

Jegyzőkönyv

Készült: Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 17-én 17:00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Harsány Község Községi Háza

Jelen vannak:

Hazadiné Szilvási Mária	polgármester
Sánta Béla Péter	alpolgármester
dr. Bibók Zoltán	képviselő
Hegedűs Krisztián János	képviselő
Kelemen Imre	képviselő
Papp Árpád	képviselő
Czinge Bonifác	képviselő

dr. Kántor János	jegyző
Szatmáriné Takács Marietta	jkv. vezető

Az ülésre meghívást kapott, de nem jelent meg:

Farkas Richárd	Harsányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
----------------	---

Hazadiné Szilvási Mária polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, mivel a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van.

Javaslatára alapján a képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek egyhangúlag Sánta Béla Péter és Kelemen Imre képviselőket választja.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester javasolja a meghívó szerinti napirendek megtárgyalását, mely alapján a testület egyhangúlag a meghívó szerinti napirendek megtárgyalását fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Javaslat pályázat beadására a **KAP-RD43-1-24** kódszámú **Külterületi utak fejlesztése** pályázati felhívásra

Előadó: polgármester

2. Az MVM fix áras 2 éves időtartamra kötendő gázszolgáltatási szerződéskötési ajánlatának áttekintése

Előadó: polgármester

3. Javaslat ajándékozási szerződés, vízelvezetési szolgalmi jogalapítással jóváhagyására

Előadó: polgármester

4. Községi tér fejlesztés tervezet kidolgozásáról vélemény kialakítása

Előadó: polgármester

5. Testületi vélemény megfogalmazása az önkormányzati szolgálati lakások ingyenes szigetelésével kapcsolatban

Előadó: polgármester

Tárgyalt napirendi pontok:

1. napirend - Javaslat pályázat beadására a KAP-RD43-1-24 kódszámú Külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásra

Hazadiné Szilvási Mária polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az érintett 034 hrsz. alatti terület ajándékozással fog Harsány Község Önkormányzata tulajdonába kerülni.

A képviselő-testület áttekintette az esetleges alternatív megoldásokat és megállapította, hogy a megépítésre tervezett útszakasznak reális alternatívája nincs.

A napirend tárgyalását követően a képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (III.17.) határozata külterületi út fejlesztésére irányuló pályázat beadásáról

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **Javaslat külterületi út fejlesztésére irányuló pályázat beadására** tárgyú előterjesztést az alábbiak szerint határoz:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Külterületi utak fejlesztése** (A pályázati felhívás kódszáma: **KAP-RD43-1-24**) kódszámú felhívásra **Külterületi út fejlesztése Harsányban** címmel pályázatát beadja.

A fejlesztéssel érintett ingatlanok: 029 és 034 hrsz.

Tervező: Molnár Lajos (KÉ-K-05-0365)

A képviselő-testület a terveket, a tervezői költségvetést megismerte.

A pályázat megvalósításához szükséges 5% önerőt a képviselő-testület biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, a pályázati támogatás elnyerése esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend - Az MVM fix áras 2 éves időtartamra kötendő gázszolgáltatási szerződéskötési ajánlatának áttekintése

Hazadiné Szilvási Mária polgármester elmondja, hogy az MVM Next Energiakereskedő Zrt. valamennyi felhasználási helyre 2027. október 01. napjáig érvényes ajánlattal kereste meg az önkormányzatot. Amennyiben az önkormányzat elfogadja a feltételeket, úgy egyéb tenni való nincs.

Felkérésre Vörös Tamás gazdálkodási előadó elmondja: A szolgáltató nem egységes gázdíjegyységárat ajánl. Van olyan felhasználási hely ahol 11,987 Ft/MJ a nettó ár, van ahol 12,079 Ft/MJ. Az eddigi ár 9,987 Ft/MJ és 10,079 Ft/MJ. A megemelt árak a jelenlegi piaci árhoz közelítő értéket mutatnak. (Óvoda januári gázszámlájában a nettó ár 11,5 Ft/MJ). A jelenlegi, és a várható piaci körülményeket figyelembe véve egyenlőre megjósolhatatlan a piaci árak alakulása.

Sánta Béla Péter alpolgármester szerint a 2 év tűnik soknak.

Hegedűs Krisztián képviselő is sokalja 2 évet.

Kelemen Imre képviselő szerint tervezhető gazdálkodást jelent a fix ár még ha az 2 évre is szól.

Hazadiné Szilvási Mária polgármester szavazásra teszi fel a kérdést.

Harsány Község Önkormányzata valamennyi felhasználási helyre elfogadja az MVM Next Energiakereskedő Zrt. 2025. 10. 01 – 2027.10.01-ig tartó szerződési időszakra vonatkozó ajánlatát. A gázegységár nettó 11,987 Ft/MJ illetve nettó 12,079 Ft/MJ.

A képviselő-testület – jelen van 7 fő – 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazat mellett tartózkodás nélkül az MVM ajánlatát elfogadva az alábbi határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2025. (III.17.) határozata
az MVM fix áras 2 éves időtartamra kötendő gázszolgáltatási
szerződéskötési ajánlatának elfogadásáról**

Harsány Község Önkormányzata valamennyi felhasználási helyre elfogadja az MVM Next Energiakereskedő Zrt. 2025. 10. 01 – 2027.10.01-ig tartó szerződési időszakra vonatkozó ajánlatát. A gázegységár nettó 11,987 Ft/MJ illetve nettó 12,079 Ft/MJ.

Felelős: polgármester

Határidő: intézkedést nem igényel

3. napirend – Javaslat ajándékozási szerződés, vízelvezetési szolgalmi jogalapítással jóváhagyására

Hazadiné Szilvási Mária polgármester elmondja, hogy elkészült a Harsány 034. hrsz-re vonatkozó ajándékozási szerződés tervezet melynek célja a településfejlesztés: „Külterületi utak fejlesztése” című (KAP-RD43-1-24 kódszámú) pályázati felhívásra – Harsány 029 és 034 hrsz. alatti ingatlanokat érintő - külterületi út fejlesztés tárgyú pályázat beadása.

Az ajándékozási szerződés vízelvezetési szolgalmi jog alapítással egyidejűleg kerül megszövegezésre. Az önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, ahhoz, hogy a Harsány 029 hrsz alatt felvett ingatlan 816 m2 nagyságú területére, és Harsány 034 hrsz-ú ingatlan 1091m2 területére Szirmaterm Kft. javára, határozatlan időtartamra, vízvezetési szolgalmi jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

A szerződés aláírását követően a 034 hrsz.-ú legelő művelésből történő kivonását el kell végezni, majd az ingatlanok összevonását kell végrehajtani. Ezek a lépések az említett – és az első napirend keretében tárgyalta majd elfogadott - pályázathoz szükségesek.

A képviselő-testület egyetértését fejezi ki.

Hazadiné Szilvási Mária az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg:

Harsány Község Önkormányzata képviselő-testülete megismerte a dr. Perger Rita ügyvéd által szerkesztett - a Harsány 034 hrsz alatti ingatlan önkormányzat részére történő ajándékozására, - a Harsány 029 hrsz alatt felvett ingatlan 816 m2 nagyságú területére, és Harsány 034 hrsz-ú ingatlan 1091m2 területére Szirmaterm Kft. javára, határozatlan időtartamra, vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére irányuló szerződést.

Ajándékozó Magossányi Jánosné 3528 Miskolc, Szalay Lajos u. 41. szám alatti lakos

A képviselő-testület a szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szerződés megszerkesztésre és ellenjegyzésére illetve az ingatlan-nyilvántartási eljárás során való képviselőre vonatkozó ügyvédi megbízásra-

A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a szerződésben is hivatkozott pályázat érdekében a szükséges lépéseket tegye meg, mint az ingatlan művelésből való kivonás és telekegyesítés.

A határozati javaslatot - a képviselő-testület – jelen van 7 fő – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jóváhagyja és az alábbi határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2025. (III.17.) határozata
ajándékozási szerződés, vízvezetési szolgalmi jogalapítással jóváhagyásáról**

Harsány Község Önkormányzata képviselő-testülete megismerte a dr. Perger Rita ügyvéd által szerkesztett
- a Harsány 034 hrsz alatti ingatlan önkormányzat részére történő ajándékozására,
- a Harsány 029 hrsz alatt felvett ingatlan 816 m2 nagyságú területére, és Harsány 034 hrsz-ú ingatlan 1091m2 területére Szirmatér Kft. javára, határozatlan időtartamra, vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére irányuló szerződést.

Ajándékozó Magossányi Jánosné 3528 Miskolc, Szalay Lajos u. 41. szám alatti lakos

A képviselő-testület a szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szerződés megszerkesztésre és ellenjegyzésére illetve az ingatlan-nyilvántartási eljárás során való képviselőre vonatkozó ügyvédi megbízásra-

A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a szerződésben is hivatkozott pályázat érdekében a szükséges lépéseket tegye meg, mint az ingatlan művelésből való kivonás és telekegyesítés

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend - Közösségi tér fejlesztés tervezet kidolgozásáról vélemény kialakítása

Hazadiné Szilvási Mária polgármester elmondja, az önkormányzat nagysikerű nőnap rendezvénye megmutatta, hogy szükség lenne egy nagyobb 100-150 fő befogadására alkalmas teremre. Az önkormányzat csarnoka alkalmas lenne egy olyan fedett nyitott közösségi tér létrehozására, amiben egy nagyobb alapterületű helyiség is helyek kaphatna. Ugyanakkor olyan térben kellene gondolkodni, ami az önkormányzat számára fenntartható.

Papp Árpád képviselő szerint a település központjában van annyi önkormányzati tulajdonú terület ahol egy új kultúrház elférne.

Kelemen Imre képviselő szerint kellene egy tervezővel konzultálni, mit lát bele abba a térbe. Vállalja, hogy keres egy tervezőt, akivel el lehetne kezdeni egy közös gondolkodást.

A képviselő-testület a polgármesteri felvetést jó lehetséges iránynak tartja. Megállapodnak, hogy folytatják a közös gondolkodást, ugyanakkor Kelemen Imre felajánlását elfogadva kéri, hogy egy tervezővel induljon el egy igény meghatározó gondolkodás.

5. napirend - Testületi vélemény megfogalmazása az önkormányzati szolgálati lakások ingyenes szigetelésével kapcsolatban

Hazadiné Szilvási Mária polgármester elmondja, hogy a településen a Get Eco Energy Kft a lakosság részére ingyenes fűdémszigetelési munkát végez. A társaság tájékoztatása szerint az önkormányzat szolgálati lakási is részesei lehetnek a padlósszigetelési programnak. Ez ugyanakkor ró bizonyos kötelezettségeket az önkormányzatra is.

A képviselő-testület álláspontja szerint amennyiben az ingatlan bérlői kérik és a szerződésben foglaltakat magukra kötelezőnek fogadják el akkor végeztesse el az önkormányzat a padlósszigetelést.

Hazadiné Szilvási Mária az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg:

Harsány Község Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások díjmentes padlósszigetelésére ha a bérlők a szigetelést kérik és a szerződés tartalmát magukra nézve kötelezőnek elfogadják kösse meg a Get Eco Energy Kft.-vel a szerződést, és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2025. (III.17.) határozata
az önkormányzati szolgálati lakások ingyenes padlósszigeteléséről**

Harsány Község Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások díjmentes padlósszigetelésére - ha a bérlők a szigetelést kérik és a szerződés tartalmát magukra nézve kötelezőnek elfogadják - a Get Eco Energy Kft.-vel kösse meg a szerződést, és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: polgármester

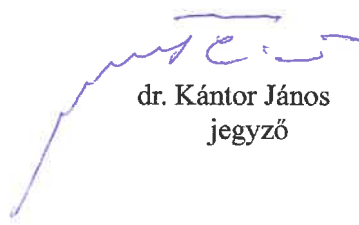
Határidő: azonnal

A napirendek tárgyalását követően Hazadiné Szilvási Mária polgármester megköszönve az ülésen való részvételt, a testület ülését bezárja.

k.m.f.


Hazadiné Szilvási Mária
polgármester




dr. Kántor János
jegyző


Kelemen Imre
jkv. hitelesítő


Sánta Béla Péter
jkv. hitelesítő