

Jegyzőkönyv

Készült: Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 26-án 17.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Harsányi Polgármesteri Hivatal hivatali helyisége

Jelen vannak:

Bihari Lajosné	polgármester
Hazadiné Szilvási Mária	alpolgármester
Dudás Róbert Endre	képviselő
Hegedűs Krisztián János	képviselő
Papp Árpád	képviselő

dr. Kántor János	jegyző
Kocsis Antalné	jkv. vezető

Meghívott:

Gável András

Az ülésre meghívást kapott, de nem jelent meg:

Subicz Róbert	képviselő
Farkas Richárd	Harsányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Szabó Gergely	polgármesteri tanácsadó
Kelemen Imre	képviselő

Bihari Lajosné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozat-képességét, mivel a 7 fő képviselő közül 5 fő jelen van.

Javaslat alapján a képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek egyhangúlag Hazadiné Szilvási Mária és Papp Árpád képviselőket választja.

Bihari Lajosné polgármester ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyek a következők:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Bihari Lajosné polgármester
2. Tájékoztató a polgármester évi rendes szabadságának igénybevételéről
Előadó: Bihari Lajosné polgármester
3. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő harsányi 456/5 hrsz-ú ingatlan bérleti díjának meghatározására
Előadó: dr. Kántor János jegyző
4. Javaslat a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetője kinevezésének véleményezésére
Előadó: Bihari Lajosné polgármester
5. Javaslat az önkormányzat Pénzügyi Bizottságába bizottsági tag megválasztására
Előadó: Bihari Lajosné polgármester

6. OCSO Pékség észrevétele a bérleti díj emelésével kapcsolatban

Előadó: Bihari Lajosné polgármester

Bihari Lajosné polgármester további napirend tárgyalására és napirend cseréjére tesz javaslatot, mely alapján a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Javaslat az önkormányzat Pénzügyi Bizottságába bizottsági tag megválasztására
Előadó: Bihari Lajosné polgármester
2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Bihari Lajosné polgármester
3. Tájékoztató a polgármester évi rendes szabadságának igénybevételéről
Előadó: Bihari Lajosné polgármester
4. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő harsányi 456/5 hrsz-ú ingatlan bérleti díjának meghatározására
Előadó: dr. Kántor János jegyző
5. Javaslat a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetője kinevezésének véleményezésére
Előadó: Bihari Lajosné polgármester
6. OCSO Pékség észrevétele a bérleti díj emelésével kapcsolatban
Előadó: Bihari Lajosné polgármester
7. Javaslat energia-megtakarítási intézkedési terv elfogadására
Előadó: Bihari Lajosné polgármester

Tárgyalt napirendi pontok:**1. napirend - Javaslat az önkormányzat Pénzügyi Bizottságába bizottsági tag megválasztására**

Bihari Lajosné tájékoztatja a testület tagjait arról, hogy az előző testületi ülésen megjelent Kertész Iván lemondott bizottsági tag helyére szeretne javaslatot tenni. Ezt követően Bihari Lajosné polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi:

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat Pénzügyi Bizottságába külső tagként Gável András Miskolc, Ládi telep 14. 4/3.szám alatti lakost választja.

A képviselő-testület – jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslat szerinti határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2022. (X. 26.) határozata
az önkormányzat Pénzügyi Bizottságába bizottsági tag megválasztásáról**

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat Pénzügyi Bizottságába külső tagként Gável András Miskolc, Ládi telep 14. 4/3.szám alatti lakost választja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozat meghozatalát követően Gável Andrástól Bihari Lajosné polgármester a képviselő-testület

előtt kiveszi az esküt.

Ezt követően Gável András a testület üléséről eltávozik.

2. napirend - Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bihari Lajosné polgármester ismerteti az előterjesztést, mely alapján a képviselő-testület – jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2022. (X.26.) határozata lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról** szóló tájékoztatót a napirendhez kapcsolódó előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. napirend - Tájékoztató a polgármester évi rendes szabadságának igénybevételéről

Bihari Lajosné polgármester ismerteti az előterjesztést, melyet a képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vesz.

4. napirend - Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő harsányi 456/5 hrsz-ú ingatlan bérleti díjának meghatározására

dr. Kántor János jegyző a napirend tárgyalásánál a bérleti szerződés fontosabb elemeit emeli ki. Elmondja, hogy hasonló nagyságú ingatlan bérleti díját figyelembe véve 10.000.-Ft + Áfa bérleti díjat javasol.

Hegedűs Krisztián János képviselő szerint a területen az esővíz jelenleg nem tud lefolyni. Teknőszerűen ki kellene alakítani a vízelvezetőt, mivel így nagyobb esőzésznel a mellette lévő lakóingatlan udvarára is bemehet a víz.

Papp Árpád képviselő szerint az ingatlan fölött lévő területen kellene kezdeni a vízelvezetést.

dr. Kántor János jegyző elmondja, hogy a 456/5 hrsz-ú ingatlan fölötti terület tulajdonosával már felvette a kapcsolatot erre vonatkozóan.

A napirend tárgyalását követően Bihari Lajosné polgármester javasolja, hogy a 10.000.-Ft-os bérleti díjjal fogadja el a testület az előterjesztésben szereplő bérleti szerződést.

A képviselő-testület – jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2022. (X. 26.) határozata 456/5 hrsz. alatti ingatlan hasznosításáról

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Harsány Község Önkormányzata **Javaslat a 456/5 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a JD Bau 2014 Kft. (3555 Harsány Jókai utca 14.

Cégjegyzékszám: 05-09-027562) részére bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező Harsány 456/5 hrsz. alatti 700 m² nagyságú területet, a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti feltételekkel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

(A bérleti szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. napirend - Javaslat a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetője kinevezésének véleményezésére

Bihari Lajosné polgármester ismerteti az előterjesztést, majd javasolja a határozat meghozatalát.

A képviselő-testület – jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2022. (X. 26.) határozata

Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetője kinevezésének véleményezéséről

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a Miskolci Rendőrkapitányság élére, kapitányságvezető beosztásba Dr. Bakk Richárd r.alezredes kinevezését támogatja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a B-A-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság vezetőjét.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirend - OCSO Pékség észrevétele a bérleti díj emelésével kapcsolatban

dr. Kántor János jegyző a napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy személyesen kereste meg a pékség képviselőjét és elmondta neki, hogy azért volt most ez a nagyobb emelés, mert több éven keresztül nem emelte meg az önkormányzat a bérleti díjat. A pékség képviselője azt kérte, hogy legyen szerződésben rögzítve, hogy ez egy egyszeri alkalom volt az önkormányzat részéről és a jövőben mindig a szerződés szerinti inflációval emel csak az önkormányzat.

Elmondja, hogy ennek megfelelően elkészítette a bérleti szerződés kiegészítését.

Bihari Lajosné polgármester javasolja, hogy az elhangzottaknak megfelelően fogadja el az önkormányzat a szerződés kiegészítést, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az OCSO Pékség bérleti díj emelésével kapcsolatos észrevételét, melyre tekintettel a határozat mellékletét képező bérleti szerződés 1. számú kiegészítését jóvá hagyja.

A képviselő-testület – jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslat szerinti határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2022. (X. 26.) határozata
OCSO Pékség bérleti díj emelésével kapcsolatos észrevételéről,
bérleti szerződés 1. számú kiegészítéséről**

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az OCSO Pékség bérleti díj emelésével kapcsolatos észrevételét, melyre tekintettel a határozat mellékletét képező bérleti szerződés 1. számú kiegészítését jóvá hagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

dr. Kántor János jegyző elmondja, hogy a pékség képviselője részéről kérdésként merült fel, hogy az önkormányzat az általuk használt részét az épületnek esetleg értékesítené részükre.

A képviselő-testület egyhangúlag úgy foglal állást, hogy az épületrészt nem értékesíti.

7. napirend - Javaslat energia-megtakarítási intézkedési terv elfogadására

dr. Kántor János jegyző elmondja, hogy kormányhatározat alapján az önkormányzatnak energetikai-megtakarítási tervet kell készítenie. Kell hozni olyan intézkedéseket, amelyek rövid távon hatékonyak a takarékoskodásban, erre irányul az előterjesztés.

Vizsgálni kellene olyan terveket is, amelyek hosszú távon váltják ki a gáz- és villamosenergia fogyasztást.

Hegedűs Krisztián János képviselő elmondja, hogy már eljutott hozzá, hogy a sporttelepen is nagy az áramfogyasztás. Az elmúlt héten a fűtőalkalmával minden fogyasztó be volt kapcsolva, de hétközben nem üzemelt semmi, így egy hét alatt 30 kW villamosenergia fogyott.

Véleménye szerint a javaslatban szereplő intézkedések nagyon drasztikusak.

dr. Kántor János jegyző véleménye az, hogy sajnos meg kell tenni ezeket az intézkedéseket, mivel alig van olyan intézmény az önkormányzatnak, amit nem kötelező üzemeltetni.

A fogyasztások ellenőrzése érdekében minden fogyasztómérő november elsejétől napi szintű leolvasással kerül ellenőrzésre.

Ismerteti a jelenlegi energiaárakat és elmondja, hogy a tavalyi fogyasztást figyelembe véve a jelenlegi árakkal lesz olyan hónap amikor kb. 4 millió forint lesz az óvoda fűtése.

Elmondja, hogy a hosszú távú megoldásokat is gyorsan kell megtenni, hogy legyen még pénz a megvalósításukra.

Hegedűs Krisztián János képviselő kérdésére dr. Kántor János jegyző elmondja, hogy a Miskolci Tankerületi Központtal is felvette a kapcsolatot azért, hogy az óvoda fűtéséhez az aprítékos kazán elhelyezését meg lehessen oldani.

Papp Árpád képviselő szerint lehetne klímát is telepíteni több helyre, ami kiválthatná valamilyen szinten a gázfűtést.

dr. Kántor János jegyző szerint az intézkedési tervet most el kellene fogadni és a jövőre nézve pedig adjon konkrét javaslatokat a képviselő-testület, hogy annak megfelelően lehessen tervezni.

Bihari Lajosné polgármester szerint kezdje el tételesen áttekinteni az intézkedési tervet a képviselő-testület.

- Községi ház:

Dudás Róbert képviselő véleménye szerint, ha 5 foknál nagyobb különbség lesz a helyiségek között, akkor a könyvtár résztől a többi helyiség el fogja vonni a hőt.

Papp Árpád képviselő szerint nem a legszerencsésebb, hogy a gondozónők a bölcsődébe kerülnek elhelyezésre, mehetnének esetleg a fényírdába.

Hazadiné Szilvási Mária alpolgármester szerint a gondozónők maradhatnának a könyvtár melletti volt teleház részben.

Hegedűs Krisztián János képviselő javasolja, hogy a közösségi házba telepítsen klímát az önkormányzat.

dr. Kántor János jegyző szerint, senki nem akarja tudomásul venni, hogy mennyire szükséges a takarékoskodás. Ha van a képviselő-testület által hozott határozat mindenki jobban oda fog figyelni. Az önkormányzatnak kell a felelősséget vállalnia, mert felelős a település sorsáért. Ha valami nincs intézményesítve, akkor az olyan mintha nem is lenne.

Hegedűs Krisztián János képviselő szerint lehetne napkollektor a sportöltözőnél a vízmelegítésre.


dr. Kántor János jegyző véleménye szerint most az a kérdés, hogy a kötelező feladatait el tudja-e látni az önkormányzat.

Hegedűs Krisztián János képviselő véleménye szerint mivel a javaslatot a testületi ülésen kapta meg az önkormányzat, ilyen hirtelen nem lehet ezekben a dolgokban dönteni, ez nagyobb átgondolást igényel. Javasolja a napirend elnapolását és a következő héten november 2-án 17 órakor tartson rendkívüli ülést az önkormányzat, ahol ezt meg tudja tárgyalni.


A képviselők egyhangúlag egyetértenek Hegedűs Krisztián János képviselő véleményével és a napirend további tárgyalását a javasolt időpontra elhalasztják.


Ezt követően Bihari Lajosné polgármester megköszönve az ülésen való részvételt, a testület ülését bezárja.

k.m.f.


Bihari Lajosné
polgármester




dr. Kántor János
jegyző


Hazadiné Szilvási Mária
jkv. hitelesítő


Papp Árpád
jkv. hitelesítő