

Jegyzőkönyv

Készült: Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 31-én 17,30 órai kezdettel megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Harsány Község Közösségi Háza

Jelen vannak:

Bihari Lajosné	polgármester
Hazadiné Szilvási Mária	alpolgármester
Dudás Róbert Endre	képviselő
Hegedűs Krisztián János	képviselő
Kelemen Imre	képviselő
Papp Árpád	képviselő

dr. Kántor János	jegyző
Kocsis Antalné	jkv. vezető

Meghívott:

Szabó Gergely	polgármesteri tanácsadó
---------------	-------------------------

Az ülésre meghívást kapott, de nem jelent meg:

Subicz Róbert	képviselő
Farkas Richárd	Harsányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Bihari Lajosné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, mivel a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van.

Javaslatára alapján a képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek egyhangúlag Hegedűs Krisztián János és Papp Árpád képviselőket választja.

Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását, mely alapján a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Bihari Lajosné polgármester
2. Tájékoztató a polgármester évi rendes szabadságának igénybevételéről
Előadó: Bihari Lajosné polgármester
3. Javaslat Harsány Község 2021. évi környezeti állapotjelentésének elfogadására
Előadó: dr. Kántor János jegyző
4. Javaslat székhelybejegyzések iránti hozzájárulások és egyéb határozatok visszavonására
Előadó: dr. Kántor János jegyző

5. Javaslat a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló rendelet megalkotására
Előadó: dr. Kántor János jegyző
6. Javaslat a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet megalkotására
Előadó: dr. Kántor János jegyző
7. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díjának módosítására
Előadó: Bihari Lajosné polgármester
8. Harsányi Sport Egyesület póttámogatási kérelme
Előadó: Bihari Lajosné polgármester
9. Vargáné Tóth Éva ingatlanvásárlási kérelme
Előadó: dr. Kántor János jegyző

Tárgyalt napirendi pontok:

1. napirend - Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bihari Lajosné polgármester ismerteti az előterjesztést, mely alapján a képviselő-testület – jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2022. (VIII.31.) határozata

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról** szóló tájékoztatót a napirendhez kapcsolódó előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend - Tájékoztató a polgármester évi rendes szabadságának igénybevételéről

Bihari Lajosné polgármester ismerteti az előterjesztést, melyet a képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vesz.

3. napirend - Javaslat Harsány Község 2021. évi környezeti állapotjelentésének elfogadására

dr. Kántor János jegyző elmondja, hogy ezt az állapotjelentést minden évben el kell készíteni, majd ismerteti az előterjesztést.

Papp Árpád képviselő a napirendhez kapcsolódóan elmondja, hogy a régen megépült záportározó nagyon elhanyagolt állapotban van.

dr. Kántor János jegyző elmondja, hogy a horgásztóval együtt az is magántulajdonba került.

Meg lehet keresni a tulajdonost egy érdeklődő levél formájában.

A napirend tárgyalását követően a képviselő-testület – jelen van 6 – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2022. (VIII.31.) határozata
Harsány Község 2021. évi környezeti állapotjelentésének elfogadásáról**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **Javaslat Harsány Község 2021. évi környezeti állapotjelentésének elfogadására** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Harsány Község Képviselő-testülete **Harsány Község 2021. évi környezeti állapotjelentését az előterjesztésnek megfelelő** tartalommal elfogadja.

Az elemzés nyilvános – a www.harsany.hu honlapon történő - közlésével tájékoztatja a település lakosságát a község környezeti állapotáról.

Felelős: jegyző – közzétételért
Határidő: 2022. szeptember 15.

4. napirend - Javaslat székhelybejegyzések iránti hozzájárulások és egyéb határozatok visszavonására

dr. Kántor János jegyző ismerteti az előterjesztést, mely alapján a képviselő-testület a 12/2016. (II.01.) határozatával kapcsolatban – jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2022. (VIII.31.) határozata
a Kossuth L. utca 1. szám alatti ingatlan telephelyként történő bejegyeztetéséről
szóló 12/2016. (II.01.) Kt. határozat visszavonásáról**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **Javaslat székhelybejegyzések iránti hozzájárulások és egyéb határozatok visszavonására** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a
12/2016. (II.01.) Kt. határozatát,**

melyben hozzájárult ahhoz, hogy az Agricarbon Termelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3555 Harsány, József A. u. 20., képviselő: Szamosi Zoltán) az önkormányzat tulajdonát képező Harsány, Kossuth L. utca 1. szám alatti 456/1 hrsz.-ú alatti ingatlant telephelyként bejegyeztesse.

Indokolás: A képviselő-testület megállapította, hogy a határozat alapján a telephely bejegyeztetése nem történt meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A 27/2017. (III.07.) Kt. határozattal kapcsolatban a képviselő-testület – jelen van 6 fő – 6

igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2022. (VIII.31.) határozata
a Harsány, Malom u. 6. szám alatti ingatlan székhelyként történő bejegyeztetéséről
szóló 27/2017. (III.07.) Kt. határozat visszavonásáról**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **Javaslat székhelybejegyzések iránti hozzájárulások és egyéb határozatok visszavonására** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a
27/2017. (III.07.) Kt. határozatát,**

melyben hozzájárult ahhoz, Boros István Lajos (sz: Debrecen, 1975. 10. 12. an: Lőrinci Ilona) mint egyéni vállalkozó az önkormányzat tulajdonát képező Harsány 1012/3 hrsz alatti ingatlant, amely a természetben Harsány, Malom utca 6. szám alatt található, vállalkozása székhelyeként nyilvántartásba vetesse.

Indokolás: A képviselő-testület megállapította, hogy a kérdéses ingatlant más magánszemély részére bérbe adta, ugyanakkor a Boros István Lajos székhelyét új lakcímére bejegyeztette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 74/2016. (VII.15.) Kt. határozattal kapcsolatban a képviselő-testület – jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2022. (VIII.31.) határozata
a NORRIA Észak-Magyarországi Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Kft.
fióktelephelye bejegyeztetéséről és együttműködési megállapodás megkötéséről
szóló 74/2016. (VII. 15.) KT. határozat visszavonásáról**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **Javaslat székhelybejegyzések iránti hozzájárulások és egyéb határozatok visszavonására** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a
74/2016. (VII. 15.) KT. határozatát**

melyben hozzájárult ahhoz, hozzájárul ahhoz, hogy a NORRIA Észak-Magyarországi Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Kft. (Miskolc, Egyetemváros C/2. 1/4) az önkormányzat tulajdonát képező Harsány, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti ingatlanba fióktelephelyet jegyeztessen be.

Indokolás: A képviselő-testület megállapította, hogy a kérdéses ingatlant az önkormányzat értékesítette, ugyanakkor a NORRIA Észak-Magyarországi Regionális Innovációs Ügynökség Nonprofit Kft. felszámolásra is került.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 84/2017. (IX.13.) Kt. határozattal kapcsolatban a képviselő-testület – jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2022. (VIII.31.) határozata
a Kossuth L. utca 67. szám alatti ingatlan székhelyként történő bejegyeztetéséről
szóló 84/2017. (IX.13.) Kt. határozat visszavonásáról**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **Javaslat székhelybejegyzések iránti hozzájárulások és egyéb határozatok visszavonására tárgyú** előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a
84/2017. (IX.13.) KT. határozatát**

melyben hozzájárult ahhoz, hogy a SALGÓ TOUR Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselő: Kiss Petra Dóra) az önkormányzat tulajdonát képező 3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67. szám alatti egykori tanácsterem épületébe székhelyét bejegyeztesse.

Indokolás: A képviselő-testület megállapítja, hogy a kérdéses ingatlant az önkormányzat más célra hasznosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A 43/2020. (VII.15.) Kt. határozattal kapcsolatban a képviselő-testület – jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2022. (VIII.31.) határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő Harsány Zrínyi utca 17. szám alatti
883/1 hrsz alatti ingatlan értékesítésre történő meghirdetésről szóló
43/2020. (VII.15.) Kt. határozat visszavonásáról**

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **Javaslat székhelybejegyzések iránti hozzájárulások és egyéb határozatok visszavonására tárgyú** előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a
43/2020. (VII.15.) Kt. határozatát**

amelyben úgy döntött, hogy Rafael József Harsány, Zrínyi Miklós utca 2/B. szám alatti lakos szóbeli kérelmére értékesíti részére az Önkormányzat tulajdonában álló Harsány 883/1 hrsz alatti 1532 négyzetméter nagyságú tulajdoni lap szerint lakóház udvar művelési ágú, a valóságban beépítetlen ingatlant.

Indokolás: A képviselő-testület megállapítja, hogy a kérdéses ingatlan vonatkozásában a szóbeli kérelmet követően semmilyen konkrét lépés a kérelmező részéről nem történt.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. napirend - Javaslat a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló rendelet megalkotására

dr. Kántor János jegyző ismerteti az előterjesztést, mely alapján a képviselő-testület – jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti rendeletet alkotja:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (VIII. 31.)
önkormányzati rendelete
a gyermekvédelmi ellátásokról**

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében, 151. § (2f) bekezdésében, 151. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Harsány Község közigazgatási területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a gyermekek védelméről szóló törvényben meghatározott személyekre.

2. §

(1) A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység.

(2) A gyermekek védelmét az önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokkal biztosítja.

3. §

(1) Az önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést és a szünidei gyermekétkeztetést

(2) A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások:

- a) gyermekjóléti szolgáltatás
- b) gyermekek napközbeni ellátása keretében: óvodai ellátás,
- c) bölcsődei ellátás.

4. §

(1) Az ellátást igénybe vevők részére a gyermekjóléti szolgáltatást a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény, az óvodai és bölcsődei ellátást a Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha (3555 Harsány Munkácsy Mihály u. 2.) intézmény biztosítja.

(2) Az étkeztetést és a szünidei gyermekétkeztetést az önkormányzat a Harsányi Hársfavirág Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézmény konyháján keresztül biztosítja.

5. §

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a normatív kedvezményeken túl szociális ellátásokról szóló rendeletében egyéb térítési díj kedvezményeket állapíthat meg.

6. §

(1) A gyermekek napközbeni ellátására vonatkozó kérelmet a szülő vagy más törvényes képviselő az intézményvezető részére nyújthatja be, az ellátásra való jogosultság elbírálásához szükséges mellékletekkel együtt. Az ellátás biztosításáról az intézményvezető intézkedik.

(2) Az ellátás biztosításáról, továbbá az intézményi jogviszony megszüntetéséről az intézményvezető intézkedik. Az intézményvezető köteles külön eljárás nélkül soron kívül biztosítani ellátást annak a gyermeknek, akiknek a késedelem életét, testi épségét, egészséges fizikai és lelki fejlődését veszélyeztetné.

(3) Amennyiben az ellátás igénybevételére az intézményvezető nem intézkedik, a szülő jelzése alapján a kérelmet mellékleteivel együtt a polgármester bekéri. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásról ebben az esetben a képviselő-testület dönt.

7. §

A gyermek napközbeni ellátása megszűnik:

- a) az intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a gyermek törvényes képviselőjének az ellátás megszüntetésére vonatkozó bejelentést követő hónap 1. napjától, kivéve ha az ellátás kötelező igénybevételén alapul,
- c) nevelési év végén, ha a gyermek az adott intézményi ellátásra meghatározott korhatárt elérte,
- d) a gyermeket ideiglenes hatállyal elhelyezték, nevelésbe vették.
- e) a gyermek halálával.

8. §

(1) A gyermekek napközbeni ellátása (gyermekétkeztetés) - 1. melléklet szerinti - intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagkötségének egy ellátottra jutó napi összege.

(2) Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjról az intézményvezető legalább 8 nappal korábban értesíti a szülőt.

(3) A személyi térítési díjat utólag a tárgyhót követő hónap 10. napjáig kell megfizetni.

(4) Az intézményvezető havonta ellenőrzi a térítési díjak befizetését. A hátralékos nevét, lakcímét és a fennálló hátralékot havonként, a tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig az intézményvezető nyilvántartásba veszi és a kötelezettet írásban felhívja a hátralék befizetésére.

(5) Ha az intézményvezető által megállapított személyi térítési díjat vitatja a kötelezett, a kifogásról a polgármester dönt.

9. §

A bölcsődei gondozási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

10. §

Hatályát veszti a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 16/2016 (XII.31.) önkormányzati rendelet.

11. §

Nem lép hatályba a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 16/2016. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2022. (VIII. 2.) önkormányzati rendelet.

12. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 11. § 2022. szeptember 5-én lép hatályba.

Bihari Lajosné
Bihari Lajosné
polgármester



dr. Kántor János
dr. Kántor János
jegyző

Melléklet a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 12/2022. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	Intézményi térítési díj 2022. 09. 05-ig	Intézményi térítési díj 2022. 09. 06-tól
Óvodai tízórai ebéd uzsonna	370.-Ft+ÁFA	444.-Ft+ÁFA
Óvodai tízórai ebéd	296.-Ft+ Áfa	355.-Ft+ÁFA
Óvodai ebéd	217.-Ft+Áfa	257.-Ft+Áfa
Iskola tízórai ebéd uzsonna	464.-Ft+ÁFA	557.-Ft+ÁFA
Iskola tízórai, ebéd	374.-Ft+ÁFA	449.-Ft+ÁFA
Iskola ebéd	291.-Ft+ÁFA	349.-Ft+ÁFA
Bölcsődei ellátás reggeli:	81.-Ft+ÁFA	97.-Ft+ÁFA
Bölcsődei ellátás tízórai	64.-Ft+ÁFA	77.-Ft+ÁFA
Bölcsődei ellátás ebéd	196.-Ft+ÁFA	235.-Ft+ÁFA
Bölcsődei ellátás uzsonna	69.-Ft+ÁFA	83.-Ft+ÁFA
Bölcsődei gondozás	0 Ft	0 Ft.

6. napirend - Javaslat a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet megalkotására

dr. Kántor János jegyző ismerteti az előterjesztést, mely alapján a képviselő-testület – jelen van 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti rendeletet alkotja:

**Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (IX. 13.)
önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa juttatás szabályairól**

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat a belügyminisztérium települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására irányuló pályázati kiírása alapján a szociálisan rászoruló kérelmezők részére természetbeni ellátásként tűzifa támogatást nyújt.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Harsány Község közigazgatási területén életvitelszerűen élő és ott lakcímmel rendelkezőkre.

2. §

(1) A **Rendelet** előírásai szerinti szociális tűzifára való jogosultság megállapítása során előnyben részesülnek:

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti
 - aa) aktív korúak ellátására,
 - ab) időskorúak járadékára,
 - ac) települési támogatásra (ezen belül is különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülő) jogosultak.
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

(2) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(3) Az (1) bekezdés a-b) pontjai körébe nem tartozó kérelmezők kivételesen méltányolható élethelyzet esetén részesülhetnek tűzifa támogatásban.

3. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul.

(2) A kérelmeket a Polgármesteri Hivatalba 2022. november 30. napjáig lehet benyújtani.

(3) A támogatási kérelemről Harsány Község Önkormányzatának polgármestere határozattal - legkésőbb 2022. december 31. napjáig - dönt.

(4) A határidőig benyújtott, jogosultsági feltételeknek megfelelő kérelmek közül a rangsort a lakásban élők egy főre jutó jövedelme alapján kell felállítani.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(6) A támogatás mértéke háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³.

4. §

A tűzifával nem fűthető ingatlanban élő kérelmező -függetlenül a 2. § (1) bekezdésében foglaltak teljesülésétől - nem jogosult támogatásra.

5. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 30-án lép hatályba, és 2023. március 31-én hatályát veszti.

Bihari Lajos
Bihari Lajosné
polgármester



dr. Kántor János
jegyző

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyvhöz mellékletként kerülnek csatolásra.

7. napirend - Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díjának módosítására

dr. Kántor János jegyző ismerteti az előterjesztést, majd elmondja, hogy a bérbeadott lakásingatlanoknál az utóbbi időben komplex felújítás nem történt, így ezeket az ingatlanokat fel kellene újítani. Erre úgy lát lehetőséget, ha a bérleti díjakat visszaforgatja az önkormányzat ezekre az épületekre. Azt is megoldásnak tartja, ha a bérleti díjakat külön számlán gyűjtse az önkormányzat és annak bizonyos százalékát a felújításokra költi.

Szabó Gergely polgármesteri tanácsadó jó dolognak tartja a jegyző által elmondottakat. Véleménye szerint egy tervet kellene készíteni arra vonatkozóan, hogy melyik épületen milyen felújításokat mikor tud elvégezni az önkormányzat.

(Kelemen Imre képviselő egyéb elfoglaltságára hivatkozva a testületi ülésről eltávozik.)

Az elhangzottakat követően a képviselő-testület minden ingatlan vonatkozásában megállapítja a bérleti díjat és ezt követően - jelen van 5 fő - 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2022. (VIII.31.) határozata az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díjának módosításáról

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díjának módosításáról szóló előterjesztést és az ingatlanok vonatkozásában 2022. október 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg a bérleti díjakat:

Bérelt ingatlan	bérlő	nettó bérleti díj	bruttó bérleti díj
Közösségi Ház	Forrás Művészeti Iskola	32.000	40.640
Hunyadi J.u. 1.	Ocso-Pékség Kft.	115.000	146.050
Béke utca 2. Csarnok udvara	Hegedűs Tamás	7.500	9.525
Béke utca 22/A lakóépület	Hegedűs Tamás	37.500	37.500
Béke utca 22. lakóépület	Körmendy László	10.000	10.000
Malom utca 6. lakóépület	Sóvári Gergő	45.000	45.000
Malom utca 4.	Oczella Róbert	45.000	45.000
Kossuth L. u. 80/A. lakóépület	Szirmaterm Kft.	130.000	130.000

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8. napirend - Harsányi Sport Egyesület póttámogatási kérelme

Bihari Lajosné polgármester ismerteti a Harsányi Sport Egyesület kérelmét, majd az alábbi határozati javaslatot teszi:

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Harsányi Sport Egyesület kérelmére az egyesületet a 2022. évi költségvetéséből 600.000.-Ft póttámogatásban részesíti. A támogatást a sportpályán megépítendő filagória megvalósításához használhatja fel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

A képviselő-testület a javaslat alapján – jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2022. (VIII.31.) határozata
a Harsányi Sport Egyesület póttámogatásáról**

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Harsányi Sport Egyesület kérelmére az egyesületet a 2022. évi költségvetéséből 600.000.-Ft póttámogatásban részesíti. A támogatást a sportpályán megépítendő filagória megvalósításához használhatja fel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.

9. napirend - Vargáné Tóth Éva ingatlanvásárlási kérelme

dr. Kántor János jegyző ismerteti az előterjesztést, majd a képviselő-testület a kérelemnek helyt adva úgy foglal állást, hogy kérelmező részére a területet 1.000.-Ft/m² áron értékesíti.

Ezt követően a képviselő-testület – jelen van 5 fő – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozatot hozza:

**Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2022. (VIII. 31.) határozata
Vargáné Tóth Éva ingatlanvásárlási kérelméről**

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Vargáné Tóth Éva ingatlanvásárlási kérelméről szóló** előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Harsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vargáné Tóth Éva 3555 Harsány Ady Endre utca 4. szám alatti lakos kérelmének helyt adva értékesíti a GeodCad Földmérő, Talajvizsgáló és Tervező Iroda Kft. által - Gd-049/2022 munkaszám alatt - készített telekalakítási helyszínrajz szerinti összesen 222 négyzetméter ingatlanrészt az alábbiak szerint: a 750/54 hrsz.-ből 205 négyzetmétert, a 750/57 hrsz.-ből 17 négyzetmétert.

A vételár 1000.-Ft/négyzetméter ár, összesen 222.000.-Ft azaz kettőszázhuszonkettőezer forint.

A tulajdonátruházás költségei a vevőt terhelik.

A képviselő-testület az értékesítésre tekintettel a 750/54 hrsz. alatti közterületből 205 négyzetméter nagyságú területet, míg a 750/57 hrsz alatti közterületből 17 négyzetmétert forgalomképesé minősít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a tulajdonátruházáshoz szükséges egyéb iratok aláírására. Az ÁFA a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kerül felszámításra.


A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a változásokat az önkormányzat ingatlanvagyon- nyilvántartásában vezesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 15.

A napirendek tárgyalását követően Bihari Lajosné polgármester megköszönve az ülésen való részvételt, a testület ülését bezárja.

k.m.f.


Bihari Lajosné
polgármester


Hegedűs Krisztián János
jkv. hitelesítő




dr. Kántor János
jegyző


Papp Árpád
jkv. hitelesítő