyar Értéktár Bizottság elfogadását követő 8 napon belül közzéteszi.
3. A települési értéktárba felvett nemzeti érték adatait az értéktárba történő felvételt követő 8 napon belül meg kell küldeni a Megyei Értéktár Bizottságnak.

X.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

E szabályzat elfogadásával egyidejűleg hatályát veszti a Harsányi Értéktár Bizottság Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2015. (VIII.26.) Kt. határozatával megállapított Szervezeti és Működési Szabályzata.

Ez a szabályzat elfogadásának napján lép hatályba.

Harsány, 2026.

Hazadiné Szilvási Mária
polgármester

FÜGGELÉK

Harsányi Települési Értéktár Bizottság
elnöke:
tagjai:



Harsány Község Önkormányzat Polgármesterétől
3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67.
Tel: 46/592-200
Fax: 46/392-304
Email: polgarmester@harsany.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i ülésére
9. napirend

Tárgy: Mészáros Ákos ingatlanvásárlás iránti kérelme

Az előterjesztést készítette: dr. Kántor János jegyző

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A határozat meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mészáros Ákos a csatolt kérelemmel kereste meg Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületét. A megvásárolni kívánt ingatlan Harsány Község Önkormányzata tulajdonában álló 245 hrsz. alatti lakóház, udvar.

Az ingatlan 654 nm. Forgalomképes. Könyv szerinti bruttó értéke 1.800.000.- forint.

Az ingatlan szilárd burkolatú úton közelíthető meg valamennyi közmű – víz, gáz, szennyvíz, áram – legalább az utcáról elérhető. A telek gázos, elhanyagolt.



Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Harsány Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 23/2012.(X.15.) önkormányzati rendeletének **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározásáról** szóló 6. fejezet az alábbiak szerint rendelkezik:

8.§

(1) Az önkormányzat a vagyontárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén:

aa) beépített belterületi ingatlanok vonatkozásában 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján,

ab) egyéb ingatlanvagyon és vagyoni jog esetén legalább az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben meghatározott érték alapján

b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartása alapján,

c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír eseté

ca) társasági részesedés esetén 3 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,

cb) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,

cc) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon,

cd) egyéb esetben a névértéken

határozza meg.

(2) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társulás, gazdasági társaság, egyesülés illetve közhasznú társaság részére tagként történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által jóváhagyott értéken vehető figyelembe.

Határozati javaslat:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2026. (VIII. 26.) Határozata
Mészáros Ákos ingatlanvásárlás iránti kérelméről

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **Mészáros Ákos ingatlanvásárlás iránti kérelme** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete eladja az önkormányzat tulajdonát képező Harsány 245 hrsz.-ú 654 nm nagyságú belterületi beépítetlen ingatlant, Mészáros Ákos Harsány Hunyadi János utca 10. szám alatti lakos részére XXXXXX.-Ft azaz XXXXXXXX vételáron.

Az ingatlan átruházással kapcsolatos valamennyi költség ideértve az ügyvédi költséget is Vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

VAGY

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Harsány 245 hrsz.-ú 654 nm nagyságú belterületi beépítetlen ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

Harsány, 2026. augusztus 17.

Hazadiné Szilvási Mária
polgármester

Tárgy: Vételi ajánlat a Harsány, Hunyadi János utca 8. szám alatti ingatlanra.

Feladó: Ákos Mészáros <akosmeszaros102@gmail.com>

Dátum: 2026. 08. 16. 9:30

Címzett: hivatal@harsany.hu

Tisztelt Jegyző Úr!

Ezúton szeretném jelezni, hogy meg kívánom vásárolni a Harsány, Hunyadi János utca 8. szám alatt található, 245 helyrajzi számú ingatlant, amely az én ingatlanom közvetlen szomszédságában helyezkedik el.

Az ingatlanon található épület az állapotából kifolyólag bontásra szorul.

Az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatom 1 300 000 Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint.

Lakcímem:

Harsány, Hunyadi János utca 10.

Elérhetőségem:

06 20 437 6018

Kérem, hogy vételi ajánlatomat szíveskedjenek megvizsgálni, és válaszáról tájékoztatni.

Válaszát előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Mészáros Ákos