

**HARSÁNY község**  
**Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**15/2006. (X.01.) rendelete a**  
**Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló**  
**12/2004 (VIII.1 .) önkormányzati rendelet módosításáról**

HARSÁNY község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, illetve annak módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény 6.§ (3) bekezdés a.) pontja alapján kapott felhatalmazása alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

**1.§**

**A jelen rendelet hatálya**

A rendelet területi hatálya kiterjed az alábbi tömbökre, illetve területekre:

**„A” JELŰ TÖMB**

A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad.

**2.§**

Harsány Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2004 (VIII.1 .) önkormányzati rendelet 7.§-áról az alábbiakkal egészül ki.

**Lke**

jelű építési övezet

SZ-1	30
4,5	900

előírásai az alábbiak:

- a) A kialakítandó legkisebb telekterület: 900 m<sup>2</sup>
- b) Beépítési mód:
  - szabadonálló
- c) Minimális telek szélesség 20 m

- d) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30 %.
- e) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- f) A beépítés feltétele a teljes közművesítettség.
- g) Elő, oldal és hátsóker szabályozása
  - Előker 10 m
  - Oldalker 3 –3 m
  - Hátsóker 6 m
- h) Az Lkm jelű kertvárosi övezetben egy építési telken max. 2 lakás, vagy 2 rendeltetési egység építhető.

### 3.§

#### Záró rendelkezések

- 1.) Ez a rendelet 2006. október 1-én kerül kihirdetésre, és 2006. december 1-én lép hatályba.
- 2.) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt: Harsány, 2006. szeptember 13.

  
polgármester



  
jegyző

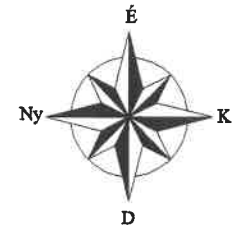
# HARSÁNY

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA AZ  
"A" JELŰ TÖMB TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

M = 1 : 2000

BELTERÜLET  
(beépítésre szánt terület)



## JELMAGYARÁZAT

	Szabályozási vonal
	Területegység határa
	Övezet határa
	Kötelező építési vonal
	Hátsókerth max. beépítési határa
	Építési hely

Lke	SZ-1	30
	4,5	900

Építési övezet

beépítési mód	beépítési %
építmény magasság	telek terület (m <sup>2</sup> )

- Kertvárosias lakóövezet
- Falusias lakóövezet
- Üdülőházas övezet
- Különleges övezet - pincés övezet
- Mezőgazdasági övezet - szántó
- Mezőgazdasági övezet - gyümölcsös
- Gazdasági célú erdőövezet
- Közúti közlekedési övezet - lakóút
- Közúti közlekedési övezet - vegyesforgalmú út
- Közúti közlekedési övezet - tervezett kerékpárút
- Közúti közlekedési zöldövezet



PROVINCIA-TÁJ BT.	Rajkszám: SZM-A
Munka megnevezése:	Dátum: 2006. augusztus hó
Tervező:	HARSÁNY szabályozási terv módosítása az "A" jelű tömb területére vonatkozóan
	Soltész Jánosné
	TT-1-05-0114-SZKI/2001.



## **1. számú függelék**

### **A környezet védelmére vonatkozó rendelkezések**

(1)A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény alapján a helyi környezetvédelmi programot el kell készíteni.

(2)A környezetvédelem részletes előírásait az Önkormányzat környezetvédelmi rendeletében kell szabályozni.

#### **a.) Levegőtisztaság védelem:**

A légszennyezettségi egészségügyi határértékeket a 14/2001 (V.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyezési anyagkibocsátása a – légszennyezettségre gyakorolt hatása kielégíti - az adott terület besorolási kategóriájára vonatkozó követelményeket teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.

Lakó és intézményterületen csak olyan szolgáltató ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.

- Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítendő a 20/2001 (II.14 ). Korm. sz. rendelet alapján.
- A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatásvizsgálatok készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés vagy kárelhárítás lehetséges módozatai nem kellően tisztázottak.

A környezet védelméről szóló 1995 évi LIII. tv. és az azt módosító 2000. évi CXXIX törvény valamint a 120/2001. (VI. 30.) Korm. rendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 11. § és 23. § (3) és (4) pontjainak előírásai alapján, illetve a 2000 évi CXXIX törvény 1. § b.) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetését külön önkormányzat által szabályozott módon lehet elvégezni.

Szagos, bűzös tevékenység a település beépített területétől 1000 m távolságban folytatható. Ettől eltérni technológiai korszerűsítés és egyedi hatósági elbírálás által lehetséges.

Az állattartást az Önkormányzat állattartási rendeletében kell részletesen szabályozni.

#### **b.) Zajvédelem**

A mód. 12/1983. (V.12.) MT rendelet 4. § (1) szerint 2 A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a területrendezési tervekben érvényre kell juttatni. A környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó és zajtól, ill. rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj- és rezgésterhelési határértékeket.

A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó - 8/2002 (III.22.) KöM- EüM együttes rendelet - szerinti határértéket nem haladja meg.

A zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 8/ 2002 (III.22.) KöM- EüM együttes rendelet szabályozza.

*Üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken*

	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület és különleges terület	60	50

*Építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken*

	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület és különleges terület	70	55	70	55	65	50

*Építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken*

Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)							
	ha az építési munka időtartama							
	1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több			
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra		
1.	Üdülőtérület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része		60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)		65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület		70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület és különleges terület		70	55	70	55	65	50

*A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken*

Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM, kö megítélési szintre (dB)									
	üdülő-, lakóépületek és közintézmények közötti forgalomtól elzárt területeken; pihenésre kijelölt közterületeken		kiszolgáló út; átmenő forgalom nélküli út mentén		gyűjtőút; összekötőút; bekötőút; egyéb közút; vasúti mellékvonal és pályaudvara; repülőtér, illetve helikopterállomás, -leszállóhely mentén		autópálya; autótűt; I. rendű főút; II. rendű főút; autóbussz-pályaudvar; vasúti fővonal és pályaudvara; repülőtér, illetve helikopterállomás, -leszállóhely mentén			
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra		
1.	Üdülőtérület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része		45	35	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)		50	40	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület		55	45	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület és különleges terület		60	50	65	55	65	55	65	55

A rezgésvédelemre vonatkozóan szintén ezen rendelet határértékei a mérvadóak.

A hangosító berendezéseket zajvédelmi szempontból, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell.

### **c.) Vízvédelem**

A már kiépített közcsonna hálózattal rendelkező területeken a közcsonnára történő rákötést szorgalmazni kell.

A csatornázatlan ipari területeken a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztároló tartályban kell összegyűjteni. Gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról, például a község közelében lévő szenny - víztisztító telepre.

A technológiai jellegű szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelezővé kell tenni a szükséges előtisztító műtárgy beépítését és üzemeltetését.

Az élővizek, csatornák vízminőség védelme érdekében tisztítatlan kommunális és technológiai eredetű szennyvíz nem vezethető élővízfolyásba. Tisztított szennyvizet is csak a vízbázis-védelmi előírások betartásával, hatósági engedély birtokában kerülhetnek a befogadóba.

A felszíni vízfolyások vízminőségének javítását a vízgyűjtők rendezését és a szennyezőforrások felszámolására készítendő ökológiai állapotfelmérő tanulmányterv, környezeti hatásvizsgálat és intézkedési terv határozza meg.

A felszíni vízfolyások mederrendezése során a természetes vízparti vegetációt, vagyis a természetes élőhelyek védelmét a tervezés, a kivitelezés során egyaránt biztosítani kell.

A felszíni vizek védelmét a módosított 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet, a 221/2004. (VII.21) Korm rendelet, a 220/2004. (VII.21.) Korm.rendelet „vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól valamint a 221/2004. (VII.21.),valamint a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25) Kv VM rendelet, illetve a csatornabírságról szóló módosított 204/2001. (X.26) Korm. rendelet szabályozza.

A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 5. §. (8) pontja értelmében a települési önkormányzatok a külön jogszabály (1995. évi LXIII. Tv. 46.§ (1) bek. B) pontja szerint települési környezetvédelmi program részeként, annak készítésekor, illetve felülvizsgálatakor külön jogszabály (2004. évi XXXX. Tv.) szerinti forrásokra is támaszkodva monitoring rendszer kiépítésével és működtetésével figyelemmel kíséri a közigazgatási területén lévő talajvíz mennyiségi és minőségi állapotát, különösen a nem pontszerű (diffúz) szennyezőforrásokból származó szennyezés hatására kialakult állapot.

A települést átszelő patakok, vízfolyások vonatkozásában a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó víi által veszélyeztetett területek használatáról és hazosításáról szóló 6/1999 (III. 18 Korm. rendelet előírásai vonatkoznak.

**A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII.25)Kv VM rendeletet módosító 7/2005. (III.1.)KvVM rendelet szerint HARSÁNY település közigazgatási területe a „A” fokozottan érzékeny kategóriába tartozik.**

## Vízügyi előírások

Telekalakításhoz, illetve építési engedélyek nem adhatók a patak partétől számított 6 m-es parti sávjában. Ezen parti sávon ideiglenes építményeket, kerítéseket sem szabad elhelyezni.

A tervezés során 2,0 m-nél magasabb szabad magasságú pilléreket előírányozni nem szabad, illetve mélyebb fekvésű területek esetén, még további maximum 0,50 m terepfeltöltés vehető figyelembe.

Az élő és talajvizek sem közvetlenül, sem közvetve nem szennyezhetők.

Gondoskodni kell a kommunális hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is.

Az élővizek, csatornák vízminőségvédelme érdekében tisztítatlan kommunális és technológiai eredetű szennyvíz nem vezethető élővízfolyásba. Tisztított szennyvizet is csak a vízbázis-védelmi előírások betartásával, hatósági engedély birtokában kerülhetnek a befogadóba.

A felszíni vízfolyások vízminőségének javítását a vízgyűjtők rendezését és a szennyezőforrások felszámolására készítendő ökológiai állapotfelmérő tanulmányterv, környezeti hatásvizsgálat és intézkedési terv határozza meg.

A felszíni vízfolyások mederrendezésével a természetes vízparti vegetációt, vagyis a természetes élőhelyek védelmét a tervezés, a kivitelezés során egyaránt biztosítani kell.

A földterületek felhasználása ( hasznosítása ) során ) megvalósuló létesítmények építési engedélyezéséhez , vízi létesítmények vízjogi létesítési engedélyezéséhez külön eljárás keretén belül meg kell kérni az Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség szakhatósági hozzájárulását, engedélyét.

A víz létesítmények vízjogi engedélyezési eljárását a 18/1996. VI.13.) KHVM rendeletben rögzített tartalmi követelmények figyelembe vételével összeállított dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni az Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségen.

### **d.) Földvédelem.**

Az 1994. évi LV. Törvényben foglaltakat be kell tartani. Termőföld művelési ágból történő kivonás esetén földvédelmi járulékot kell fizetni. Belterületen szántó művelési ágként nyilvántartott területeken 1 ha-nál nagyobb területek más célú hasznosítása szintén földvédelmi járulék köteles. Belterületen 1 ha-nál kisebb terület kivett területnek minősül.

A felhagyott bányaterületek és roncsolt felület rekultivációjáról gondoskodni kell az 1993. évi XLVIII. törvény alapján. A Természeti Területek védelmére a Kormányhatározat hatálybalépése után a ANPI előírása érvényes.



A roncsolt felület rekultivációjáról gondoskodni kell az 1993. évi XLVIII. törvény alapján.

A beépítésre szánt területeken, valamint a tereprendezéssel, vízrendezéssel érintett részeken a humuszos termőréteg megmentéséről gondoskodni kell.

A humuszos termőréteget az építési munkák megkezdésekor le kell szedni és külön depóniába kell helyezni. Az építés befejezése után a deponált humuszos termőréteget az építménnyel igénybe vett csatlakozó terület talajára el kell teríteni.

A csapadékvíz elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy a környező termőföldeken belvizet, pangóvizet ne okozhasson.

A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a káros környezeti hatások a csatlakozó termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

### **e.)Tájvédelem**

Az BNPI a166/1999 (XI.19.) Korm rendeletben meghatározott tevékenységek esetében tájvédelmi szakhatóságként közreműködik, ezzel képviselve a tájvédelem érdekeit.

A település az „érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról” szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú melléklete szerint a „fontos érzékeny természeti területek (ÉTT) térségei” közé tartozik, ezért fontos az infrastruktúra fejlesztésével a fenti rendelet 1. §-ban megfogalmazott irányelv megvalósítása, azaz: olyan természetkimélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása, amelyek támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások révén biztosítják az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését.

A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és az esztétikai adottságok megóvása érdekében a 166/1999. (XI. 19.) Korm. rendeletben meghatározott tevékenységek esetében a fent említett Korm. rendelet szerint kell eljárni. A tájvédelem érdekeit a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága szakhatósági állásfoglalása alapján kell elbírálni.

A természeti értékek védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény és Az erdők védelméről szóló 1996. évi LIV. Törvény előírásai betartandók.

Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.

Külterületi közutak és jelentősebb külterületi dűlőutak mentén a hiányzó fasorokat pótolni kell.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 37. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területeken a természetes növényállományt (mocsár, láp, rét, legelő) meg kell őrizni.

Új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani.

Ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákban is fasorokat kell telepíteni.

Fasor telepítésénél a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű és termésű fajok (pl. nyárfák) telepítését kerülni kell. A fajok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a levegőszennyezést tűrő fajokot.

Gyümölcsfák utcai fasorként csak a kis forgalmú lakóutcákban ültethetők. Légvezeték alatt csak olyan kis növésű fák, cserjék ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges.

#### **f.) Hulladékelhelyezés**

Hulladékfelügyeleti szempontból a település területén végzett tevékenységek során keletkező képződő veszélyes hulladékokat – amelyek körét a 16/2001. (VII.18) KöM rendelet 1. Sz melléklete határoz meg- elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

Figyelembe kell venni a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvény és a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2000. évi XLIII. Tv. és a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2001.(VI. 15.) kormányrendelet, a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 213/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet, továbbá a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI.7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének, valamint a 45/2004. (VII.26.) az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló BM-KvM együttes rendelet előírásait

Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.

Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladék közé juttatni.

A település területén végzett tevékenységek során képződő veszélyes hulladékokat – melyek körét a módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

A veszélyes hulladékok kezelésére való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésére vonatkozó jogosultságról.

A rendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgálat végzésére.

Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

A köz és park területek tisztántartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal kell végezni.

A településen keletkező építési és bontási hulladékok kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.

Amennyiben a kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége átlépi a 45/2004. (VI.26.) BM-KvV együttes rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy a használatbavételi eljárás során a tervdokumentációhoz csatolni kell a fent említett rendelet 4. sz. melléklete szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot.

A használatbavételi eljárások során a dokumentációhoz csatolni kell a kivitelezés során keletkezett hulladékok elszállítását igazoló dokumentumokat.

A rendeletalkotás során kezdeményezni kell a keletkezett veszélyes hulladékok az üzemi területen történő minimális ideig való tárolásait azzal, hogy azt az arra kijelölt, vagy átmeneti tárolóba kell szállítani.

A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről szóló mód. 98 /2001 (VI.15.) Kormány rendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

Az üzemelő hulladéklerakók teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálat nélkül nem tarthatók fenn.

A veszélyes hulladékszállítást és kezeléséről a 98/2001 (VI.15). Korm. számú rendelkezik, az elhullott állati tetemek ártalmatlanításánál pedig figyelembe kell venni a 41/1997. (V. 28.) FM rendelettel közzétett Állategészségügyi Szabályzást.

A kommunális eredetű hulladékok szelektív gyűjtéséről a 2000. LXIII. tv. alapján gondoskodni kell.

#### **g.) Környezetbiztonság**

A műszaki biztonság betartásának érdekében az alábbi rendelkezések betartandók:

29/1960. (VI. 7.) Korm. rendelet, ill. 2/1971. (IV. 28.) NIM rendelet alá tartozó nyomásfokozó berendezés

1994. évi XLVIII. tv ill.34/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet és az 1/1967. (IV. 28) NIM rendelet alá tartozó villamosvezeték.

11/1994. (III. 25.) IKM rendelet hatálya alá tartozó tartály és cseppfolyós üzemanyag töltőállomás

1994. évi XLI. tv ill.1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatálya alá tartozó gáz-, vagy olaj berendezés

6/1993.(V. 12.) IKM rendelet hatálya alá tartozó gázüzemű jármű üzemanyagellátó berendezés.

## **2. számú melléklet**

Közegészségügyi érdekek miatt betartandó védőtávolságok méterben

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----

1.	100	100	200	500	200	500	500	500	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	500	500	200
2. 100	-	-	100	200	100	300	500	50	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	100	100	100
3. 100	-	-	200	100	100	200	200	100	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	100	100	100
4. 200	100	200	-	50	100	100	100	200	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	200	100	100
5. 500	200	100	50	-	100	50	100	50	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	200	100	100
6. 200	100	100	100	100	-	50	50	100	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	50	50	50
7. 500	100	200	100	50	50	-	-	50	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	50	50	100
8. 500	500	200	100	100	50	-	-	100	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	50	50	100
9. 500	50	100	200	50	100	50	100	-	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	100	100	200
10. 100 0	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	-	-	50	500	100
11. 100 0	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	1000 <sub>x</sub>	-	-	50	500	500
12. 500	100	100	200	200	50	50	50	100	50	50	-	-	300
13. 500	100	100	100	100	50	50	50	100	500	500	-	-	200
14. 200	100	100	100	100	50	100	100	200	100	500	300	200	-

<sup>x</sup> Környezeti hatástanulmány támogató véleménye esetén legfeljebb 500 méterre csökkenthető

#### **Jelmagyarázat:**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1.Kóház, szanatórium                  | 8.Járműtelep és javítóműhely                         |
| 2. Lakó és szállás épület             | 9.Vendéglátó lét./italbolt, diszko                   |
| 3. Üdülő                              | 10.Fertőzésveszélyes kockázatot jelentő létesítmény  |
| 4.Oktatási és nevelési létesítmény    | 11.Bűz és porkibocsátókockázatot jelentő létesítmény |
| 5.Sportlétesítmények                  | 12.Elsőrendű főközlekedési út                        |
| 6.Menőállomás, tűzoltóság             | 13.Üzemanyag töltő állomás                           |
| 7.Tömegközlekedési eszköz pályaudvara | 14.Temető  |

### **3. számú melléklet**

Allergizáló növényfajtáktól származó pollen koncentráció megengedhető legmagasabb értékei

Növényfajta	Pollenszám/m3
Fák, bokrok	100
Fűfélék (parlagfű és egyéb fűfélék)	30

#### 4. számú melléklet

	Tűztávolság mértéke ( m ) ( 1500 MJ/m <sup>2</sup> feletti számított tűzterhelés esetén 2 m-rel, 3000 MJ/m <sup>2</sup> felett 4 m-el, középmagas épület esetében 4 méterrel, magas épület esetében 8 méterrel növelendő az adott érték )											
Építmény tűzveszélyességi osztálya	„A-B”			„C”				„D-E”				
Tűzállósági fokozat	I	II	III*	I	II	III	IV*	I	II	III	IV	V*
Szomszédos építmény felé néző homlokzat												
Tűzfal	10			0								
<i>Nem éghető nyílás nélküli falszerkezet</i>												
Lapos tető vagy nem éghető fedélszerkezet és héjazat esetén	10	11	13	7	7	8	10	6	6	6	8	9
Éghető fedélszerkezet és nem éghető héjazat	-	12	14	-	8	9	10	-	6	7	9	10
Éghető fedélhéjazat esetén	-	-	-	-	9	10	12	-	8	9	10	11

<i>Nem éghető falszerkezet nyílással (üvegezett fal is)</i>												
Lapos tető vagy nem éghető fedélszerkezet és héjazat esetén	12	12	14	7	8	9	12	7	7	8	10	12
Éghető fedélszerkezet és nem éghető héjazat	-	13	15	-	8	9	12	-	7	8	10	12
Éghető fedélhéjazat esetén	-	-	-	-	10	11	13	-	9	10	11	13
<i>Éghető anyagot tartalmazó falszerkezet</i>												

Lapos tető vagy nem éghető fedélszerkezet és héjazat esetén	-	-	-	-	-	10	12	-	-	9	10	12
Éghető fedélszerkezet és nem éghető héjazat	-	-	-	-	-	11	13	-	-	10	11	12
Éghető fedélhéjazat esetén	-	-	-	-	-	13	15	-	-	11	12	13

### Kiegészítő rendelkezések

1 – Eltérő tűztávolsági követelményeknél minden esetben a nagyobb tűztávolsági értéket kell megtartani.

2 - az OTSZ 5. § (3) bekezdésében foglalt esetekre

3 – A „C-E” tűzveszélyességi osztályú, I-III tűzállósági fokozatú, legfeljebb 800 MJ/m<sup>2</sup> számított tűzterhelésű, lapos tető vagy nem éghető héjazatú, éghető anyagot nem tartalmazó falszerkezetű építmények esetében, ha a szemben álló épületek homlokzatmagasságai nem haladják meg a 6 métert, a tűztávolság mértéke 6 m-ig csökkenthető.

4 - A tűzfalas kialakítású épületeknél meghatározott értékek csak abban az esetben alkalmazhatók, ha tervezett építmény magassága a mellette álló épületnél nagyobb, vagy az is tűzfalas kialakítású. Ellenkező esetben a tűztávolság mértéke a szemben álló épület homlokzatmagasságának 50 %-a, de legalább 4 méter legyen.

5 – Saját telken álló „C-E” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek esetében nem kell tűztávolságot tartani, ha az alapterületek összevonása egyéb tűzvédelmi előírásokat nem sért. (tűzszakaszterület, oltóvíz, stb.)

6 – Az egyes építményeknél meghatározott tűzoltási felvonulási terület létesítési kötelezettségét a tűztávolság meghatározásánál figyelembe kell venni.

Tűztávolságok a Miskolci H. Ö. Tűzoltóság illetékességi területén



Örökségvédelmi hatástanulmány Harsány község  
északnyugati területének településrendezési tervének  
módosításához

Miskolc  
2006.

**Örökségvédelmi hatástanulmány Harsány község  
északnyugati területének településrendezési tervének módosításához**

A Dioplan Mérnökiroda Bt. a Provincia Kft. (3527 Miskolc, Derkovits Gy. u. 52.) megbízásából 2006. márciusában elkészítette Harsány község – északnyugati terület településrendezési tervének előkészítésével kapcsolatos örökségvédelmi hatástanulmányát.

Az örökségvédelmi hatástanulmányt a 2001. évi LXIV. törvény 66.§-a, illetve e törvény 93. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a nemzeti kulturális örökség miniszterének 4/2003. (II.20.) rendelete szerint, a településfejlesztést megalapozó településrendezési eljáráshoz kell készíteni. A hatástanulmány célja a régészeti örökség elemeinek számbavétele az ismert adatok alapján, az örökségi értékek védelme, a település fejlesztéséről szóló hosszútávú döntések megalapozása.

#### *A kutatandó terület elhelyezkedése*

Harsány község belterületének nyugati része felett emelkedő Varnyas – tető délkeleti nyúlványa.

*Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése során áttekintettük:*

a Herman Ottó Múzeum Régészeti Adattárában,  
az 1992-ig vezetett Évkönyveiben közzétett éves régészeti kutatási jelentéseiben,  
a Régészeti Gyűjteményének nyilvántartásában fellelhető, a kérdéses területre vonatkozatható adatokat,  
ezt követően megvizsgáltuk a területet érintő történeti térképes anyagot, valamint a légifelvételket.

A területen régészeti helyszíni szemlét tartottunk.

### 1.A HERMAN OTTÓ MÚZEUM RÉGÉSZETI ADATTÁRÁNAK ADATAI

A Herman Ottó Múzeum Régészeti Adattárában Harsány község környezetéből az alábbi bejegyzéseket találtuk:

A vonatkozó település	Földrajzi név/utcanév	Az obj- jellege	Az obj- kora	A dokumentum regestája
Harsány	Horvát Markó földje			A dokumentációt a Harsány községben található lelőhelyek felsorolása alkotja. 1. Horvát Markó földjén.
Harsány	Nagy-hegy			A dokumentációt Lovász Emese Harsány község 2471 Hrsz-ú ingatlanon végzett terepbejárásának jelentése alkotja

A Múzeum Adattárában mindössze két bejegyzést találtunk Harsány községre vonatkozóan. Az első adat csak a település egyetlen lelőhelyét említi, amelyről a nevéen kívül semmi egyebet nem tudunk, pontos helye ismeretlen, a leletek kora és előkerülésük időpontja szintén ismeretlen. A második bejegyzés Lovász Emese 2000-ben végzett helyszíni szemléjére vonatkozik. A település keleti határában, a Nagy – hegyen létesített antenna kivitelezése előtt végzett terepbejárást. A Nagy – hegy platója a szemle időpontjában szántott volt, de a jó szemlézési viszonyok ellenére sem tapasztaltak régészeti jelenségre utaló felszíni leleteket.

## 2. A HERMAN OTTÓ MÚZEUM ÉVES KUTATÁSI JELENTÉSEI

A Herman Ottó Múzeum Évkönyvei 1957-től 1992-ig rendszeresen ismertették az előző évi régészeti kutatásokat. Ezen éves jelentések között azonban nem találtunk olyan bejegyzést, amely Harsányra vonatkozna.

## 3. A HERMAN OTTÓ MÚZEUM RÉGÉSZETI GYŰJTEMÉNYE

A Múzeum I – XXII - ig számozott régészeti leltárkönyveiben Harsány környezetéből az alábbi beletározott leletanyag ismert:

Település	Földrajzi név	Leltárkönyv	Leltári szám	Ásató, idő
Harsány		I.	53.554.1.	csere Kassai múzeum
Harsány		II.	53.595.1.-53.595.12.	csere Kassai múzeumtól

A Múzeum beletározott leletanyagában két bejegyzés vonatkozik Harsányra. Az első egy bronzkori edénytöredékre, a második kora vaskori tál, bögre, urna és fazék töredékeire utal, amelyek a Kassai Múzeumból csere útján kerültek Miskolcra. Egyiknél sincs közelebbi információ, így helymeghatározás sem.

## 4. A TERÜLETRE VONATKOZÓ TÖRTÉNETI TÉRKÉPES ANYAG

A történeti térképek kutatását szükségessé teszi, hogy ezek a folyószabályozások előtt készültek, így hű képet nyerhetünk az egykori természeti viszonyokról, továbbá a felmérések földrajzi helynévanyagának vizsgálatával esetleg olyan adatokat találhatunk, amelyek közvetve is utalhatnak régészeti lelőhelyekre (vár, sánc, árok, stb.). Mindemellett a történeti felméréseken szerepelhetnek olyan térképi elemek, amelyek közvetlenül is régészeti elemekre hívhatják fel a figyelmünket.

Abból a célból, hogy a történeti térképek adatai a mai állapotokkal összevethetőek legyenek, a térképen szereplő és a jelenleg is a terepen található közös illesztési pontok segítségével a felméréseket megfelelően pozícionáltuk, georeferáltuk. Így ezen korabeli térképeket alkalmassá tettük arra, hogy az EO-vetületi rendszerben értékelhetőek legyenek. Az így elkészített térképre rávetítettük a tervezett belterületbe vonás határait.

Az örökségvédelmi hatástanulmány során megvizsgáltuk az I. katonai felmérés 1784-ben készített XXI – 14. számú szelvényét, valamint a II. katonai felmérés 1856-60 között készített XXXIX – 45. számú szelvényét (forrás: HM - Hadtörténeti Intézet Térképtára).

Az I. katonai felmérésen jól látható a falu eredeti, kora újkori (és középkori) magja. A település jellegzetes útmenti település az észak – déli főútra merőleges szalagtelkekkel. Mindössze egy kiágazása van ennek a szabályos rendszernek, a keleti oldalon bekötő kis völgnél. A kora újkori táj is részben különbözik a maitól, a falu északi határát ekkor még összefüggő erdő borította. Ettől délre azonban már

ekkor kialakult a mai környezet, hiszen a Nagy – hegy és a Punk – hegy már ekkor is szőlő és gyümölcsös volt, a déli határ pedig nyílt szántóterület. A kutatandó terület déli részén egy majorsági épület állt, a dombtető szintén szántóművelés alatt volt. Északi része azonban már tagja az említett erdőségnek.

A II. katonai felmérésen már egy lényegesen kiterjedtebb utcahálózatot láthatunk a faluban, nyilván jelentősen megnőtt a lakossága is. A környezet is kezd átalakulni, északon az erdő mérete némiképpen csökkent. A kutatandó területtől délre lévő majorság körbekerített épületeit precízen ábrázolták.

Összességében megállapítható, hogy Harsány települése körül egy olyan térképi elemet tapasztaltunk, amely esetleges régészeti jelenségre utalna. Ez a mindkét felmérésen ábrázolt kora újkori majorság épülete, amely a kutatandó területtől délre fekszik, a topográfiai térképen ábrázolt üres négyzet alakú részen, így azt a jelen belterületi módosítás nem érinti.

## 5. A TERÜLET LÉGIFELVÉTELEINEK RÉGÉSZETI VONATKOZÁSÚ ADATAI

A vizsgált területre vonatkozóan a FÖMI által 2000-ben geodéziai céllal készített légifelvétel sorozat vonatkozó szelvényeit tekintettük át. Hasonlóan a történeti térképi állományhoz, e felvételeket is illesztettük a mai térképekhez. A fenti légifotón azonban nem tapasztaltunk olyan felszíni feltjelemet, amely régészeti lelőhelyre hívná fel a figyelmet.

A két katonai felméréssel összehasonlítva azonban jól látható a kora újkori táj és a faluszerkezet folyamatos változásai.

## 6. A HELYSZÍNI SZEMLE EREDMÉNYE

Az adattári, térképi és légifelvételek jelentette források esetén a vizsgálatba vont terület Harsány település teljes közigazgatási határa volt. Ugyanakkor a tervezővel történt egyeztetés után azokon a területeken, melyeken a Rendezési terv olyan tevékenységek gyakorlására biztosít kereteket, melyek jellegüknél fogva a régészeti örökség elemeit esetlegesen veszélyeztetik (szántóterületből gazdasági, kereskedelmi övezet, ipari park kialakítása, belterületbe vonás-lakóterület kialakítása, stb.) a Herman Ottó Múzeum régészeti terepbejárásokat is végzett abból a célból, hogy az adott területen található esetleges régészeti lelőhelyeket meghatározzuk.

Harsány település esetén a tervezővel történt egyeztetés után a vizsgálandó terület az alábbi:

	Elhelyezkedés	Hrsz.	A változás jellege
1.	Varnyas – tető DK-i nyúlványa	0176/2; 0176/3	Szántóterületből / lakóövezet kialakítása.

2006. március 19-én végeztünk régészeti helyszíni szemlét Harsány határában. A szemle időpontjában kiváló adottságok voltak: a terület déli kétharmada szántott volt,

jól szemlélhető, azonban az északi harmadot magas fű fedte. A terület adottságai jók, a Csincse – és a Nádas – völgy felé igen markánsan emelkedő, hosszú, széles gerinc, amely emberi megtelepedésre megfelel (bár széles terület). A domborzati adottságok és a jó szemlélhetőség ellenére sem találtunk régészeti jelenségre utaló felszíni leleteket.

Ugyanekkor megtekintettük a tájtörténeti térképekből ismert kora újkori/újkori majorság területét, amiből a magtár ma is áll, ezt lakóépületté átalakítva, eredeti formában megőrizve használják. Ennek eredeti formában való megőrzését továbbra is javasoljuk. Az egykori majorság területének egy részén azonban lakóparkot alakítottak ki, így azt az épületekkel elfedték.

## **A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG ELEMEINEK OSZTÁLYBA SOROLÁSA**

A rendezési tervekhez készülő örökségvédelmi hatástanulmányok során a régészeti lelőhelyek védelme és kezelése szempontjából három régészeti lelőhely-kategóriát különböztetünk meg:

- Védett régészeti lelőhely;
- Nyilvántartott régészeti lelőhely,
- Régészeti érdekű terület.

**A RÉGÉSZETI LELŐHELYEKNEK AZ ADOTT TELEPÜLÉSEN BELÜL JÁTSZOTT SZEREPÉT VIZSGÁLVA E HÁROM KATEGÓRIA MELLÉ MÉG EGY NEGYEDIK KATEGÓRIÁT IS MEG KELL HATÁROZZUNK:**

### **4. A TELEPÜLÉS SZÁMÁRA ENERGIAFORRÁSKÉNT ÉRTÉKELHETŐ RÉGÉSZETI LELŐHELY.**

Harsány település esetében a fenti kutatás során meghatározható, érintett régészeti lelőhelyek az alábbi módon oszthatók:

1. védett régészeti lelőhely nincsen
2. nyilvántartott régészeti lelőhely (ex lege védett) nincsen
3. régészeti érdekű területként, potenciális lelőhellyel mindenképpen számolni kell, ezt bizonyítják a harsányi bronzkori és vaskori leletek, de jelenleg ennek pontos helyét nem ismerjük.
4. A település számára energiaforrásként értékelhetjük a kora újkori/újkori majorság megmaradt épületét, az egykori magtárat (hatsz. 823/3), valamint tőle délre a Nagy – völgy patakjának jobb partján található másik újkori eredetű majorsági (malom) épületét (elhelyezkedésüket lásd a mellékelt topográfiai térképen). Ezek eredeti formában történő megőrzése örökségvédelmi érdek.

## **ÖSSZEGZÉS**

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése során megállapítottuk, hogy a jelen kutatás Harsány község belterületébe vonandó területén nem talált régészeti jelenségre utaló nyomokat. A belterületbevonásnak és a lakóövezet fejlesztésének örökségvédelmi akadálya nincs.

Felhívjuk azonban a figyelmet, hogy a régészeti adottságok fent leírt okai miatt előkerülhetnek olyan eddig ismeretlen régészeti lelőhelyek, amelyeket a jelen kutatás

nem figyelhetett meg. Erre az esetre közöljük a 2001. évi LXIV. Törvény vonatkozó rendelkezéseit:

24. § (1) A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére.

(2) Ha régészeti feltárás esetén kívül régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles

a) a tevékenységet azonnal abbahagyni, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni,

b) a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a Hivatal intézkedéséig gondoskodni.

(3) Az emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni. E kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli.

(4) A jegyző a bejelentés alapján köteles az illetékes múzeumot és a tevékenység jellege szerint illetékes hatóságot haladéktalanul értesíteni.

(5) Az illetékes múzeum köteles a helyszínt, illetőleg a leleteket haladéktalanul megvizsgálni és a tevékenység folytatásának feltételeiről - a hozzá érkezett bejelentéstől számított - 24 órán belül írásban nyilatkozni, és a nyilatkozatot egyidejűleg a Hivatalnak is megküldeni.

(6) Amennyiben az illetékes múzeum nyilatkozata alapján a további tevékenység a régészeti emléket, illetőleg az előkerült régészeti leletet nem veszélyezteti, az nyomban folytatható.

(7) Ha a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni, és intézkedéséről a Hivatalt értesíteni.

(8) A múzeum köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan - az elvárható ütemben - végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni. A mentő feltáráshoz feltárási engedély nem szükséges.

(9) Ha a mentő feltárást nem lehet 30 nap alatt elvégezni, a Hivatal ideiglenesen védetté nyilváníthatja a földterületet. Ennek hiányában a munka folytatható.

A fent leírt két majorsági épület hasznosítása javasolt, de kizárólag az eredeti formájuk megőrzés mellett.

Miskolc, 2006. március 19.

Szörényi Gábor András  
régész