



Harsány Község Önkormányzat Polgármesterétől

3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67.

Tel: 46/592-200

Fax: 46/392-304

Email: polgarmester@harsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. október 26-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztést készítette: dr. Kántor János jegyző

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A határozat meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A határozati javaslat mellékletét képező kimutatás tartalmazza azokat a döntéseket, melyek az előző üléseken születtek, illetve azokat, melyeket a veszélyhelyzet kihirdetését követően a polgármester a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörében eljárva hozott.

Kérem a tisztelt testületi tagokat azok áttekintésére és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2022. (X.26.) határozata

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról** szóló tájékoztatót a napirendhez kapcsolódó előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Harsány, 2022. október 19.

Bihari Lajosné
polgármester

Kimutatás a lejárt határidejű határozatokról

Határozat száma	Határozat tárgya	Végrehajtás
82/2022. (IX.27.)	lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról	teendő nincs
83/2022. (IX.27.)	Harsányi Hársfavirág Óvoda Bölcsőde és Konyha 2021/2022-es nevelési évben végzett szakmai tevékenységéről szóló Éves Beszámoló elfogadásáról	intézményvezető tájékoztatása megtörtént
84/2022. (IX.27.)	a Harsányi Hársfavirág Óvoda Bölcsőde és Konyha munkatervéhez fenntartói vélemény megfogalmazásáról	intézményvezető tájékoztatása megtörtént
85/2022. (IX.27.)	az önkormányzat 2022. első félévi gazdálkodásáról	teendő nincs
86/2022. (IX.27.)	a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról és a pályázatok kiírásáról	a döntés közlésre került
87/2022. (IX. 27.)	az általános iskola felvételi körzet határának megállapításához önkormányzat véleményének kialakítása	jegyzőkönyvi kivonat megküldésre került
88/2022. (IX.27.)	idegen tulajdonú ingatlan igénybeviteléről és vezetékjog alapításáról szóló megállapodások megkötéséről	megállapodás megkötésre került



Harsány Község Önkormányzat Polgármesterétől
3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67.
Tel: 46/592-200
Fax: 46/392-304
Email: polgarmester@harsany.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. október 26-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a polgármester évi rendes szabadságának igénybevételéről

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (2) bekezdése rendelkezik a polgármester szabadság igénybevételéről:

„225/C (2): A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.”

Tájékoztatom a képviselőket, hogy 2022. évben 39 nap szabadsággal rendelkezem. A 2022. január 26-án megtartott ülésen a képviselő-testület által elfogadott szabadságolási ütemtervnek megfelelően szeptember hónapban 5 napot, az év folyamán összesen 27 napot vettem igénybe.

Harsány, 2022. október 19.

Bihari Lajosné
polgármester



Harsány Község Önkormányzat Polgármesterétől

3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67.

Tel: 46/592-200

Fax: 46/392-304

Email: polgarmester@harsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. október 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 456/5 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Harsány Község Önkormányzata 2021. augusztus 18-án döntött a volt TSZ iroda egyrészének értékesítéséről. A vevő a JD Bau 2014 Kft. (3555 Harsány Jókai utca 14. Cégjegyzékszám: 05-09-027562).

A vevő szerette volna az egész területet megvásárolni, de a 116/2021. (VIII. 11.) határozatával a képviselő-testület úgy döntött, hogy a visszamaradó földrészlet (456/5 hrsz alatti 700 m²) Harsány Község Önkormányzat tulajdonában marad, aminek használatára nézve az Önkormányzat és a JD Bau 2014 Kft. külön szerződést köt.

A JD Bau változatlanul szeretné hasznosításba vonni a 456/5 hrsz. alatti területnek a vízvezető árokkal nem érintett részét.

Tekintettel arra, hogy a 456/5 hrsz alatti terület amiatt került 700 m²-esre kialakítva, hogy az azon szereplő vízvezető árokra nézve a későbbiekben se legyen probléma az ingatlan többi része használata átadásának nem látjuk akadályát.

A 2022. szeptember 27-én tartott ülésen a képviselő-testület úgy foglalt állást, hogy bérbe adja a területet.

Határozati javaslat:

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
_____/2022. (X. 26.) határozata
456/5 hrsz. alatti ingatlan hasznosításáról**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Harsány Község Önkormányzata **Javaslat a 456/5 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzata képviselő-testülete a JD Bau 2014 Kft. (3555 Harsány Jókai utca 14. Cégjegyzékszám: 05-09-027562) részére bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező Harsány 456/5 hrsz. alatti 700 m² nagyságú területet, a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti feltételekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Harsány, 2022. október 19.

Bihari Lajosné
polgármester

Melléklet
Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2022. (X. 26.) határozatához

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Harsány Község Önkormányzata** (3555 Harsány, Kossuth u. 67.) mint tulajdonos megbízásából eljáró **Bihari Lajosné polgármester**, mint bérbeadó (továbbiakban: **bérbeadó**), másrészről
JD Bau 2014 Kft. (3555 Harsány Jókai utca 14. Cégijegyzékszám: 05-09-027562) képviseli: Juhász Zoltán ügyvezető (továbbiakban: **bérlő**)
együttesen mint: **felek** között az alábbiak szerint:

1./ A bérleti szerződés tárgya a Harsány 456/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Harsány, Kossuth Lajos utca elején található, a **bérbeadó** tulajdonát képező 700 m² területű ingatlan.

2./A **bérbeadó** bérbe adja, a **bérlő** – *raktározás céljára* - bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant 2022. november 1. napjától jelen állapotban 5 év határozott időre, 2027. október 31-ig.

3./ A bérleti szerződés bármelyik fél bérleti szerződés megszüntetésére irányuló nyilatkozata hiányában - egy alkalommal - 5 évvel automatikusan meghosszabbodik.

4./ **Bérlő** tudomásul veszi, hogy az ingatlan a csapadékvíz elvezetés célját is szolgálja ezért annak használata korlátozott, a csapadékvíz akadálymentes lefolyását biztosítania kell.

5./ A bérleti szerződés megszűnik:

- a) közös megegyezés esetén,
- b) a **bérlő** részéről - 3 hónapos felmondási idővel - történő felmondás esetén,
- c) a 4./ pontban foglaltak megsértése esetén azonnal,
- d) három hónapot elérő díjhátralék esetén, mikor **bérbeadó** az ingatlant **bérlő** költségére, és kárára – elhelyezési kötelezettség nélkül - kiürítetteti.

6./ **Bérlő** az ingatlant saját költségére elkerítheti, ott tevékenységével összefüggő építési anyagot tárolhat.

7./ A bérleti díj mértéke _____.-Ft/hó+ÁFA (a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályok szerint).
Bérlő a bérleti díjat minden hónap 10-ig előre fizeti az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734004-15349002 számú számlájára történő utalással.

8. A bérleti díj összegét **bérbeadó** minden év február utolsó napjáig felülvizsgálja és azt - az előző évi infláció mértékének megfelelően - megemeli.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben (így különösen a felmondási kérdésekben) a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény az irányadó.

Harsány, 2022. október 29.

Bihari Lajosné
bérbeadó

Juhász Zoltán
bérlő



Harsány Község Önkormányzat Polgármesterétől

3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67.

Tel: 46/592-200

Fax: 46/392-304

Email: polgarmester@harsany.hu

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. október 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetője kinevezésének véleményezésére

Az előterjesztést készítette: dr. Kántor János jegyző

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A határozat meghozatala egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A B-A-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Miskolczi István r. ezredes helyett 2022. december 1. napjával Dr. Bakk Richárd. alezredes kinevezését tervezi.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján: „A rendőrkapitányság, a határrendészeti kirendeltség és a más helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területen működő települési - Budapesten a fővárosi kerületi - önkormányzatok képviselő-testületének, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlésének a véleményét...”

Fentiekre tekintettel a Megyei Rendőr-főkapitányság kéri Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének kinevezéssel kapcsolatos állásfoglalását.

A rendőrfőkapitányság javaslatában az előterjesztéshez csatolt megkeresés szerint mutatta be Dr. Bakk Richárd r. alezredes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Dr. Bakk Richárd r. alezredes úr kinevezését az alábbi határozati javaslat szerint támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2022. (X. 26.) határozata

Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetője kinevezésének véleményezéséről

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a Miskolci Rendőrkapitányság élére,

kapitányságvezető beosztásba Dr. Bakk Richárd r.alezredes kinevezését támogatja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a B-A-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság vezetőjét.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Harsány, 2022. október 19.

Bihari Lajosné
polgármester



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság

Tárgy: Önkormányzati vélemény megkérése
Ügyintéző: dr. Takács Szilvia c. r. alezredes
Telefon: (46) 514-586, BM: (31) 27-56

Bihari Lajosné polgármester asszonynak,

Harsány Község Önkormányzata

Harsány

Kossuth L. 67.

3555

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetője, Miskolczi István r. ezredes hivatásos szolgálati jogviszonya 2022. október 1-jei hatállyal a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 71. § (1) bekezdés a) pontja alapján módosításra kerül. A Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatkör ellátásával 2022. október 1-jétől dr. Bakk Richárd r. alezredes rendőrségi tanácsos kerül megbízásra.

Tájékoztatom, hogy a Hszt. 52. § (2) bekezdés a) pont ad) alpontja, valamint az 58. § (1) bekezdés alapján dr. Bakk Richárd r. alezredesnek a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezető beosztásába történő kinevezését 2022. december 1-jei hatállyal kezdeményezem.

Dr. Bakk Richárd r. alezredes 1976. április 18-án született Miskolcon. Házas, kettő gyermek édesapja. A Rendőrtiszt Főiskola nappali tagozat I. évfolyamának elvégzését követően 1996. július 1-jei hatállyal került kinevezésre rendőr őrmesternek, a főiskola hallgatói állományába. A Rendőrtiszt Főiskola bűnügyi szakának elvégzését követően - kitűnő tanulmányi eredményei elismeréseként - 1998. július 1-jei hatállyal került sor első tiszti kinevezésére a Miskolci Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztály Betörési Alosztály állományába nyomozó beosztásba, főhadnagy rendfokozattal. Rátermettségére, végzettségére tekintettel 2000. november 1-jétől főnyomozó, 2002. április 1-jétől kiemelt főnyomozó beosztásba került kinevezésre. Szakmai előmenetele szempontjából fontos állomás volt életében, amikor 2005. június 1-jétől a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság állományába, területi szervhez került kinevezésre főnyomozó, majd később csoportvezető beosztásba. Helyi és területi szervnél lévő felettesei is egyaránt hamar felismerték kiváló szakmai és vezetői képességét, ezért fiatal kora ellenére, 2006. május 1-jétől a Miskolci Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztály Betörési Alosztály megbízott, majd kinevezett vezetője lett.

Cím: 3527 Miskolc, Zsolcai kapu 32. szám; 3501 Miskolc, Pf. 161.

Telefonszám: (06-46) 514-504, BM: (31) 20-24

E-mail: borsodnrfk@borsod.police.hu

A Bűnügyi Osztály osztályvezető-helyettes beosztásába 2009. július 1-jével került kinevezésre, megbízott kapitányságvezető-helyettes 2009. december 1-jétől, majd 2010. június 1-jétől kinevezett kapitányságvezető-helyettes. A Kazincbarcikai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásában 2018. július 1-jétől megbízással, 2019. július 1-jétől kinevezéssel látja el szolgálati feladatait. Felsőfokú szakmai végzettsége mellé a Miskolci Egyetem Állam- és Jogtudományi Karán 2003. június 20-án jogász képesítést szerzett. Jogi szakvizsgával, rendészeti szakvizsgával, rendészeti vezetővé és mestervezetővé képzővel, angol nyelvből „C” típusú nyelvvizsgával rendelkezik.

Dr. Bakk Richárd r. alezredes dinamikus és határozottan követelménytámasztó vezetői-irányítói képességgel rendelkezik. Hivatásos rendőri szolgálatának kezdetétől kiemelkedő hivatástudattal és szorgalommal látja el feladatait. Kapcsolatteremtő képessége, szóbeli és írásbeli kifejezőkészsége átlag feletti, rendelkezik a beosztásából eredő feladatok magas szintű megoldásához szükséges elemző- és ítélőképességgel. Előjáróival és munkatársaival kapcsolata kiegyensúlyozott.

Rendelkezik a munkáltatói jogkör gyakorlásához szükséges ismeretekkel, széleskörű tapasztalatokat szerzett a vezetői munka terén.

Az eddig eltelt több mint két évtizedes rendőri szolgálata alatt több alkalommal különböző szintű dicséretben és jutalomban részesült. Magyarország Belügyminisztere 2017. október 23-ai hatállyal rendőrségi tanácsosi címet adományozott részére.

Kérem, hogy az 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testületének dr. Bakk Richárd r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésével kapcsolatos véleményét – a kinevezés 2022. december 1-jei tervezett hatályára figyelemmel lehetőség szerint soron kívül – szíveskedjen megküldeni.

M i s k o l c, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Czinege László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány**

Harsány Község Önkormányzat

3555 Harsány

Kossuth Lajos u.67

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Önök által megküldött 2022.szeptember 22-ei keltezésű és Ikt.sz.HAR/1983-1/2022 iktatószámú levélre az alábbi észrevétellel fordulok Önhöz.

Harsány Község Önkormányzata 3555 Harsány Kossuth Lajos út 67 mint **bérbeadó** és az OCSO-Pékség Kft 3555 Harsány Hunyadi J utca 1, mint **bérlő** között 2013.junius 26-án létrejött bérleti szerződés, ill. a 2014.július 16-án kelt 1számú szerződés módosításban rögzített 9. számú pontban meghatározott bérleti díj emelésére vonatkozó megállapodás jelentősen eltér a képviselőtestület által határozott emelés mértékétől.

„A bérbeadó jogosult arra, hogy évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa a fizetendő havi bérleti díj összegét”

A hivatalosan megállapított inflációs ráta legmagasabb összege 2022.augusztusi közzétételt figyelembe véve 15.6%.

Jelen értesítés emelésének mértéke a 35%-ot is meghaladja, ami a bérleti szerződés 9.pontjába ütközik.

Kérem tisztelettel a bérleti díj módosításának megállapításához figyelembe venni.

Tisztelettel:



Bojás József

Ügyvezető

OCSO-Pékség kft.

3555 Harsány Hunyadi J utca 1

OCSO-PÉKSÉG Kft.
3555 Harsány, Hunyadi u. 1.
Adószám: 23932364-2-05
Banksz.sz.: 11734004-20500399

Harsány, 2022.09.26

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú kiegészítése

Mely létrejött egyrészről Harsány Község Önkormányzata 3555 Harsány Kossuth utca 67. (képviseli: Bihari Lajosné polgármester) mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

Másrészről az OCSO-PÉKSÉG Kft. Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Zima Enikő Ilona an: Hanyánszki Ilona Lakóhely: 6500 Baja Bernhart Sándor utca 96. Tartózkodási hely: 3555 Harsány Petőfi Sándor utca 19.) (Cg. 03-09-124834) mint bérbe vevő (továbbiakban: mint **Bérlő**)

1. Felek megállapítják, hogy Bérbeadó 2015-2018-ig, majd 2020-2021 években nem élt, illetve nem élhetett - a közöttük 2013. június 26-án létrejött bérleti szerződés 9. pontjában biztosított – a bérleti díj infláció mértékének megfelelő megemelés lehetőségével.
2. Felek fentiekre tekintettel megállapodnak, hogy 2022. október-december hónapokra a bérleti díj mértékét nettó 115.000.-Ft+ÁFA összegben állapítják meg.
3. Felek rögzítik, hogy szerződés 9. pontjában rögzített, a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelő módosítástól való eltérés egyszeri alkalom.

Harsány, 2022. október 26.

.....

bérbeadó

.....

bérlő

ellenjegyző:

jogi ellenjegyző:



Harsány Község Önkormányzat Polgármesterétől

3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67.
Tel: 46/592-200
Fax: 46/392-304
Email: polgarmester@harsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. október 26-i ülésére

Tárgy: Javaslát energia-megtakarítási intézkedési terv elfogadására

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében 1473/2022. (X. 5.) Korm. határozatban fogalmazta meg az önkormányzatok és a Kormány közötti egyeztetések eljárásrendjét.

A Kormányhatározat rögzíti, hogy

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzatok energia-áremelkedés okán megnövekedett működési költségei kapcsán az önkormányzatok és a Kormány között egyedi egyeztetések folytatandóak;
2. egyetért azzal, hogy a Kormány képviselőjében az 1. pont szerinti egyeztetéseket *Balla György* miniszteri biztos koordinálja;
3. egyetért azzal, hogy az 1. pont szerinti egyeztetések keretében az önkormányzat részéről szükséges olyan menedzsmentterv készítése és a miniszteri biztoshoz történő benyújtása, amelyben bemutatja,
 - a) milyen intézkedéseket tesz a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve a kiadások csökkentése érdekében,
 - b) amennyiben az a) alpont szerinti intézkedés alapján további intézkedés szükséges, úgy a rendelkezésre álló tartalékok felhasználásának ütemezését is, valamint
 - c) amennyiben az a) és b) alpont szerinti intézkedések további intézkedést tesznek szükségessé, úgy a vagyonértékesítés kapcsán megtenni tervezett intézkedéseket is;
4. egyetért azzal, hogy a miniszteri biztos vezetésével, a belügyminiszter, a pénzügyminiszter, valamint a technológiai és ipari miniszter által delegált személyek részvételével alakuljon munkacsoport a beérkező menedzsmenttervek értékelése érdekében;
5. felhívja a Miniszterelnökséget vezető minisztert, hogy a miniszteri biztos útján a Kormány számára tegyen javaslatot a 3. és 4. pontban lefolytatott egyeztetések eredménye alapján.

Az intézményekben biztosítandó levegő hőmérsékletek vonatkozásában több szabályozás van jelenleg érvényben.

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. melléklet V. fejezete értelmében Az épülettechnikai rendszer tervezéséhez figyelembe vehető légállapot az óvodában 22 °C, irodában 20 °C.

Azokban a közlekedőkben és mellékhelyiségekben, amelyek egy épületben vannak a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekkel, de nincsenek velük egy rendeltetési egységben és azoktól $U < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ szerkezetek határolják, $17 \text{ }^\circ\text{C}$ parancsolt levegő hőmérsékletre lehet végezni a méretezést;

Fenti határozat alapján az Önkormányzatnak intézkedési tervet kell elfogadni reagálva az abban foglaltakra.

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet 2. számú melléklete értelmében A zárt térben lévő munkahelyeken biztosítandó léghőmérséklet,

1. táblázat

1.	2.	3.	4.	5.
		Meleg évszakban biztosítandó		
A munka jellege	Hideg évszakban biztosítandó léghőmérséklet $^\circ\text{C}$	léghőmérséklet $^\circ\text{C}$	effektív, illetve korrigált effektív hőmérséklet $^\circ\text{C}$	maximálisan megengedhető effektív, illetve korrigált effektív hőmérséklet $^\circ\text{C}$
Szellemi munka	20-22	21-24	20	31
Könnyű fizikai munka	18-20	19-21	19	31
Közepesen nehéz fizikai munka	14-18	17-19	15	29
Nehéz fizikai munka	12-14	15-17	13	27

Az egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről 353/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 3.§-a értelmében:

3. § (1) A fűtés útján biztosított léghőmérsékletnek - a fenntartótól, illetve a tulajdonostól függetlenül - legalább a 18 Celsius-fokot el kell érnie

a) - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a köznevelési intézményekben, valamint

b) a szakképző intézményekben.

(2) Olyan köznevelési intézményben, amelynek épületében 14. életévüket be nem töltött gyermekek gondozása, nevelése, illetve oktatása zajlik, a fűtés útján biztosított léghőmérsékletnek legalább a 20 Celsius-fokot el kell érnie.

(3) A köznevelési intézmény fenntartója, illetve a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetében a kancellár határozza meg - az (1) és a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - a biztosítandó léghőmérsékletet.

Az irányadó jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével megállapítható, hogy fel kell készülni arra, az esetleges egyeztetésekre és el kell készíteni a Korm.határozatban foglaltakra választ adó intézkedési tervet, és a fenntartónak meg kell határozni köznevelési intézményben biztosítandó léghőmérsékletet.

INTÉZKEDÉSI TERV
a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása,
illetve a kiadások csökkentése érdekében

Gáz felhasználás visszaszorítása

- közösségi ház – 3555 Harsány Hunyadi János utca 4.

A Közöségi Ház 3 fűtési körén biztosítható hőmérséklet:

- a) a polgárőr helyiség 10 °C,
- b) a könyvtár 18°C,
- c) a nagyterem, iroda, folyosó és vizesblokki rész 10°C.

A közösségi ház irodájában munkát végzők közül a családsegítő a polgármesteri hivatal szociális előadójának az irodájában kerül elhelyezésre. A házi segítségnyújtást végző gondozónők napi jelentésüket a bölcsőde irodájában tehetik meg munkanapokon 7.30-09.00-ig

Felelős: polgármester, illetve óvodavezető
Határidő: 2022. november 1 - 2023. március 31.

- óvoda - 3555 Harsány Munkácsy Mihály utca 4.

Az egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről szóló 353/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet szerinti léghőmérséklet - 20°C - biztosítandó azzal, hogy *azokban a közlekedőkben és mellékhelyiségekben, amelyek egy épületben vannak a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekkel, de nincsenek velük egy rendeltetési egységben, - konyha, mosókonyha, öltöző, raktár -18 °C levegő hőmérséklet* biztosítandó.

A radiátorokról hiányzó termosztátokat a szabályozhatóság érdekében pótolni szükséges.

Felelős: óvodavezető
Határidő: 2022. november 1 - 2023. március 31

- bölcsőde - 3555 Harsány Kossuth Lajos utca 75.

A külön rendeltetési egységben található kiszolgáló helyiségekben –iroda, teakonyha, öltöző - 18°C biztosítandó.

Felelős: óvodavezető
Határidő: 2022. november 1 - 2023. március 31

- szociális foglalkoztató (COOP-épület) - 3555 Harsány Hunyadi János utca 1.

A közfoglalkoztatottak melegedését szolgáló konyha helyiségben 18°C biztosítandó, a többi helyiségben 15°C.

Felelős: munkavezetők
Határidő: 2022. november 1 - 2023. március 31.

- polgármesteri hivatal - 3555 Harsány Kossuth Lajos utca 67.

Munkavállalók tartózkodását szolgáló helyiségek 18°C, mosdó 15°C.

Felelős: jegyző
Határidő: 2022. november 1 - 2023. március 31.

- fényírda - 3555 Harsány Kossuth Lajos utca 65.

A Fényírda bezárásra kerül, a biztosítandó léghőmérséklet az épületben 5°C.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. november 1 - 2023. március 31.

- **orvosi rendelő – 3555 Harsány Kossuth Lajos utca 45.**

A háziorvos, a fogorvos és a védőnő felhívása a az energia megtakarítás fontosságára, a szabályozható és azokban a közlekedőkben és mellékhelyiségekben, amelyek egy épületben vannak a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekkel, de nincsenek velük egy rendeltetési egységben, 18 °C levegő hőmérséklet biztosítandó.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 1 - 2023. március 31.

Elektromos energia felhasználás csökkentése

Valamennyi épület vonatkozásában a felesleges áramfogyasztást kerülni kell. Helyiség elhagyása után a világítást lekapcsolni szükséges.

- **polgármesteri hivatal - 3555 Harsány Kossuth Lajos utca 67.**

Valamennyi fénycső led energiatakarékos fényforrásra kerül lecserélésre. Az új fénycsövek a korábbiaknál 50%-al kevesebbet fogyasztanak.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. november 1.

- **közösségi ház – 3555 Harsány Hunyadi János utca 4.**

Valamennyi fénycső led energiatakarékos fényforrásra kerül lecserélésre. Az új fénycsövek a korábbiaknál 50%-al kevesebbet fogyasztanak.

A közvilágítástól független térvilágítás 22.00 órától lekapcsolásra kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 1.

- **óvoda - 3555 Harsány Munkácsy Mihály utca 4.**

Valamennyi fénycső led energiatakarékos fényforrásra kerül lecserélésre. Az új fénycsövek a korábbiaknál 50%-al kevesebbet fogyasztanak

Felelős: intézményvezető

Határidő: 2022. november 15.

- **speciális foglalkoztató (egykori COOP-épület) - 3555 Harsány Hunyadi János utca 1.**

Semmilyen villamosenergiával működő eszköz nem használható – hűtő, kávéfőző, villanyrezsó stb.

Felelős: munkavezetők

Határidő: 2022. november 1.

- **műhely-csarnok – 3555 Harsány Béke utca 2.**

A csarnokban idegen tulajdonú eszköz nem használható. A csarnok csak hétköznapi munkaidőben 7.00-15.00-ig használható.

Felelős: munkavezetők, polgármester

Határidő: 2022. november 1.

- **sportöltöző – 3555 Harsány Munkácsy Mihály utca 34.**

Térvilágítás – műfüves pálya megvilágítása -nem használható. A november 12-i fordulót követően a sportöltöző használata átmenetileg szünetel, a fagymentesítésről – víztelenítés – gondoskodni kell.

Felelős: munkavezetők, polgármester

Határidő: 2022. november 1. illetve november 12.

A karácsonyi adventi időszakban a Kossuth Lajos utcát érintő díszkivilágítás nem lesz. A Főtéren díszkivilágítás az adventi napokon és Karácsony napján lehet 22.00 óráig

A helyi önkormányzat kezelésében lévő közutak melletti lámpatesteket illetően meg kell vizsgálni a közvilágítás időtartamának 22.00 és 4.00 közötti szüneteltetésének lehetőségét, és amennyiben jogszabályi és műszaki szempontból lehetséges 22.00 és 4.00 között lekapcsolásra kerül a közvilágítás.

Gépjármű üzemeltetési intézkedések

Gépjárművek ebédhordás és a bölcsődébe történő kiszállításán kívül csak a polgármester egyedi – írásbeli – engedélyével illetve utasítása alapján használhatók.

Mezőgazdasági jármű, pótkocsi, utánfutó csak a polgármester egyedi – írásbeli – engedélyével illetve utasítása alapján használható.

Felelős: munkavezetők, polgármester

Határidő: 2022. november 1.

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy az önkormányzat értékesíthető vagyontárgyairól tájékoztassa a képviselő-testületet. E körben elsősorban az értékesíthető építési telkekre vonatkozóan nyújtson tájékoztatást.

Amennyiben a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása az Intézkedési Terv végrehajtásával nem lehetséges úgy a képviselő-testület dönt az értékesítendő ingatlanok soráról.

Harsány, 2022. október 26.

Bihari Lajosné
polgármester

Az Intézkedési Tervet megtárgyalta és 2022. október 26-án tartott ülésén Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete __/2022. (X. 26.) határozatával fogadta el.