

Jegyzőkönyv

Készült: Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 29-én 16:00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Harsány Község Községi Háza

Jelen vannak:

Hazadiné Szilvási Mária	polgármester
Sánta Béla Péter	alpolgármester
dr. Bibók Zoltán	képviselő
Czinge Bonifác	képviselő
Hegedűs Krisztián János	képviselő
Kelemen Imre	képviselő
Papp Árpád	képviselő
dr. Kántor János	jegyző
Bacskai Beáta	jegyzőkönyvvezető

Az ülésre meghívást kapott, de nem jelent meg:

Farkas Richárd Harsányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Hazadiné Szilvási Mária polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van.

Javaslatára alapján a képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek egyhangúlag Sánta Béla Péter és dr. Bibók Zoltán képviselőket választja.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat, a kiküldött napirendi pontokhoz képest egy új napirend – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) c) pontja szerinti zárt ülésen történő - tárgyalására tesz javaslatot:

7. Tájékoztatás az EFOP-1.8.2-17 - Alapellátás fejlesztése Harsányban és térségében tárgyú projekttel kapcsolatos eszközbeszerzésekről –zárt ülés

Előadó: polgármester

A javaslatokat elfogadva a képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2026. (VII. 29.) határozata
testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait – a 7. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásával egyidejűleg - az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. Tájékoztató a polgármester évi rendes szabadságának igénybeviteléről

Előadó: polgármester

3. Tájékoztató a 2026. évi beruházásokról-szóbeli
Előadó: polgármester

4. Kohán Gergely beadványa
Előadó: polgármester

5. Javaslat a „*Belterületi utak felújítása Harsányban 2. ütem*” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előadó: polgármester

6. Javaslat a Községi Ház átalakítására irányuló döntés meghozatalára
Előadó: polgármester

7. Tájékoztatás az EFOP-1.8.2-17 - Alapellátás fejlesztése Harsányban és térségében tárgyú projekttel kapcsolatos közbeszerzésekről –zárt ülés
Előadó: polgármester

Tárgyalt napirendi pontok:

1. napirend - Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Hazadiné Szilvási Mária polgármester ismerteti az előterjesztést, majd javasolja az abban foglalt határozat meghozatalát.

A képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2026. (VII. 29.) határozata lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a napirendhez kapcsolódó előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. napirend - Tájékoztató a polgármester évi rendes szabadságának igénybevételéről

Hazadiné Szilvási Mária polgármester ismerteti a tájékoztatót, melyet a képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vesz.

3. napirend - Tájékoztató a 2026. évi beruházásokról –szóbeli előterjesztés

Hazadiné Szilvási Mária polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a településközpontot érintő munkákról. Elmondja, hogy a kivitelező szépen halad a munkálatokkal az egykori COOP épületénél és a Községi Háznál.

A parkolók tekintetében várhatóan szeptemberben kezdik el a munkát.

Egészségügyi alapellátás fejlesztése – Eszközbeszerzés projektben az ajánlattételi határidő 2026.08.06. napja.

A kamerás megfigyelő rendszernél a kamerák felszerelése megkezdődött.

A közvilágítás pályázatnál 3 árajánlatot kell kérni a kiviteli terv elkészítéséhez.

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi beruházásokról és a beadott pályázatokról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

A Magyar Falu program indulása miatt polgármester asszony javasolja, hogy a korábban beadott, de nem nyertes gyalogátkelőhely és járda pályázatban szereplő árajánlat aktualizálásra kerüljön. Amennyiben lehetőség nyílik pályázat beadásra be tudják azokat adni. A képviselő-testület ezzel egyetért, így Hazadiné Szilvási Mária polgármester az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg.

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete korábbi Magyar Falu program keretében beadott – gyalogátkelőhely és a Kossuth Lajos utcában megkezdett járda folytatására készült - pályázatait aktualizálására felkéri a település polgármesterét. Pályázati kiírás megjelenése esetén a pályázatok beadásával a képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

A képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslat szerinti határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2026. (VII. 29.) határozata
pályázatok aktualizálásáról és beadásra előkészítéséről**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete korábbi Magyar Falu program keretében beadott – gyalogátkelőhely és a Kossuth Lajos utcában megkezdett járda folytatására készült - pályázatait aktualizálására felkéri a település polgármesterét. Pályázati kiírás megjelenése esetén a pályázatok beadásával a képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: aktuális pályázati kiírást követően

4. napirend - Kohán Gergely beadványa

Hazadiné Szilvási Mária polgármester felkéri dr. Kántor János jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Kántor János jegyző elmondja, hogy a meghívó kiküldését követően július 28-án beérkezett egy kérelem amiben immár leírják, hogy a korábban kiküldött változási vázrajznak megfelelő terület megvásárlását szeretnék.

Ismerteti a kérelmet.

dr. Kántor János jegyző kérdésre válaszolva elmondja, hogy szerinte az Önkormányzatnak birtokvédelmi eljárást kell indítani és ennek keretében a kerítést a jogi telekhatárra kell helyezni.

Czinege Bonifác képviselő szerint a lakó csak a kidőlt fa kerítés helyére épített egy újat.

dr. Kántor János jegyző: A lakos korábban a víz bevezetésekor tudta, hogy kell az önkormányzattól tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás. Jelen esetben nemcsak a kerítés építése történt, de nyilvánvalóan a közterületbe is beavatkozott a leburkolt parkoló kialakításával és a kocsibejáró létesítésével. Ezt egyébként is tervezetnie kellett volna. Valahol határt kell szabni a közterület foglalatásnak.

Kelemen Imre képviselő szerint nem kellene egy újonnan beköltözővel egyből elbontatni a kerítést.

A szabályozási terv a kérelem szerinti telekhatárnak megfelelő módosítására irányuló kérdésre válaszolva **dr. Kántor János jegyző** elmondja: Amennyiben mégis enged a kérelemnek a képviselő-testület, megítélése szerint az önkormányzat számára felmerülő valamennyi költséget fel kell számítani. Sajnos, mint a kiküldött vázrajzból is látszik több ingatlan telekhatárának a módosítása szükséges. Azt nem tudja, hogy egyszerre mekkora tömb felmérését és rendezését fogja a földhivatal kérni. Elmondja, hogy a Petőfi Sándor és a Hunyadi János utcák között húzódó patak sorsát azért nem tudták rendezni,

mert a földhivatal az egész tömb rendezését írta elő. Ez talán más eset. Úgy gondolja, amennyiben az önkormányzatnak ingatlanrészt kellene megvásárolni, ha jelzáloggal terhelt az ingatlan a jogosult nem fogja engedni. Ebben az esetben kisajátítási eljárás lefolytatására lehet szükség.

A kérelmező kérelme szerinti telekhatár-rendezést az összes egyéb telekhatár-rendezésnek meg kellene előzni annak érdekében, hogy az út szélessége mindenképpen biztosítva legyen.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester javasolja, hogy vegyék fel földmérővel a kapcsolatot, és járják körbe a telekhatárok rendezésének kérdését, majd az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kohán Gergely és Kohán-Harsányi Dorina 3555 Harsány Esze Tamás utca 2. szám alatti lakosok - a Györfi József földmérő által készített felmérés szerinti 134 négyzetméter közterület megvásárlása iránti - kérelmét megtárgyalta és a döntést az alábbiak szerint elnapolja:

Képviselő-testület megállapítja, hogy a terület megvásárlásának lehetőségét a szabályozási terv módosítása teremtheti meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen tájékoztatást:

- a szabályozási terv módosításának lehetőségéről a terv készítőitől,
- a földhivataltól, a szabályozási terv esetleges módosítását követő lépésekről, a polgárjogi – adás-vétel útján történő – vagy a hatósági úton – kisajátítással – történő rendezés lehetőségéről.

Az elhangzottakat követően a képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslat szerinti határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2026. (VII. 29.) határozata
Kohán Gergely beadványáról**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kohán Gergely és Kohán-Harsányi Dorina 3555 Harsány Esze Tamás utca 2. szám alatti lakosok - a Györfi József földmérő által készített felmérés szerinti 134 négyzetméter közterület megvásárlása iránti - kérelmét megtárgyalta és a döntést az alábbiak szerint elnapolja:

Képviselő-testület megállapítja, hogy a terület megvásárlásának lehetőségét a szabályozási terv módosítása teremtheti meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen tájékoztatást:

- a szabályozási terv módosításának lehetőségéről a terv készítőitől,
- a földhivataltól, a szabályozási terv esetleges módosítását követő lépésekről, a polgárjogi – adás-vétel útján történő – vagy a hatósági úton – kisajátítással – történő rendezés lehetőségéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 15.

5. napirend - Javaslat a „Belterületi utak felújítása Harsányban 2. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára

Hazadiné Szilvási Mária polgármester ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet, hogy név szerinti szavazással kell dönten. Javasolja az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát. Felkéri a jegyzőt név szerinti szavazás lebonyolítására.

dr. Kántor János jegyző: Egyenként olvasom a képviselő-testület tagjainak nevét. Kérem jól érthetően az „igen” „nem” vagy „tartózkodom” szavakat használják.

Hazadiné Szilvási Mária – igen, Sánta Béla Péter – igen, dr. Bibók Zoltán – igen, Hegedűs Krisztián János – igen, Kelemen Imre – igen, Papp Árpád – igen, Czinege Bonifác-igen.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

82/2026. (VII. 29.) határozata

a „*Belterületi utak felújítása Harsányban 2. ütem*” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

Harsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a „*Belterületi utak felújítása Harsányban 2. ütem*” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalához készült előterjesztést és név szerinti szavazással a bíráló bizottság döntési javaslata alapján a közbeszerzési eljárást lezáró** következő

h a t á r o z a t o t

hozza:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítja, **Harsány Község Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által megindított „*Belterületi utak felújítása Harsányban 2. ütem*” tárgyú, **EKR000295572026** azonosítószámú a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárás **mindhárom rész vonatkozásában**

eredményes.

1.rész Szabadság utca

A jelen közbeszerzési eljárás **1. része vonatkozásában a LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3528 Miskolc, Visó utca 9.) Ajánlattevőt hirdetjük ki nyertes ajánlattevőnek** tekintettel arra, , hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, a hiánypótlás, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

- 1. Megállapítjuk, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában:**

1.	Borsod Construction Kft.
2.	TERRA SPED Kft.
3.	Lapföld Kft.
4.	PAPEX Kft.
5.	SZILVÁSI Kft.
6.	SWIETELSKY Mo. Kft.
7.	MENTO Kft.

8.	ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Kft.
----	---------------------

2. **Megállapítjuk, hogy a PSH-General Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének n) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás mindkét része vonatkozásában,** tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
3. **Megállapítjuk, hogy a KDKT Works Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének n) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás mindkét része vonatkozásában,** tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
4. A rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére, amely nettó 10.796.357,- Ft, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel megállapítjuk, hogy a jelen közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában a **LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3528 Miskolc, Visó utca 9.)** Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 9 198 895,- Ft).
5. Nyertes ajánlattevőként a jelen közbeszerzési eljárás 1. rész vonatkozásában a **LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3528 Miskolc, Visó utca 9.) Ajánlattevőt hirdetjük kis, s vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződést megkötjük.**

2.rész Klapka György utca buszforduló

1. A jelen közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában a **TERRA SPED Kft. (székhelye: 4242 Hajdúhadház, Béke utca 159.)** Ajánlattevőt hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, a hiánypótlás, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.
1. **Megállapítjuk, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlat nem került bírálatra a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában:**

1.	Borsod Construction Kft.
2.	LASPED Kft.
3.	Lapföld Kft.
4.	PAPEX Kft.
5.	SZILVÁSI Kft.
6.	MENTO Kft.
7.	SWIETELSKY Mo. Kft.

8.	ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Kft.
----	---------------------

2. **Megállapítjuk, hogy a PSH-General Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének n) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás mindkét része vonatkozásában,** tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
3. **Megállapítjuk, a KDKT Works Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének n) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás mindkét része vonatkozásában,** tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
4. **Megállapítjuk, hogy az Immo-Generál Építőipari Fővállalkozó Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének n) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában,** tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
4. A rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére, amely **nettó 6.021.897,- Ft**, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel megállapítjuk, hogy a jelen közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában a **TERRA SPED Kft. (székhelye: 4242 Hajdúhadház, Béke utca 159.)** Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó **5 154 265 Ft,- Ft**).
5. Nyertes ajánlattevőként a jelen közbeszerzési eljárás **2. része** vonatkozásában a **TERRA SPED Kft. (székhelye: 4242 Hajdúhadház, Béke utca 159.)** **Ajánlattevőt hirdetjük ki, s vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződést megkötjük.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend - Javaslat a Községi Ház átalakítására irányuló döntés meghozatalára

Hazadiné Szilvási Mária polgármester ismerteti az előterjesztést.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület tekintse meg az átalakítandó ingatlanrészt.

A képviselő-testület a Községi Házban található ingatlanrész megtekintése után megállapítja, hogy a terv nem számol a gázóra áthelyezésével. A képviselő-testület megítélése szerint az óra áthelyezésének meg kell előznie minden mást.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester az elhangzottakat követően az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Községi Ház átalakítására irányuló előterjesztést és úgy határoz, hogy a jegyző az ingatlanrészben található gázfogyasztásmérő áthelyezésére, a vizesblokk és a nyílászárók kialakítására kérjen kivitelezői árajánlatot.

A képviselő-testület ezt követően dönt a további lépésekről.

Az elhangzottakat követően a képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2026. (VII. 29.) határozata
a Községi Ház átalakításáról**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Községi Ház átalakítására irányuló előterjesztést és úgy határoz, hogy a jegyző az ingatlanrészben található gázfogyasztásmérő áthelyezésére, a vizesblokk és a nyílászárók kialakítására kérjen kivitelezői árajánlatot.

A képviselő-testület ezt követően dönt a további lépésekről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. augusztus 15.

A napirendi pontok tárgyalását követően Hazadiné Szilvási Mária polgármester elmondja, hogy a 7. napirend tárgyalása zárt ülésen történik.

A zárt ülést követően Hazadiné Szilvási Mária polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Hazadiné Szilvási Mária

Hazadiné Szilvási Mária
polgármester



dr. Kántor János

dr. Kántor János
jegyző

Sánta Béla Péter

Sánta Béla Péter
jkv. hitelesítő

dr. Bibók Zoltán

dr. Bibók Zoltán
jkv hitelesítő