

Jegyzőkönyv

Készült: Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 22-én 17.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Harsányi Polgármesteri Hivatal hivatali helyisége

Jelen vannak:

Bihari Lajosné	polgármester
Hazadiné Szilvási Mária	alpolgármester
Dudás Róbert Endre	képviselő
Hegedűs Krisztián János	képviselő
Papp Árpád	képviselő

dr. Kántor János	jegyző
Baghy Zita	jkv. vezető

Az ülésre meghívást kapott, de nem jelent meg:

Kelemen Imre	képviselő
Farkas Richárd	Harsányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Bihari Lajosné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozat-képességét, mivel a 6 fő képviselő közül 5 fő jelen van.

Javaslat alapján a képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek egyhangúlag Dudás Róbert Endre és Papp Árpád képviselőket választja.

Bihari Lajosné javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását, mely alapján a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadja el:

1. Javaslat a helyi adókról szóló 21/2015 (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: dr. Kántor János jegyző
2. Javaslat a Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha bölcsődei szakmai programja kiegészítésének jóváhagyására
Előadó: dr. Kántor János jegyző
3. Javaslat a BD-Vill Kft. ingatlan bérbevétele iránti kérelmének elbírálására
Előadó: dr. Kántor János jegyző
4. Takácsné Papp Éva és Takács Ádám ingatlanvásárlás iránti kérelme
Előadó: Bihari Lajosné polgármester
5. Garai Lajosné kérelmének megtárgyalása
Előadó: Bihari Lajosné polgármester
6. Javaslat Kiss Gáborné szociális tűzifa kérelmet elutasító határozattal szemben benyújtott fellebbezésének elbírálása
Előadó: Bihari Lajosné polgármester

Tárgyalt napirendi pontok:**1. napirend - Javaslát a helyi adókról szóló 21/2015 (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására**

Dr. Kántor János jegyző ismerteti az előterjesztést. Emlékezteti a testületi tagokat, hogy a napirend tárgyalása az előző ülésen elnapolásra került.

A képviselők véleménye szerint adót emelni sose kellemes döntés, de tudomásul kell venni a realitásokat. Az önkormányzati fejlesztések saját forrás nélkül nem megvalósíthatóak. A tervezett adómértékek más önkormányzatokkal összehasonlítva nálunk még mindig az alacsonyabb tartományban vannak.

A napirend tárgyalását követően a képviselő-testület – jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti rendeletet alkotja:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 21/2015 (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 21/2015 (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke)

- a) külterületen található építmény után: 200.-Ft/m²/év,
- b) belterületen található építmény után: 200.-Ft/m²/év,
- c) zártkertben és - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, 89/A. § (1) bekezdése alapján - művelés alól kivett területen található építmény után: 400.-Ft/m²/év.”

2. §

A helyi adókról szóló 21/2015 (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300.- Ft.”

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és 2024. január 2-án hatályát veszti.

Bihari Lajosné
Bihari Lajosné
polgármester



dr. Kántor János
jegyző

2. napirend - A Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha bölcsődei szakmai programja kiegészítésnek jóváhagyásáról

Dr. Kántor János jegyző ismerteti az előterjesztést.

A napirend tárgyalását követően a képviselő-testület – jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az előterjesztés szerinti határozatot:

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2023. (XI. 22.) határozata
a Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha bölcsődei szakmai programja
kiegészítésnek jóváhagyásáról**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **Javaslat a Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha bölcsődei szakmai programja kiegészítésének jóváhagyására** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézmény Bölcsődéjének szakmai programjának kiegészítését az alábbiak szerint jóváhagyja.

a **VIII. A feladatellátás szakmai tartalma, gondozási fejlesztési feladatok** fejezet az alábbiakkal egészül ki:

Az intézmény alapfeladatain túli szolgáltatásokat nyújt:

- *szükség esetén a bölcsőde rendelkezésre álló helyiségében játszócsoportot szervez.*

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

3. napirend- Javaslat a BD-Vill Kft. ingatlan bérbevétele iránti kérelmének elbírálására

Dr. Kántor János jegyző ismerteti az előterjesztést.

Bihari Lajosné polgármester bejelenti személyes érintettségét mivel a cég képviselője a fia. A polgármester döntéshozatalból történő kizárására képviselői kezdeményezés, javaslat nem volt.

A napirend tárgyalását követően a képviselő-testület – jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az előterjesztés szerinti határozatot:

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2023. (XI. 22.) határozata
a BD-Vill Kft. ingatlan bérbevétele iránti kérelmének elbírálásáról**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **Javaslat a BD-Vill Kft. ingatlan bérbevétele iránti kérelmének elbírálására** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a BD-Vill Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3555 Harsány Bem József utca 7.) adószám: 32016004-2-05 bérbe adja tulajdonát képező a Harsány Jókai Mór utca 1313 hrsz. alatti hűtőház épületének az udvarról közvetlenül megközelíthető raktárhelyiséget tárolás/raktározás céljára

A tárolás i/raktározási díj mértéke havonta 32.000.-Ft+ÁFA azaz bruttó 40.640.-Ft. A havi bérleti díj

számla ellenében a Szolgáltató 11734004-15349002 számlaszámára történő - minden hó 10. napjáig előre történő - megfizetéssel egyenlítendő ki.

A bérleti díj a rezszi költséget nem tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a tárolás/raktározási szerződés aláírására

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2023. november 30.

4. napirend - Takácsné Papp Éva és Takács Ádám ingatlanvásárlás iránti kérelme

Bihari Lajosné polgármester ismerteti az előterjesztést. Dudás Róbert képviselő jelzi a testület már lebontásra ítélte a kérelemben jelölt Faházat. Hazadiné Szilvási Mária közölte tudomása szerint a vásárlók fel akarják újítani, virágkötészetet, ajándékboltot illetve zöldségest szeretnének igényesen kialakítani.

A képviselő-testület tagjainak úgy döntenek a kérelem elbírálását a soron következő ülésre napolják.

5. napirend- Garai Lajosné kérelmének megtárgyalása

Bihari Lajosné polgármester ismerteti Garai Lajosné kérelmét. Elmondja, hogy neki és a jegyzőnek címezte kérelmét Garai Lajosné, de úgy gondolja, hogy jobb, ha ebben a kérdésben a testület is véleményt formál.

Hegedűs Krisztián képviselő felveti, hogy neki van még olyan vízelvezető árokeleme, ami talán jó lenne a kérelmező háza elé, és talán megoldaná a problémát is.

Javasolja, hogy a testület tagjai közül, aki ráér nézze meg a helyszínt, mert évek óta húzódo problémája Garai Lajosnénak az általa leírtak. Bár az is kérdés, hogy a kerítés jó helyen van e egyáltalán, mivel azon a részen vannak ilyen problémák.

A felvetéssel a képviselő-testület egyetért és másnap november 23-án 14.30-kor bejárást tartanak a Harsány Kossuth Lajos utca 122. szám alatti ingatlannál. A bejárás eredményéről a soron következő ülésen nyújtanak tájékoztatást.

Bihari Lajosné polgármester a 6. napirendi pont jellegére tekintettel tartandó zárt ülés előtt megkérdezi a képviselőket, van-e közérdeklődésre számot tartó felvetésük az ünnepek előtt.

Hegedűs Krisztián képviselő szót kérve felveti, hogy az elmúlt időszakban elég nagy mozgás volt az Önkormányzat intézményei munkavállalói tekintetében. Úgy érzi, egyrészt ismerkedés szempontjából, másrészt az önkormányzat, mint céges évzáró ebéddel kifejezhetné megbecsülését a dolgozók irányában. Egyidejűleg a Harsafészek falatozót javasolja a rendezvény helyszínének.

A képviselők egyetértve a képviselői felvetéssel felkéri Hegedűs Krisztián képviselőt, hogy 2023. december 21-én 14.00 óra körüli időpontra szervezze le az ebédet.

Hazadiné Szilvási Mária képviselő elmondja, hogy a lezárult a „Településünk” fotópályázat, amelyre több mint 90 db fotó érkezett be 10 pályázótól. Harsány Község Önkormányzat Facebook oldalán „like” leadásával lehet szavazni, melynek határideje, 2023. december 05. A legtöbb like-ot kapott fotó kerül a naptár címlapjára, ami „Közönségdíj”-ban részesül.

A tervezett naptár várható költsége 800.000.-Ft.

Hegedűs Krisztián képviselő felveti lehet, hogy olcsóbb megoldást is lehetne találni.

A képviselők úgy foglalnak állást, hogy a következő ülésig, aki tud utána érdeklődik kedvezőbb nyomdai költségeknek.

Dr. Kántor János jegyző ismerteti a VOLÁN Zrt vezetőjének megfogalmazott levelet.

A Képviselő-testület tagjai megtárgyalták a levél tartalmát, majd a polgármester az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Harsány képviselő-testületének a település távolsági buszközlekedést érintő – a határozat mellékletét képező - megkeresését a VOLÁNBUSZ Zrt ügyfélszolgálati vezetőjének továbbítsa.

A képviselő-testület – jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2023. (XI. 22.) határozata
a település távolsági buszközlekedést érintő megkereséséről**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Harsány képviselő-testületének a település távolsági buszközlekedést érintő – a határozat mellékletét képező - megkeresését a VOLÁNBUSZ Zrt ügyfélszolgálati vezetőjének továbbítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 15.

6. napirend - Kiss Gáborné fellebbezésének elbírálása

A 6. napirend tárgyalására Bihari Lajosné polgármester zárt ülés tartását rendeli el.

Bihari Lajosné polgármester az elhangzottakat követően megköszöni az ülésen való részvételt és a testületi ülést bezárja.

k.m.f.

Bihari Lajosné

Bihari Lajosné
polgármester

Papp Arpád
Papp Arpád
jkv. hitelesítő



dr. Kántor János
dr. Kántor János
jegyző

Dudás Róbert Endre
Dudás Róbert Endre
jkv. hitelesítő