



Ikt.sz: HAR/3676-1/2020.  
Üi: Kocsis Antalné

Tárgy: 3555 Harsány, Fenyő utcai  
ingatlanok címkezeléséről

### H a t á r o z a t

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 4.§ (1) - (2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3555 Harsány, Fenyő utcában lévő egyes ingatlanok házsámozását az alábbiak szerint határozom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Harsány, zártkert 3102/22	házsám felülvizsgálata	3102/22	-	Fenyő utca 1.
Harsány, zártkert 3102/21	házsám felülvizsgálata	3102/21	-	Fenyő utca 3.
Harsány, zártkert 3102/24	házsám felülvizsgálata	3102/24	Fenyő utca 5.	Fenyő utca 5.
Harsány, zártkert 3102/19	házsám felülvizsgálata	3102/19	-	Fenyő utca 7.
Harsány, zártkert 3102/18	házsám felülvizsgálata	3102/18	-	Fenyő utca 9.
Harsány, zártkert 3102/17	házsám felülvizsgálata	3102/17	-	Fenyő utca 11.
Harsány, zártkert 3102/16	házsám felülvizsgálata	3102/16	-	Fenyő utca 13.
Harsány, zártkert 3102/15	házsám felülvizsgálata	3102/15	-	Fenyő utca 15.
Harsány, zártkert 3102/14	házsám felülvizsgálata	3102/14	Fenyő utca 17.	Fenyő utca 17.
Harsány, zártkert 3102/13	házsám felülvizsgálata	3102/13	-	Fenyő utca 19.
Harsány, zártkert 3102/12	házsám felülvizsgálata	3102/12	-	Fenyő utca 21.
Harsány, zártkert 3102/11	házsám felülvizsgálata	3102/11	Fenyő utca 23.	Fenyő utca 23.
Harsány, zártkert 3102/10	házsám felülvizsgálata	3102/10	-	Fenyő utca 25.

Harsány, zártkert 3102/9	házsám felülvizsgálata	3102/9	-	Fenyő utca 27.
Harsány, zártkert 3102/8	házsám felülvizsgálata	3102/8	-	Fenyő utca 29.
Harsány, zártkert 3102/7	házsám felülvizsgálata	3102/7	-	Fenyő utca 31.
Harsány, zártkert 3102/6	házsám felülvizsgálata	3102/6	-	Fenyő utca 33.
Harsány, zártkert 3102/5	házsám felülvizsgálata	3102/5	-	Fenyő utca 35.
Harsány, zártkert 3102/4	házsám felülvizsgálata	3102/4	-	Fenyő utca 37.
Harsány, zártkert 3102/3	házsám felülvizsgálata	3102/3	-	Fenyő utca 39.
Harsány, zártkert 3102/2	házsám felülvizsgálata	3102/2	Fenyő utca 41.	Fenyő utca 41.
Harsány, zártkert 3102/1	házsám felülvizsgálata	3102/1	Fenyő utca 43.	Fenyő utca 43.
Harsány, zártkert 3100/2	házsám felülvizsgálata	3100/2	-	Fenyő utca 2.
Harsány, zártkert 3100/1	házsám felülvizsgálata	3100/1	Fenyő utca 2/A	Fenyő utca 4.
Harsány, zártkert 3099/2	házsám felülvizsgálata	3099/2	Fenyő utca 6.	Fenyő utca 6.
Harsány, zártkert 3099/1	házsám felülvizsgálata	3099/1		Fenyő utca 8.
Harsány, zártkert 3098	házsám felülvizsgálata	3098	-	Fenyő utca 10.
Harsány, zártkert 3097/2	házsám felülvizsgálata	3097/2	Fenyő utca 8.	Fenyő utca 12.
Harsány, zártkert 3097/1	házsám felülvizsgálata	3097/1	-	Fenyő utca 14.
Harsány, zártkert 3096	házsám felülvizsgálata	3096	-	Fenyő utca 16.
Harsány, zártkert 3095	házsám felülvizsgálata	3095	-	Fenyő utca 18.
Harsány, zártkert 3094/2	házsám felülvizsgálata	3094/2	-	Fenyő utca 20.
Harsány, zártkert 3094/1	házsám felülvizsgálata	3094/1	-	Fenyő utca 22.
Harsány, zártkert 3093	házsám nyilvántartásba vétele	3093	-	Fenyő utca 24.
Harsány, zártkert 3091/2	házsám nyilvántartásba vétele	3091/2	-	Fenyő utca 26.
Harsány, zártkert 3091/1	házsám nyilvántartásba vétele	3091/1	-	Fenyő utca 28.

Harsány, zártkert 3092	házsám nyilvántartásba vétele	3092	Fenyő utca 22.	Fenyő utca 30.
---------------------------	-------------------------------------	------	----------------	----------------

Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házsámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát (továbbiakban együtt: házsámtábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

Felhívom az ingatlan-tulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából – személyesen meg kell jelenniük a Harsányi Polgármesteri Hivatalban a hivatal ügyfélfogadási idejében. Ezen felül a lakcímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezniük a közszolgáltatók és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

A határozat ellen – annak kézhezvételétől számított 15 napon belül – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000.-Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kel leróni.

### Indoklás

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban KCR) 2.§ (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A KCR. 4. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Harsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 19/2014. (IX.08.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör. rend.) 9.§ (1) bekezdése alapján az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg. A házszám kihelyezéséről az Ör. rend. 10.§-a alapján rendelkeztem.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés e) pontja alapján hivatalból indítottam, melyről a KCR 8.§ (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A 3555 Harsány, Fenyő utcai ingatlanok tekintetében a házszámok – a hivatalból történt eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ör. rend. előírásait figyelembe véve – a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

A határozatot az Ákr., a KCR, valamint az Ör. rend. alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR. 4.§ (1) bekezdése biztosítja.  
A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 116. és 118. §-án alapul.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Harsány, 2020. december 17.



dr. Kántor János  
jegyző