

Jegyzőkönyv

Készült: Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 15-én 17:00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásán

A közmeghallgatás helye: Harsány Község Községi Háza

Jelen vannak:

Hazadiné Szilvási Mária	polgármester
Sánta Béla Péter	alpolgármester
Czinege Bonifác	képviselő
dr. Bibók Zoltán	képviselő
Hegedűs Krisztián János	képviselő
Papp Árpád	képviselő
Kelemen Imre	képviselő
dr. Kántor János	jegyző
Bacskai Beáta	jkv. vezető
Bernáth Mihály	főépítész
Dudás Ede	településtervezőt
Lakosság részéről:	csatolt jelenléti ív szerint

Hazadiné Szilvási Mária polgármester javaslata alapján a képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek egyhangúlag Papp Árpád és Kelemen Imre képviselőket választja.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait a lakosság részéről megjelent érdeklődőket. Elmondja, hogy három napirendi pont lesz. Először Harsány Község Önkormányzatának Településterve lesz ismertetve, mivel ennek a későbbi elfogadásához szükséges lakossági fórumot is tartani. Ezután tájékoztatást kíván adni a települést érintő pályázatokról, fejlesztésekről majd várja a lakosság közérdekű felvetéseit, kérdéseit

1. Lakossági fórum Harsány község településrendezési eszközei felülvizsgálatáról, az új településtervről

Hazadiné Szilvási Mária polgármester felkéri Bernáth Mihály főépítész urat és Dudás Ede településtervezőt ismertessék a településtervet.

Bernáth Mihály felülvizsgálat egyeztetésében közreműködő települési főépítész, bevezető tájékoztatást ad melyben elmondja, hogy

- a tervezet a község vezető tisztségviselői és a polgármesteri hivatal érintett szervezeti egységeinek véleménye, észrevételei alapján véglegesítődött,
- ugyanakkor a tervezet további, államigazgatási szervek részéről történő véleményezései részleteiben még pontosíthatják a képviselőtestület által elfogadandó végleges dokumentációt.

Elmondja, továbbá hogy a tervezés jó régen elkezdődött, hosszú, széleskörű egyeztetésen ment

keresztül. Egy véglegesnek szánt állapotot ismertetnek. Képviselő-testület lehet, hogy jövő év elején már el tudja fogadni a végleges tervet.

Dudás Ede településtervező ismerteti részletesebben a tervet. A településterv partnerségi egyeztetése egy kötelező eljárás, amely során az önkormányzat bevonja a lakosságot, érintett szervezeteket a településfejlesztési tervek (településterv, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet) készítésébe vagy módosításába.

Ismerteti a felülvizsgálat megindításának indokait:

- egyrészt az időközben hatályba lépett magasabb rendű szakmai jogszabályi előírások érvényesítése,
- másrészt a hatálybalépés óta megalkotott országos területfejlesztési és –rendezési dokumentumokhoz való illeszkedés,
- harmadrészt az elektronikus elérhetőség és dokumentációkezelés kötelezettségének előírása
- a figyelembe vett előzmények körét:
 - a hatályos dokumentáció 12/2004. (VIII.1.) rendelet (HÉSZ) ,
 - az időközben lefolytatott módosítási eljárások okozta változások

Majd ezt követően a dokumentáció szabályozási tervi anyagának kivetítése mellett - kiemeli az alábbiakat:

- az alapvető terület-felhasználási besorolások a meglévő beépítési rendhez igazodnak
 - a lakóterületek továbbra is a „falusi”, illetve a „kertvárosi” építési övezetbe tartoznak a magasabb rendű jogszabályokban előírt telek-kialakítási előírások átvezetése mellett,
 - a további terület-felhasználások a változó jogszabályi előírások mentén alakulnak

Kiemeli, hogy tavaly októberben átfogó jogszabály dömping volt. Ez egy teljesen új településterv, nem sok település rendelkezik ilyennel. Új törvény építészetről (2023. évi C. törvény), TÉKA vagyis Településrendezési és Építési Követelmények Alapszabályzata (280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet).

Az önkormányzati rendelet a részletszabályokat tartalmazza. Mit lehet építeni vagy mit nem. Meglévő állapotból indultak ki, az Önkormányzat módosítási javaslatai alapján. Figyelni kell a magasabb rendű jogszabályokat.

A rendelet szabályozza a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területet.

Szakmai egyeztetés is szükséges hozzá az állami főépítész (vagy más illetékes szervek) véleményezése.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester megköszöni a településterv ismertetését. Kéri a lakosságot, hogy akinek bármilyen kérdése van a településtervvel kapcsolatban az tegye fel.

Juhász Alex lakos kérdése érinti az iskola fölötti volt zártkerti ingatlanok egy részét érintő terület-felhasználási átsorolását, amely a „mezőgazdasági kertes” besorolás „közkert” besorolásra változását jelenti.

Miért van ez?

Elmondja, hogy több telkük van melyek használhatóságát rontja az önkormányzat tervezett módosítása.

Dudás Ede tervező: A változás indoka részben az érintett terület – szakértő által feltárt és régóta közismert- azon geológiai állapota, amely a környezetükre is kiható földmozgások veszélyét mutatja illetve a 3 %-os zöldterület szabály miatt van.

Juhász Alex lakos elmondja, hogy itt van egy meglévő raktárépület, amelyben például festéket tárolnak. Engedélyük van arra, hogy ott darált építési anyagot tároljanak átmenetileg. Így annak a területnek beépítésére a változás kedvezőtlen lehet. Ha kár éri őket kártérítés jár.

Dudás Ede településtervező elmondja, hogy az eddig hatályos településrendezési szabályozás is csak a mezőgazdasági termeléshez kötődő, korlátozott méretű és funkciójú építmények megvalósítását, fenntartását tették lehetővé. Csak terménytárolás történhetne. Hangsúlyozza továbbá, hogy ebből következően a területen a talaj természetes állapotának fenntartása az elsődleges elvárás, melynek feltételeit a „közkert” besorolás biztosíthatja.

dr. Kántor János jegyző jelzi Juhász Alex felé, hogy megítélése szerint a terület egy része fel van töltve építési törmelékkel, legalábbis a műhold képen ez látszik. Ezzel az érintett területen koncentrált vízbevezetés történik.

Elmondja, hogy a területe alatti részen az iskola mögött suvadásos terület van ahol három ingatlanon hiúsult meg az építkezés. Az iskola feletti részen gabion fal létesült a csúszásveszély kiküszöbölésére.

Oszvald Tamás földtani szakértő foglalta össze a település földtani veszélyforrásait.

Juhász Alex lakos elmondja, hogy geológus kollégát is kellett volna hívni és azt is bevonni a vitába.

Kártalanítást emleget. Kérdése készült szakvéleményt megalapozó feltárás?

dr. Kántor János jegyző válasza: A szakértő a korábbi pinceprogram, az iskola mögötti csúszást megállítani hivatott beavatkozások okait foglalta össze. Nem új megállapításokat fogalmazott meg.

Miután a településtervhez kapcsolódó hozzászólás nem volt **Hazadiné Szilvási Mária** polgármester a közmeghallgatás a község településrendezési eszközei felülvizsgálata, új településterv készítéséhez kötődő partnerségi lakossági fórum részét lezárja

2. Lakossági tájékoztató a települést érintő pályázatokról, fejlesztésekről

Hazadiné Szilvási Mária polgármester a folyamatban lévő pályázatokat az alábbiak szerint foglalja össze:

Harsány és Kistokaj települések csapadékvíz rendezése

Az ár- és belvíz elleni védekezés egy soha véget nem érő feladat, a megkezdett koncepció alapján folytatni szükséges a vízelvezetőárkok burkolását, az árkok és patakmedrek rendszeres karbantartását.

Jelen projekt a Csincse pataki befogadótól a Szabadság utca bevezető részén a Memaj pékségig azt követően a házak között kanyargó patak medrének kisebb nagyobb korrekciója mellett a Hunyadi utcai hídig tartalmaz beavatkozást.

Kossuth utcai szakasz: Kossuth utca -Arany János u. kereszteződésétől a páratlan oldalon haladva a jelenleg is használatos 2515-ös út alatti áteresztő vízátervező kapacitásának jelentős növelését követően a jelenleg is meglévő nyomvonalat használva halad a két utolsó ház között a Csincség.

Kisgyőr, Harsány, és Mályi önkormányzatai tulajdonában lévő ingatlanok gazdaságélénkítő és közösségi célú fejlesztése, építése TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00024 pályázat

Három külön beruházásról beszélünk itt.

1. Községi ház lapos tetős részére sátoztető kerül, kisebb mértékű bővítés is történik, ami a tárolási nehézséget oldaná meg, valamint lecserélésre kerül a régi tető szerkezet héjazata.
2. Az önkormányzat tulajdonában álló egykor ABC épület, homlokzata, tetőhéjazata, nyílászárói újulnak meg.
3. Két parkoló kerül kialakításra, az egyik a pékség előtt a másik a fagyizó és a csarnok közötti részen. Emellett kisebb parkosítás és okos padok elhelyezése is szerepel a projektben.

Előre láthatólag januárban kerül sor a szerződés aláírásra a kivitelezőkkel.

Belterületi utak fejlesztése

Petőfi S. utca, Malom utca, Rákóczi F. u. felső szakaszának kereszteződése a Kossuth utcáig került felújításra.

Egészségház fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00023

Ez a projekt klimatizálást és eszközbeszerzést foglal magába. Ebből a klimatizálás idén megtörtént. A fogorvosi rendelő jelenlegi teljes eszköz állománya a fogorvos tulajdona, így a település ellátás biztonsága szempontjából fontos hogy önkormányzati eszközökkel legyen a rendelő berendezve. A közbeszerzés kiírása előkészítés alatt van.

Befejezett pályázatok: Belterületi utak fejlesztése a Petőfi S. utca, Malom utca, a Béke utca a Rákóczi F. u. felső szakaszának kereszteződése a Kossuth utcáig.

Ennek a pályázatnak a folytatásában fog megvalósulni a Szabadság utca aszfaltozása a busz parkolóig, valamint az alsó buszforduló teljes szakaszának az aszfaltozása. A beruházás megvalósítására tavasszal fog sor kerülni. Addig ezeket az útszakaszokat márt aszfaltal fogják kijavítani.

A Versenyképes Járások Program I. szakaszában térfigyelő kamera rendszer kiépítése valósul meg nettó 5.282.900 Ft értékben. Ennél a pályázatnál 8 db nagyfelbontású kamera, valamint 16 kamerás központi egység kerül beszerzésre, mely egyben rendszám felismerő funkcióval is ellátott. Januárban kerül sor a szerződéskötésre.

A kamerák helyei:

Harsány eleje	3555 Harsány Jókai Mór utca
Óvoda	3555 Harsány Munkácsy Mihály utca 3-5 elé
Temető	3555 Harsány Bartók eleje
Harsány vége	3555 Harsány Kossuth Lajos u. 1 elé
Szarkás	3555 Harsány Arany János u. 31 elé

Katolikus temető	3555 Béke utca
Főtér	3555 Harsány Kossuth Lajos u. 72 elé
Főtér	3555 Harsány Kossuth Lajos u. 72 elé

A Versenyképes Járások Program II. ütemében az Önkormányzat a játszótér felújításra pályázott 6.900.000 Ft értékben a közösségi ház mellé. Az előzetes elbírása megtörtént.

Külterületek utak fejlesztésére 150.000.000 Ft értékben pályázott a település az un. Szarkásra vezető út szilárd burkolattal történő ellátás érdekében. A pályázat előzetes helyszíni bejárása megtörtént.

A település sikeresen pályázott közvilágítás korszerűsítésére a Magyar Falu program keretében. A meglévő lámpatestek kerülnek lecserélésre, led lámpatestekre.

A zártkerti utcák felújítását fokozatosan végezik, az idei évben a Fenyő utca útburkolatát erősítették meg. A 2026-os évben szeretnék ezt a munkát folytatni.

Az Önkormányzat számára mindig kiemelt fontosságú volt és lesz a település oktatási élete. Gyermekünk jövője a település, az ország jövője. Az óvodánál kreszpálya kialakítása történt meg.

A településen fásítási program keretében 10 db ezüst hárs fa került elültetésre a Sporttelepen, mely a jövőben árnyékot fog adni a játszótérnek.

A községfejlesztés terén továbbra is fontos feladat a település belterületi úthálózatának fejlesztése a teljes aszfaltozottság elérése. Elengedhetetlen a külterületi- és mezőgazdasági utak rendbetétele, állapotuk rendszeres karbantartása.

A jövőben a foci pálya mellett Munkácsi M. és a Dózsa György utcát összekötő járda szakasz felújítást szeretnék elkezdni.

A 2515-ös közúton a Malom utca kereszteződésében gyalogátkelőhely tervezése történt, de a pályázat tartalék listára került. A terv célja biztosítani a gyerekek biztonságos átjutását az iskola és az óvoda irányába. Mihelyt lehet, újra pályázik a település.

A civil kapcsolatokról szólva elmondja hogy jó a két egyházzal az együttműködés. Az önkormányzatnak az egyházi közösségek segítségével meg kell szervezni a temetők folyamatos karbantartását, temetői utak felújítását.

Az önkormányzat támogatja a civil szervezetek működését és elősegíti az újak létrehozását, mely alapja a sokszínű közösségi életnek. Egy település ereje a közösségének a közös gondolkodásának egybetartozásának erejétől-nagyságától függ.

A településen decemberben Unicredit Bank által működtetett bank automata lett telepítve Magyarország Kormányának köszönhetően.

Az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft üzemzavari idők csökkentése érdekében kapcsolót épít be a Bükkaranyos felé vezető szakaszon. Reméli hogy csökken az un. mikro áramszünetek száma.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester tájékoztatóját azzal zárja, hogy az elmondottakat

egyfajta gondolatébresztőnek is szánta. Kéri a lakosságot fogalmazzák meg gondolataikat, közérdekű javaslataikat.

3. Lakossági felvetések kérdések

Kozma Tünde lakos kérdése a mi utcánk (Fenyő) át lett sorolva?

dr. Kántor János jegyző válasza ugyanúgy belterület.

Bernáth József lakos a Munkácsy M. u. és Dózsa Gy. utat összekötő járdát meg kéne csinálni. A Munkácsy Mihály úton nincs vízelvezető. Legalább ott rendnek kéne lennie, mert nagyon sokan járnak arra. A gyerekek is ezen az úton járnak óvodába, iskolába. Az úton folyik keresztül a víz, a télen a nagy hidegben lefagy, nagyon balesetveszélyes.

Mészáros István lakos szerint az út felső oldalán kéne ároknak lennie.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester válasza köszönöm a tájékoztatást, megnézzük milyen lehetőség van a probléma megoldására.

Mészáros István lakos elmondja, hogy a Rákóczin jön le a víz átereszt híd kellene ahogy menni a templomba.

Kocsis Antal lakos (Polgárórság Elnöke) elmondja, hogy örülnek annak, hogy a Községi Házon lesz végre tető a lapos részen. Tudja minden utat nem lehet újra aszfaltozni. Azt azonban meg lehet nézni, hogy a kátyúkat rendbe lehetne-e tenni valahogy. Az utak állapotát meg kellene tartani. Vannak olyan kátyúk amik nagyon veszélyesek például a Rákóczin és a Táncsicson.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester elmondja, hogy a Major úton már történt kátyúzás. Ezt folyamatosan fogják folytatni.

Búdi Miklós lakos megkérdezi, hogy a Dózsa György utcán a Szilvási Attiláné előtt lévő utca hibát kinek kell helyrehozni? Csőtörés után nem lett rendesen kijavítva.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester elmondja, hogy a csőtörés után az utcák rendbe hozatala a Vízmű feladata. Már többször jeleztek a Vízmű felé, hogy ilyenkor rendesen csinálják meg a kijavítást. Most is fognak jelezni feléjük.

Kiss Péter lakos szerint fedett biciklitároló jó lenne a buszmegállóba, mivel valakinek nagyon messziről kell oda gyalogolni. Ezzel megkönnyítenék az emberek életét.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester támogatja biciklitároló kitételét. Azonban pillanatnyilag fedett tároló kihelyezésére nincs lehetőség. Nézzük meg mennyire fogják igénybe venni a lakosok és talán a későbbiekben lesz lehetőség fedetté tenni.

Mészáros István lakos szerint jó lenne, ha Mezőkövesdre is járnának településünkön keresztül buszok. Azt is jelzi, hogy az állagmegórással is többet kéne foglalkozni például a szobrok esetében. Mert tönkre fognak menni, szétrohadnak.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester elmondja, hogy a buszközlekedést már próbálták módosítani, de nem jártak sikerrel. Az állagmegóvással kapcsolatban a lakosnak igaza van, többet kell foglalkozni vele.

Nagy András lakos kérdezi, hogy a szennyvíz kiépítését tervezi-e az önkormányzat a Tölgyfa, Nyírfá, Fenyő utcákban a jövőben, közeljövőben?

Dr. Kántor János jegyző elmondja, hogy a közeljövőben biztos nem

Hazadiné Szilvási Mária polgármester megköszöni a lakosságnak, hogy megjelentek, valamint az aktív részvételt.

Hazadiné Szilvási Mária

Hazadiné Szilvási Mária
polgármester

Papp Árpád

Papp Árpád
jkv. hitelesítő

k.m.f.



dr. Kántor János

dr. Kántor János
jegyző

Kelemen Imre

Kelemen Imre
jkv. hitelesítő