



Ikt.sz: HAR/2440-1/2021.  
Üi: Kocsis Antalné

Tárgy: 3555 Harsány, Tölgyfa  
utcai ingatlanok címkezeléséről

### H a t á r o z a t

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 4.§ (1) - (2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3555 Harsány, Tölgyfa utcában lévő egyes ingatlanok házsámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Harsány, Tölgyfa u. 1.	módosítás	946	Tölgyfa utca 1.	Tölgyfa utca 1.
Harsány, belterület 1306/2	házsám felülvizsgálata	1306/2	-	Tölgyfa utca 3.
Harsány, zártkert 3058	házsám felülvizsgálata	3058	-	Tölgyfa utca 5.
Harsány, zártkert 3059	házsám felülvizsgálata	3059	-	Tölgyfa utca 7.
Harsány, belterület 1305	házsám felülvizsgálata	1305	Tölgyfa utca 9.	Tölgyfa utca 9.
Harsány, zártkert 3061	házsám felülvizsgálata	3061	-	Tölgyfa utca 11.
Harsány, zártkert 3062	házsám felülvizsgálata	3062	Tölgyfa utca 11.	Tölgyfa utca 13.
Harsány, zártkert 3063	házsám felülvizsgálata	3063	Tölgyfa utca 13.	Tölgyfa utca 15.
Harsány, belterület 939	házsám felülvizsgálata	939	-	Tölgyfa utca 2.
Harsány, belterület 938	házsám felülvizsgálata	938	Tölgyfa utca 4.	Tölgyfa utca 4.
Harsány, zártkert 3165/1	házsám felülvizsgálata	3065/1	-	Tölgyfa utca 6.
Harsány, zártkert 3068	házsám felülvizsgálata	3068	-	Tölgyfa utca 8.
Harsány, zártkert 3069/1	házsám felülvizsgálata	3069/1	Tölgyfa utca 10.	Tölgyfa utca 10.

Harsány, zártkert 3069/2	házsám felülvizsgálata	3069/2	-	Tölgyfa utca 12.
Harsány, zártkert 3072/1	házsám felülvizsgálata	3072/1	-	Tölgyfa utca 14.
Harsány, zártkert 3072/2	házsám felülvizsgálata	3072/2	Tölgyfa utca 14.	Tölgyfa utca 16.
Harsány, zártkert 3073/1	házsám felülvizsgálata	3073/1	-	Tölgyfa utca 18.
Harsány, zártkert 3073/3	házsám felülvizsgálata	3073/3	-	Tölgyfa utca 20.
Harsány, zártkert 3078/2	házsám felülvizsgálata	3078/2	-	Tölgyfa utca 22.
Harsány, zártkert 3078/1	házsám felülvizsgálata	3078/1	-	Tölgyfa utca 24.

Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házsámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát (továbbiakban együtt: házsámtábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

Felhívom az ingatlan-tulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából – személyesen meg kell jelenniük a Harsányi Polgármesteri Hivatalban a hivatal ügyfélfogadási idejében. Ezen felül a lakcímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezniük a közszolgáltatók és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

A határozat ellen – annak kézhezvételétől számított 15 napon belül – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000.-Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kel leróni.

### **Indoklás**

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban KCR) 2.§ (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - ba) létesített épület,
  - bb) létesített épületen belül található lakás,
  - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - ca) épületet létesítettek,
  - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A KCR. 4. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 19/2014. (IX.08.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör. rend.) 9.§ (1) bekezdése alapján az ingatlan házsámát a jegyző határozattal állapítja meg. A házsám kihelyezéséről az Ör. rend. 10.§-a alapján rendelkeztem.

A házsámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés e) pontja alapján hivatalból indítottam, melyről a KCR 8.§ (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3555 Harsány, Tölgyfa utcai ingatlanok tekintetében a házsámok – a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ör. rend. előírásait figyelembe véve – a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.


A határozatot az Ákr., a KCR, valamint az Ör. rend. alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR. 4.§ (1) bekezdése biztosítja.  
A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 116. és 118. §-án alapul.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Harsány, 2021. december 6.



  
dr. Kántor János  
jegyző